



Christiansgave Nyt – juni 2016

Rungsted Kyst, 19. juni 2016

Kære medbeboere i Christiansgave

Sommeren står for døren eller rettere sagt, sommeren kom tidligt i år. Siden generalforsamlingen i april har bestyrelsen haft travlt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at Christiansgave Nyt - ud over generelle forhold - fremover også vil blive brugt til at orientere Laugets medlemmer om de problemstillinger og emner, som bestyrelsen løbende behandler igennem sit virke.

Badebroen

Som alle badende vil have konstateret, lykkedes det først at få badebroen sat op i maj måned. Aftalen var det skulle ske ved udgangen af april. Hertil kom, at arbejdet ikke i alle henseender var tilfredsstillende. Bestyrelsen har derfor af flere omgange haft fat i badebro teamet for at få udbedret fejl og mangler.

Bestyrelsen vil på den baggrund indhente tilbud fra et andet tømrerfirma, som opsætter badebroer, for at høre nærmere om deres priser og vilkår med henblik på opsætning og nedtagen næste sæson. Ved samme lejlighed vil placeringen af nedgang nr. 2 blive adresseret, så at trappen placeres ved revlen frem for midt i sten og tang.

Haveudvalg - Hække - Rosa Rogusa

Efter generalforsamlingen har et par beboere foreslået, at der ved siden af bestyrelsen oprettes et særligt haveudvalg. Bestyrelsen er imidlertid af den opfattelse, at det ville bureaukratisere og belaste bestyrelsen unødigt, hvorfor den hidtidige praksis med havevandring og rådgivning fra havearkitekten vil blive fastholdt. Bestyrelsen vil samtidig bestræbe sig på at havevandringerne – med og uden arkitekt efter behov - udmeldes i god tid.

Hækken ved hus nr. 39 har også været i fokus. Bøgepur hækken opfylder imidlertid hegnsreglerne i Christiansgave fraset en ubetydelig placering på fællesareal. Beplantningen er aftalt med den tidligere bestyrelse. Bøgepur løsningen er langt nemmere at vedligeholde. Rosa

Rogusa er ydermere en invasiv plante, som Naturstyrelsen gerne ser bekæmpet.

Strandarealet, som der også har været vist interesse for, vil blive taget op i forbindelse med den først kommende havevandring.

Blandt nye initiativer kan nævnes en oprydning af beplantningen ved indkørslen til Christiansgave Øst, som samtidig vil give hus nr. 40 mere lys. Arbejdet hermed vil blive iværksat snarest. Desuden vil der blive foretaget en beplantning af Rungsted-hegnet ind mod haven tilhørende hus nr. 52. I begge tilfælde er planlægningen af de nævnte 2 initiativer sket i samarbejde med beboerne i husene 40 – 45. Den nævnte beplantning vil dog først blive gennemført i efteråret 2016.

Det skal i den sammenhæng understreges, at projekter om fællesarealer gennemføres i prioriteret rækkefølge af den til enhver tid siddende bestyrelse. Prioriteringen sker ud fra hensyn til økonomi og udseende.

Endelig vil poplerne - som tidligere omtalt - blive fældet og nyplantning foretaget til efteråret, hvor bestyrelsen vil indhente forskellige forslag til nyplantning, som beboerne kan forholde sig til.

De seneste godt seks års arbejde med ændringerne i fællesarealerne er sket på baggrund af eksternt rådgivning (som anført i vedtægterne) og af de siddende bestyrelser. Nuværende bestyrelse fastholder naturligvis linjen.

Håndværkeradfærd og ny rådgivende arkitekt

Bestyrelsen vil sikre, at opholdspladser er midlertidige og godkendt af kommunen og bestyrelsen. Dette har hidtil været tilfældet. Tvister med omkringboende beboere bedes man selv fremføre overfor projektejer og ikke henføre til et bestyrelsesansvar.

Bestyrelsen har endvidere truffet beslutning om at skifte arkitekt med henblik på vurdering af om- og tilbygninger. Fremadrettet vil hjemmesiden også blive udbygget med målfaste retningslinjer for hoveddøre, bryggersdøre, vinduer, ovenlys m.v. Ovenlysvinduer vil fremover være en flad VELUX-lignende konstruktion, som kan ses i nyere ombygninger rundt omkring i Christiansgave.

Lamper ved vej og bryggersdøre

Som allerede oplyst på generalforsamlingen kan Dong ikke længere servicere vores gadebelysning på vandsiden. Bestyrelsen har i samråd med Dong fundet, at Københavnerlampen vil passe til Christiansgave (se billedet nedenfor). Lampen sættes på de eksisterende standere.

Maksimalt vil disse blive 4 m. Lyset vil falde ned på vejen og ikke ind i husene. Udskiftningen vil ske i løbet af efteråret.



På landsiden er bestyrelsen i gang med at undersøge muligheden for, at der gives en generel tilladelse til montering af en udendørslampe ved bryggersdørene. Model og placering vil blive diskuteret med Laugets nye rådgivende arkitekt. (Se billedet nedenfor). Nyt følger i Christiansgave Nyt.



Bure og vaskerum

Bestyrelsen har besigtiget alle fyrrum og vaskehuset med henblik på at undersøge om der kan skabes plads til etablering af bure til opbevaring for alle Laugets medlemmer. Bestyrelsen mener der kan skabes plads, men vil snarest sørge for en egentlig opmåling af rummene.

Fsva. vaskehuset arbejder bestyrelsen på forskellige løsninger således, at vaskehuset kan inddrages som opbevaringsrum ud over Laugets arkiv.

Som oplyst på generalforsamlingen kræver det umiddelbart en ændring af deklARATIONEN. Dette forhold vil blive inddraget i bestyrelsens arbejde efter sommeren. Se også OGF 2016 referatet på hjemmesiden.

Hegn mod syd

Henset til de mange indbrud, der har plaget Christiansgave har bestyrelsen undersøgt og rådført sig med personer, der har forstand på kriminalpræventive problemer. Resultatet heraf peger i retning af at

opsætte et åbent trådhegn i 180 cm højde ud mod Fuglevangsstien (bag hækken mod stien). Andre muligheder er fortsat under diskussion i Bestyrelsen, men effekten af ovenstående vurderes først

Bestyrelsen skal samtidig opfordre alle til at tilmelde sig den gratis ordning Nabohjælp, hvor tilmeldte naboer er med til at passe på huset, når du fx er på ferie. Alt fungerer i et sikkert miljø hvor udveksling af information om ferie og bortrejsning sker via sms og via Nabohjælp portalen. Politiet anbefaler brugen. Indtil videre er der etableret Nabohjælps ordning i række 1 og række 2 på landsiden. De beboere der bruger Nabohjælp er glade for ordningen. Tal eventuelt med din rækkerepræsentant, hvis du vil høre nærmere.

Skiltning

Der etableres skiltning med egnet påbudstekst ved indkørsel til Strandside, hvor der ofte antræffes personer, der ikke har ærinde i Christiansgave.

Uvelkomne gnavere (Rattus)

Desværre har streng 4 ovre på Sydvejen nr. 31 osv. været plaget af rotter. Det kalder på en fælles indsats for hele Christiansgave mht. eftersyn og forebyggelse af indtrængning. Bestyrelsen er på opgaven.

Løst og fast i Christiansgave

Beboerne bedes huske deres hundes efterladenskaber. Vi oplever desværre alt for ofte det modsatte.

Stranden må ikke anvendes til opbevaring af egne solsenge og deslige. Det siger sig selv at med 49 huse plus hovedhuset, så ville det være noget af et gedemarked, såfremt alle havde et par private solsenge stående på stranden.

Bestyrelsen har delt arbejdet mellem sig, så har du problemer eller spørgsmål om forhold i din række, så tag fat i din rækkerepræsentant. Du behøver ikke gå direkte til bestyrelsesformanden. Når det er sagt, så arbejder hele bestyrelsen frivilligt og ulønnet for Laugets bedste interesser. De fleste bestyrelsesmedlemmer arbejder ved siden af, hvorfor beboernes henvendelser til bestyrelsens medlemmer loyalt bør respektere dette forhold.

Havedagen var en ubetinget succes. Stort fremmøde, godt vejr og en solid arbejdsindsats under kyndig ledelse af Peter Dyvig. Vi følger op på succesen til september.

Sankt Hans

Bålet tændes kl. 22. Vel mødt !

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 30. august.

God sommer !

Mange hilsner bestyrelsen