

§ 1. NAVN OG HJEMSTED

Laugets navn er Christiansgaves grundejerlaug, dets hjemsted er Hørsholm kommune.

§ 2. FORMÅL

Laugets formål er at administrere de til Christiansgave hørende tilkørselsveje, fællesveje, stianlæg og grønne områder, herunder at vedligeholde, renholde og snerydde de nævnte arealer samt forestå driften af alle fællesanlæg og iøvrigt afholde de Lauget påhvilende udgifter.

Lauget er endvidere pligtig til at overtage ethvert vejbidrag, som ved fremtidige udvidelser eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålagt net een eller flere parceller inden for Laugets område.

§ 3. MEDLEMSKAB

Medlem af Lauget er enhver køber af matr. nr. 5 ab, 5 dh, 5 fr m.fl., 5 ga m.fl. samt 5 ha m.fl., alle af Rungsted by og sogn, og/eller parceller udstykket fra disse ejendomme.

Medlemskabet indtræder ved underskrift af købekontrakt, skøde eller ved enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de fornævnte parceller.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for Lauget, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til Lauget. Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af Laugets formue.

§ 4. FORPLIGTELSER.

Hvert medlem er underkastet Laugets vedtægt, således som den nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Dog kan der ingensinde ved nogen bestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

§ 5. LAUGETS ANLIGGENDER.

Laugets anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§ 6. GENERALFORSAMLINGEN.

2.

Generalforsamlingen er - inden for de ved vedtægten fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle Laugets anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

§ 7. ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

På generalforsamlingen

- 1) afgives beretning om Laugets virksomhed i det forløbne år,
- 2) forhandles og stemmes om eventuelt fremkomne forslag,
- 3) fremlægges det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning,
- 4) fremlægges budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag,
- 5) foretages valg af formand, kasserer og 5 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i § 14,
- 6) vælges en revisor og en suppleant.

Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må - for at blive behandlet - være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

§ 8. INDKALDELSE.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til Laugets bestyrelse opgivne adresse.

§ 9. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 12 medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§ 10. DELTAGERRET.

3.

Ethvert af Laugets medlemmer med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefælle. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted.

§ 11. BESLUTNINGSDYGTIGHED.

Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har een stemme.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af Laugets vedtægt, dets opløsning eller forening med anden forening eller selskab, fordres dog, at mindst tre fjerdedele af Laugets stemmetal afgives til fordel for forslaget. Er der på en sådan første generalforsamling ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indvarsles i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget uden hensyn til de mødendes antal, når tre fjerdedele af de mødende stemmer derfor.

3/4-752

§ 12. AFSTEMNING.

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen.

Dirigenten skal, når mindst een fjerdedel af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg af bestyrelse og revisorer skal altid ske ved skriftlig afstemning, såfremt der på generalforsamlingen fremsættes begæring herom.

§ 13. PROTOKOL.

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter den har fuld beviskraft.

§ 14. BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden og 3 medlemmer afgår i lige år, og kassereren og 2 medlemmer i ulige år.

De 5 bestyrelsesmedlemmer udover formanden og kassereren vælges som "rækkerepræsentanter" fra de respektive husrækker

1 (hus 1 - 13), 2 (hus 14 - 23), 3 (hus 24 - 39),
4 (hus 40 - 49) og 5 (hovedhuset).

I lige år vælges repræsentanter for husrække 1, 3 og 5 og i ulige år vælges repræsentanter for husrække 2 og 4.

På generalforsamlingen vælges desuden en revisor, der fungerer i 2 år, og en revisorsuppleant.

Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden, kassereren og revisoren. Bestyrelsen er iøvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

§ 15. OPGAVER OG FORPLIGTELSER.

Bestyrelsen repræsenterer Lauget som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dets formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter Lauget på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, hvoriblandt formanden og i dennes forfald næstformanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen foretager de dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommene lyste servitutter er pålagt Lauget at træffe, samt udøver det sammesteds omtalte tilsyn.

§ 16. FORRETNINGSORDEN.

Bestyrelsen vælger selv næstformand til at træde i formandens sted, hvor denne er forhindret, og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden, er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Kassereren er pligtig til at stille kaution eller tegne kautionsforsikring efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Omkostningerne herved betales af Lauget.

Ethvert medlem er på skift pligtig til at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne.

§ 17. PERSONLIGE SPØRGSMÅL.

5.

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende (personlig), har den pågældende ingen stemmeret, lige som de ej heller, efter at der er givet dem adgang til overfor bestyrelsen eller forsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemningen.

§ 18. REVISION.

Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 19. REGNSKABSÅR.

Laugets regnskabsår er kalenderåret.

§ 20. MEDLEMSBIDRAG.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag til såvel administrationsomkostninger m.v., vej- og stianlægs vedligeholdelse, renholdelse og sne-rydning, som til den fælles drift og vedligeholdelse af alle fællesanlæg.

Medlemsbidraget forfalder hvert års 1. maj for det løbende år og betales portofrit for Lauget til kassereren inden maj måneds udgang. Generalforsamlingen kan beslutte, at medlemsbidraget skal opkræves måneds- eller kvartalsvis.

Såfremt noget medlem undlader rettidigt at betale medlemsbidrag - ordinært eller ekstraordinært - er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig incasso skadesløst for Lauget.

Ved hussalg hæfter nye ejere for evt. gæld til Christiansgaves grundejerlaug.

§ 21. LAUGETS VIRKSOMHED

Lauget begynder sin virksomhed i overensstemmelse med § 2 efter den stiftende generalforsamling.

§ 22. OPHEVELSE AF LAUGET.

Såfremt Lauget nogensinde måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Hørsholm kommune overtager de Lauget tilhørende arealer, ligesom dets mulige formue skal tilfalde Hørsholm kommune.

Rungsted Kyst den 25. august 1988

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG