



Christiansgave Nyt – august 2017

Kære alle medbeboere i Christiansgave

Det var vist den sommer. Måske kan vi håbe på lidt Indian summer, men nu må vi se. Lidt på vejrkontoen her i Christiansgave har vi vist alle til gode.

Henset de mange igangværende større opgaver har bestyrelsen over sommeren afholdt to bestyrelsesmøder senest ét her i august måned.

Havedag

Vi holder havedag søndag den 8. oktober. Vi mødes traditionen tro ved postkassen kl. 10:00, hvor Dyvig med hans sædvanlige store overblik vil fordele de forskellige opgaver. Når opgaverne er vel udført, giver Birgitte og Henrik i nr. 39 en kop kaffe til de fremmødte.

Hvis du har ønsker eller forslag til opgaver der skal løses på havedagen, bedes du sende dit ønske til din rækkerepræsentant **senest den 24. september**, således at Dyvig og bestyrelsen kan prioritere og planlægge opgaverne til havedagen på bestyrelsesmødet den 26. september.

Det har i øvrigt været glædeligt at se, at fremmødet har været støt stigende igennem det seneste års tid. Denne positive tendens må meget gerne fortsætte, så alle beboere er naturligvis meget velkomne til et par hyggelige arbejdstimer sammen med naboer og genboer. Alle kan nemlig bidrage.

Opsætning af bure i det tidligere vaskehus

Vaskehuset står nu færdigt, og overflytningen af burene fra fyrrum 5 er på plads. Bestyrelsen og laugets vicevært Mogens Worm forventer i nær fremtid at få helt styr på, hvor mange flere bure vi kan klemme ind, hvorefter alle huse i bebyggelsen får adgang til ét opbevaringsrum.

Bemærk venligst for en god ordens skyld, at burene følger de enkelte huse, hvorfor eventuelle lån af naboens bur igennem en periode naturligvis ophører ved samme nabos fraflytning.

Garagerne

Burene løser som bekendt ikke vinteropbevaringsbehov for cykler mv. Bestyrelsen har derfor besluttet, at næste ledige garage inddrages til opbevaring af fx cykler og barnevogne etc. Hver husstand kan herefter leje en ret til cykelopbevaring. Nyt følger m.h.t. praktik og pris, når muligheden opstår.

Som alle nok har bemærket er sætningsskaderne i garagerne blevet repareret. Det trængte de voldsomt til, men ting tager som bekendt tid – nogle gange år.

Nu har Mogens bestilt maling, hvorfor maling af facaderne vil ske så snart Mogens kan klemme det ind i hans meget travle program. Det skal i den sammenhæng pointeres, at Mogens arbejdstid er aftalt til maksimalt 4 timer pr. uge. Mogens indsatsområder vil derfor blive prioriteret mest hensigtsmæssigt henset den aftalte arbejdstid.

Vi skal derfor endnu engang understrege, at det alene er bestyrelsen, som beslutter hvilke opgaver, som Mogens skal løse for foreningen. Dette gælder i øvrigt også for Laugets andre leverandører så som fx Grøn Vækst.

Vandproblemerne

Bestyrelsen har her i sommer fået analyseret vandkvaliteten i udvalgte huse på Nordvejen og Sydvejen. Resultaterne overholder heldigvis kravværdierne i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse, dvs. der er ingen problemer med vandkvaliteten. Til gengæld er temperaturen stadig uacceptabel. Efter at have ladet det "kolde" vand løbe i 5 minutter målttes koldtvandstemperaturer mellem 24,0 og 24,9 grader.

Handlingsplanen under udarbejdelse omhandlende en bæredygtig løsning af problemerne, som indbefatter både koldtvands- og varmtvandsrør herunder økonomien, er blevet diskuteret grundigt i bestyrelsen.

Bestyrelsen har besluttet at udvide arbejdet hen imod en løsning, som omfatter hele Christiansgave og ikke kun Nordvejen og Sydvejen. Ønsket om en udvidelse af projektet skal ses i lyset af, at det efter bestyrelsens og rådgivers opfattelse er den mest optimale og økonomiske løsning for alle husene i Christiansgave, idet installationerne i hele Christiansgave for længst har passeret deres tekniske levetid.

Laugets rådgivende ingeniør IL Consult har i sommers rejst en række opklarende spørgsmål til HMN Naturgas om varmforsyningen. Samtidig

undersøger bestyrelsen også mulighederne for en fornuftig finansiering af projektet. Endeligt er bestyrelsen i gang med at vurdere, hvilke ændringer det kræver af Laugets vedtægter og deklaration. De nødvendige ændringer og selve projektet skal naturligvis besluttes på en ekstraordinær generalforsamling i Christiansgaves Grundejerlaug, før arbejderne kan iværksættes en gang i 2018.

Bestyrelsen forventer på den baggrund at udsende nærmere information - og samtidig indkalde til en ekstraordinær generalforsamling - i løbet af fjerde kvartal.

Designmanual for Christiansgave

Bestyrelsen er i gang med at tilrette og finpudse indholdet i samarbejde med arkitekt MAA Peter Horwitz. Herefter vil alle husstande modtage et opdateret regelsæt, som regulerer de generelle facadeprincipper og retningslinjer/regler i forbindelse med udbygninger, ombygninger og større renoveringer. Dermed vil Christiansgaves unikke arkitektur også kunne bevares og opleves i fremtiden.

Løst og fast i Christiansgave

Medlemmerne i bestyrelsen bidrager frivilligt med en ulønnet indsats til fællesskabets bedste. Rækkerepræsentanterne, kassereren, sekretæren og formanden udfører et stort arbejde i relation til at løse de mange opgaver og udfordringer, som opstår i Lauget.

Arbejdet indbefatter også behovet for at repræsentere og fremlægge de enkelte husrækkers synspunkter og forslag. Der er derfor vigtigt med en sund dialog beboerne imellem i de enkelte husrækker. Inddrag gerne bestyrelsen i jeres respektive overvejelser, men gør det med respekt for at bestyrelsen arbejder frivilligt, og at medlemmerne oftest har et civilt job, som har førsteprioritet.

Vi skal i øvrigt henstille til, at der så vidt muligt parkeres i egne indkørsler og på p-områderne, så der er fuldstændig fri passage på vejene for de store renovationsbiler samt eventuelle brand- og redningskøretøjer.

Og husk venligst, at lette foden fra speederen – der køres fortsat alt for hurtigt på vores veje!

Mange hilsener

Bestyrelsen