



Christiansgave Nyt – maj 2018

Kære alle medbeboere i Christiansgave

Bestyrelsen har i 2018 afholdt fire bestyrelsesmøder senest ét her i maj måned.

Havedagen

Havedagen søndag den 15. april var en succes. Fremmødet var overvældende stort og arbejdsindsatsen helt i top. Vejret var heldigvis med os, så alt i alt havde vi en rigtig hyggelig og effektiv dag. Stor tak til Dorthe Carøe, som lagde hus til det hyggelige fælles samvær efter et veludført arbejde.

Vi gentager succesen senere på året.

Badebroen

Med baggrund i det vedtagne ændringsforslag på årets generalforsamling omkring det videre arbejde med henblik på en mulig senere udskiftning af badebroen arbejder badebro-udvalget ufortrødent videre med projektet herunder finansieringen.

Kommunen har i den forbindelse senest meddelt, at de ingen indvendinger har mod at Lauget opsætter en helårsbro af samme længde som den bestående og uden pligt til indtagning i vinterperioden. Nyt følger løbende i CG Nyt.

Arbejdet med opsætningen af den gamle bro er i gang. Desværre noget forsinket trods forsikringer fra opsætteren om det modsatte, men da konkurrencen på opsætning af badebroer er noget begrænset, må vi derfor blot krydse fingre. Som sagt arbejdet er igangsat, så helt galt går det næppe. For en god orden skyld skal det nævnes, at den nuværende bro ikke er forsikret mod storm og skader, idet forsikringsselskabet opsagde den bestående forsikring år tilbage. Der er heller ikke muligt at tegne en ny forsikring.

Vand- og varmforsyningsprojektet

Den første del af planlægningsarbejdet i relation til projektet omkring udskiftning af vand- og varmforsyningen i hele Christiansgave er nu nået så langt, at tiden er kommet til at bestyrelsen indkalder alle berørte husstande nr. 1 - 49 til et fælles orienteringsmøde.

På mødet vil den fremadrettede handleplan herunder økonomien i hovedtræk blive fremlagt, og medbeboerne vil have mulighed for at stille spørgsmål til bestyrelsen og rådgivere. Ydermere vil behovet for ændringer af Laugets vedtægter og deklaration blive berørt.

Det skal understreges, at der alene er tale om et generelt orienteringsmøde og ikke et beslutningsmøde. På baggrund af orienteringsmødet vil der senere blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forsamlingen skal tage stilling til en gennemførelse af projektet samt afledte ændringer til Laugets vedtægter og deklaration.

Mødet afholdes den torsdag den 24. maj kl. 19:30 i på Rungsted Skoles Auditorium, Østre Stationsvej 1 A, Rungsted Kyst.

Tilmelding er ikke nødvendig. Vel mødt!

Designmanualen

På generalforsamlingen i april under punktet eventuelt blev der rejst spørgsmål omkring valg af blå eller sorte farver på vinduespartierne. På det seneste bestyrelsesmøde har bestyrelsen derfor diskuteret farvekoderne endnu engang med udgangspunkt i teksten om dette i Designmanualen.

Manualen er lavet ud fra et overordnet princip, som nænsomt forsøger at inddrage hensynet til den tid, vi nu lever i, hvor bl.a. de til enhver tid skærpede bygningsreglementer skal overholdes. Denne problemstilling vil desværre altid give anledning til udfordringer, hvorfor bestyrelsen i arbejdet med manualen har brugt megen tid på at forsøge at "dele sol og vind lige", når vi taler om bevarelse af æstetikken henset de gamle anvisninger / begrænsninger fra Fehmerlings tid sat i forhold til nutiden og fremtiden.

Bestyrelsen konkluderede efter en længere diskussion, at alene vinduesfarven Christiansgave blå skal være gældende fremadrettet (farvekoden kan ses i manualen og under farvekoder på Laugets hjemmeside Christiansgave.dk). I tillæg hertil skal det for en god ordens skyld præciseres, at farven på de murede skorstene fortsat skal være blågrå.

Begge præciseringer vil snarest blive indarbejdet i manualen, som til enhver tid kan findes på Laugets hjemmeside Christiansgave.dk. Præciseringerne vil også blive skrevet ind i velkomstbrevet til nye beboere.

Den trykte manual er vejledende, og den til enhver tid gældende manual forefindes alene på hjemmesiden og skal altid konsulteres ved ombygninger og reoveringer. Der vil ikke blive trykt nye eksemplarer af manualen, hvorfor alle medbeboere opfordres til selv at rette teksten i den omdelte manual, hvis de finder det vigtigt.

Der blev også rejst spørgsmål omkring lampen over hoveddøren (populært kaldet badehættelampen). Ørsted har tidligere meddelt, at virksomheden ikke længere vil vedligeholde lamperne, men indtil videre leverer de dog fortsat strøm til disse. Desuagtet vil bestyrelsen indskærpe overfor alle nye som gamle medbeboere, at lampen skal bestå i sin nuværende udformning. Bestyrelsen undersøger dog muligheden for en anden fremstilling.

I øvrigt skal bestyrelsen opfordre til at alle medbeboere altid konsulterer bestyrelsen ved planlagte ombygninger og reoveringer. Det gør det umage nemmere og sparer os alle for en række unødvendige ærgrelser.

Løst og fast i Christiansgave

- Husk venligst på, at den maksimale længde på grene mv., der henlægges i kompostindhegningerne ikke må overstige 1 meter.
- Det skal indskræpes, at det ikke tilladt at opbevare noget som helst på fællesarealerne – heller ikke fliser, brosten og andre ting.
- Traditionen tro vil Lauget tænde Sankt Hansbål på stranden. Nærmere detaljer og tidspunkt følger.
- Formandens beretning, generalforsamlingsreferatet, regnskab for 2017 og budget for 2018 vil blive uploadet på hjemmesiden inden for den nærmeste uge.

Mange hilsener
Bestyrelsen