



Christiansgave Nyt – februar 2017

Kære alle medbeboere i Christiansgave

Kyndelmisse har vi passeret, hvorfor de lysere tider nærmer sig med hastige skridt. Foråret er som bekendt ikke lige sådan at slå af banen.

Bestyrelsen har igennem vinteren afholdt tre bestyrelsesmøder. Emnerne har været mange og udfordrende, men mere om det på generalforsamlingen torsdag den 23. marts kl. 17:30 i Golfklubbens lokaler. Vel mødt!

Monteringen af rottespærer

Monteringen er nu ved at være overstået. Samarbejdet med leverandøren Valdemargaard har været rigtig fint. Tilbage står en mindre række udfordringer med brønde, som er skjulte eller på anden måde ikke tilgængelige. Bestyrelsen forventer udfordringerne bliver løst i den nære fremtid.

Opsætning af bure i det gamle vaskehus

VVS- og elektriker arbejderne er nu færdige. Reparationer af mure og gulve iværksættes - om vejret vil - i næste uge. Herefter følger maling af indvendige vægge. Opsætning af bure igangsættes, når det bliver varmere i vejret.

Laugets håndværkskyndige vicevært Mogens Worm udfører de forskellige nødvendige arbejder. Bestyrelsen har i samråd med Mogens vurderet, at burene i fyrrum 5 formentlig kan genbruges helt eller delvist til opsætning i vaskehuset. Til foråret vil vinduerne, sternen og taget blive repareret.

Vandproblemerne

Tætningen af vandrørene i række nr. 1 – 13 har trukket ud grundet en række forskellige forhold, men arbejdet bliver nu igangsat, så snart leverandøren kan finde tid dertil. Ordrebogen er ret så fuld, så det siger lidt om efterspørgslen!

På Nordvejen har bestyrelsen fået foretaget en række temperaturmålinger i alle huse i rækken. Konklusionen er der indtræffer en uhensigtsmæssig opvarmning af det kolde vand i rørgraven under ejendommene på grund af et lille forbrug pr. husstand og en dårlig isolering. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at de samme problemer også optræder på Sydvejen.

Henset alderen og dimensioneringen af vandrørene i hele bebyggelsen skal der findes en fornuftig og langsigtet løsning på problemerne. Bestyrelsen har derfor indledt et samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma med speciale i vand- og

rørforhold med henblik på at få udarbejdet en handlingsplan omhandlende en bæredygtig løsning af problemerne herunder økonomien. Handleplanen vil omhandle både koldtvandsrør og varmtvandsrør.

Indbrud

Som bekendt døjer vi desværre fortsat med indbrud i Christiansgave. I den forbindelse er bestyrelsen senest blevet inviteret til at deltage i et større projekt under Tryg Fonden, som omhandler indbrudsforebyggelse. Målet er at nedsætte risikoen for indbrud generelt - herunder i områder som vores. Derfor skal projektet bl.a. lede til udarbejdelsen af et "forebyggelseskit", som Lauget modtager, når projektet er gennemført.

Bestyrelsen har besluttet at indhente tilbud på opsætning af sikringshegn ud mod Fuglevangsstien. I samme moment vil hegnene mod Sømmandshvile blive gennemgået og repareret. Derudover har bestyrelsen forespurgt en låsesmed, som gør sig i mekanisk sikring af hjem, om mulighederne for sikring af døre og vinduer. Information følger særskilt om mulighederne.

Løst og fast i Christiansgave

Traditionen tro skal bestyrelsen opfordre alle beboere til at lette foden på speederen. Samtidig opfordres alle hundeejere til at huske deres hundes efterladenskaber, idet fællesarealerne ikke må benyttes til hundetoilet. Endelig skal bestyrelse henstille til alle, som har fået monteret de nye bryggerslamper, om at sørge for de ikke står og brænder ved højlys dag til gene for genboerne.

Mange hilsener bestyrelsen