

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 08.01.2019 -

1. Valg af dirigent

Jens Anker Sørensen (JAS, formand) bød velkommen og foreslog aftenens dirigent som værende advokat Nicholas Wantzin (NW). Ingen indvendinger mod dette.

2. Indledning

- NW konstaterede den XGF lovligt indkaldt iht. vedtægter.
- NW konstaterede ligeledes 46 af 53 boliger var fremmødt eller havde afgivet fuldmagt.
- XGF var derfor beslutningsdygtig og aftenens emne vedrørende badebro ville blive afgjort ved almindeligt flertal
- Senere tilsluttede yderligere 3 boliger sig XGF.

3. Indledende kommentarer

JAS kom med indledende kommentarer herunder at Bestyrelsen havde valgt at indstille til en helårsbro ud fra dels økonomiske betragtning, dels nytteværdi og dels opfattelsen af dette bedst gavne bebyggelsen som helhed.

4. Gennemgang af Bestyrelsens arbejde vedrørende ny badebro

Mari-Ann Retz takkede på Bestyrelsens vegne for det store engagement omkring badebroen og ift. høringsvar omkring samme. Dette havde gjort at vi (udvalget) yderligere kunne kvalificere materialet, der igen blev gennemgået.

Under gennemgangen blev placeringen af trapperne "besluttet" – der vil blive en børnebro og en trappe mod syd mens trappen for enden af broen ønskede gående mod øst (samme placering som altid).

5. Diskussion

Efter gennemgangen og undervejs fremkom følgende spørgsmål og kommentarer, hvor svarene er medtaget i det omfang referenten har fundet det relevant:

- Opførelse uden godkendelse – Hørsholm Kommune
- Fæstet ved kysten – synspunkter om inddragelse, men fæstet over overløbsrøret tilhører kommunen og skal vedligeholdes af denne.
- Placering af trapper og børnebro – omtalt ovenfor.
- Platforme – udseendet? Vil ikke blive med bambusvægge, men med sejldug, der kan tages ned i vinterperioden.
- Udseendet – for bastant (helårsbro), for grim (begge). Synspunkter er individuelle og må medtages ved afstemning.
- Kvaliteten af træet – den leverandør vi har valgt få træet via certificeret hollandsk leverandør og benytter kun højeste kvalitet (ikke splintræ)
- Sikkerhed – ængstelse omkring trapper af aluminium, risiko for at glide samt at huden hænger fast om vinteren i frostvejr m.m. Vi undersøger mulighed for gummibelægning på aluminiumstrinnene. Sikkerhed kan optimeres med badesko.

5. Diskussion (fortsat)

- Garantiforhold – den økonomiske vurdering omfatter ikke garantier. Bestyrelsen har modtaget tilbud på 33.000 for forsikring af helårsbro eksklusiv dækning af stolper. Flere i salen ønskede at der blev arbejdet videre hermed – hvis ”nogen kendte nogen der kunne facilitere en billigere forsikring”
- Vejrlig – vi har kun den sikkerhed omkring helårsbroen, der ligger i at isskrudninger hidtil ikke har været et problem, og dette er kun sket tre gange på 25 år og bliver mindre hyppige. Storme kan komme i alle perioder.
- Op- og nedtagning – i dette punkt var synspunkt om at perioden uden badebro var smuk. Ligeledes blev udtryk ængstelse om sikkerheden for tidspunkter en sommerbro ville være oppe i (sent ned – først op).
- Ubudne gæster – dette har ikke kunne konstateres på bro syd for CG, men et anliggende for alle at holde øje med.

6. Afstemning

Der blev foretaget afstemning, der viste beslutning for A- Helårsbro: 38 for og 11 for B-Sommerbro.

Helårsbro er således det Bestyrelsen får etableret.

Information om betalings fremsendes snarest til alle boliger.

Referent cbb/11-01-2019

Beslutningsforslag:

A: - Helårsbro:

- Pris: 947.500 kr.

45% betales 1. april, 25% betales 15. april, 25% betales ved levering 1. maj. De sidste 5% (= 47.500) betales ved etårs eftersyn 1. maj 2020.

Leverandør stiller bankgaranti.

- 347.500 kr. betales af fælleskassen
- 600.000 kr. betales af husstandene på en af

følgende to måder efter eget valg:

1) 11.000 kr. betales 1. april 2019

2) 11.000 kr. afdrages over 2 år sammen med kontingentet: 2.000 kr. i april, juli og oktober 2019, med 2.000 i januar 2020 samt 3.000 kr. i april 2020 (hurtigere afdragsordning kan naturligvis aftales med kassereren)

B: - Sommerbro:

- Pris: 452.450 kr. (etablering) 25% betales ved ordreafgivelse i januar og resten ved levering.

Leverandør stiller bankgaranti.

- Pris årligt: 49.450 kr. (løbende årlige omk.) (42.550 op/ ned +6.900 service og for.)
- 251.050 kr. betales af fælleskassen
- 201.400 kr. betales af husstandene med hver 3.800 kr. sammen med kontingentet i april 2019

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19:33.

Som dirigent:



Nicholas Wantzin

Som formand:



Jens Anker Sørensen
