



Christiansgave Nyt – oktober 2018

Siden sidst ...

Nils Thygesen har valgt at takke af som formand og bestyrelsesmedlem. En beslutning bestyrelsen beklager, men har forståelse for.

Grundejerlauget og bestyrelsen takker Nils Thygesen for den store indsats, han har ydet for Christiansgave grundejerlaug gennem de sidste 5 år. Nils har ydet et stort stykke arbejde, ikke mindst som formand og det siger vi stor tak for. Bestyrelsen har som vanligt sørget for en gave fra grundejerlauget til den afgangende formand.

Bestyrelsen har valgt at fortsætte og har konstitueret sig med Jens Anker Sørensen hus 27 som ny formand frem til generalforsamling i foråret 2019.

Jens blev valgt ind i bestyrelsen i foråret 2018, og har sammen med sin kone Jette Holt boet i Christiansgave siden 2014. De overtog huset efter Jens mor, så familien har huseret i området de sidste 20 år.

Bestyrelsen holdt møde den 27.09.2018 og næste bestyrelsesmøde er planlagt til den 6. november 2018.

Koldt vand

Bestyrelsen arbejder fortsat med konkrete løsninger på det kolde vand. Det er almindeligt kendt, at nordvejen er plaget af varmt, koldt vand og bestyrelsen vil lave en undersøgelse af problemets omfang.

Der vil blive nedsat en lille VVS-gruppe der vil kortlægge problemet. Interesserede der ønsker at deltage i gruppen, bedes skrive til jensanker@me.com

Omfanget og eventuelle løsninger vil blive undersøgt kommunikeret til ejerlauget.

Varmt vand

Vores rør- og varme-system er nu mere end 60 år gammelt og bestyrelsen ønsker et overblik over vand-varme systemets tilstand og få overblik over nødvendige udskiftninger/investeringer.

Vi har stadig 2 gamle gasfyr, der må forventes at skulle udskiftes inden for de nærmeste år.

Badebro

Broen er taget ind, og som tidligere beskrevet, har den varme sommer forårsaget at alle trapperne og en del pæle er angrebet af pæleorm og således skal skiftes.

Vi skal derfor beslutte, om vi skal bekoste de forholdsvis omfattende reparationer og fortsætte med den nuværende bro eller om vi skal investere i en ny helårsbro, som der på generalforsamlingen jo var opbakning til at undersøge nærmere.

Bestyrelsen vil udarbejde oplæg på de to scenarier, som dernæst sendes i beboerhøring, således at vi kan få afdækket, hvad der er stemning for, at vi går videre med. .

Kloak

Vi har problemer med kloakken ud for nr 43-44 (oversvømmelse i fyrkælder 5). Nogle rør skal lægges om og nogle rør repareres. Kimmy fra firmaet Valdemargaard kommer den 04 oktober ligesom han i løbet af efteråret vil kontrollere rottespærrer i alle vores kloakker.

Han rydder også op efter oliespild på asfalten ud for nr. 43-44. Olien stammer fra en lækage i han slamsuger.

Bevarende lokalplan

Bestyrelsen undersøger mulighederne for en bevarende lokalplan. Formålet er at sikre, at vi kan bevare husenes arkitektur og udseende og således ikke behøver at leve op til fremtidige bygningsreglementer, som vil kræve mere og mere isolering og således ændre på bygningernes dimensioner og ensartethed.

Grønne arealer

Nu er den varme sommer forbi og Grøn Vækst går i gang med at lave diverse opgaver - vedligehold, nyplantninger og oprydning. Blandt opgaverne kan bl.a. nævnes; Genetablering af græs og plantning af fyrretræ på fællesarealet mellem nr. 29 og 30. Plantning af 160 stk. ribs og fældning af et fyrretræ samt fjernelse af en lavt hængende gren i hækken mellem vaskehuset og Strandvejen der, hvor der er et stort stykke med døde planter i hækken. Årsagen til det "døde stykke" skyldes iflg. gartnerfirmaet manglende lys Det får vi ordnet nu, så det forhåbentlig bliver smukt at se på til foråret.

I denne forbindelse kan det nævnes, at der fra mange har været et stort ønske om at få hækken ud mod Strandvejen op i højden, så den afskærmer for indkig og billygter fra Strandvejen – det arbejder vi på, og derfor ser den knap så veltrimmet ud i toppen. Der bliver tilplantet tjørn i vores eksisterende hæk, hvor der er huller.

Der bliver lavet kronesoignering af den store bøg ved indkørslen.

Et nænsomt kroneløft af den store lind på plænen samt eftersåning af græs hvor nødvendigt, etc.

Nøddehegnet ud for nr. 1-2 er tidligere blevet tyndet og vil ikke blive yderligere beskåret, af hensyn til gene fra Strandvejen.

Der er klager over de mange nåle og blade på vejene. Vores travle vicevært Mogens, er kun ansat 4 timer pr. uge, og når derfor ikke at køre med vores fine nye fejmaskine i stort nok omfang i denne blæsende "nedfaldstid".

Kim Salskov (nr. 10) har tilbudt sin arbejdskraft og bliver vores "feje-formand". Kim søger frivillige, der sammen med ham vil udgøre et fejeteam, der vil sørge for at holde vores veje og fortove fri for nåle, kogler og blade. Ønsker du at blive en del af feje-besætningen, så skriv til Kim på salskov@mail.dk så vil Kim samle gruppen og sørge for oplæring i betjening af maskinen.

Spørgsmål, ønsker og kommentarer i relation til de grønne fællesarealer kan sendes til mari-ann.retz@roche.com.

Havedag

Husk havedag den 28. oktober.

Tilmelding til efterfølgende festivitas hos Birgitte og Henrik nr. 39 er påkrævet senest den **20. oktober** til mari-ann.retz@roche.com

Cykler og vinterdæk

Den fælles garage er klar til opbevaring af cykler og vinter-/sommerdæk.

Prisen er 480 kr. pr. år. Meld venligst tilbage til Dorthe, hvis du er interesseret i at købe opbevaring til din cykel eller dine dæk. Beløbet vil blive opkrævet sammen med kontingentet.

Design manual

Design manualen er opdateret med vinduesfarven.

Der findes ingen officiel farve for skorstenene over fyrrummene, så bestyrelsen har besluttet at, de af praktiske og visuelle årsager i fremtiden bliver hvide, som de pudsede facader.

Venlige hilsener
Bestyrelsen