

## Referat fra ordinær generalforsamling

### Grundejerlauget Christiansgave

mandag, d. 15. april, 2024

Formanden, Jens Anker Sørensen (hus 27) bød velkommen og foreslog valg af Advokat Klaus Jensen som dirigent, hvilket Generalforsamlingen bifaldt.

Da der ikke var indvendinger mod generalforsamlingens indvarsling, erklærede Klaus Jensen generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Anette Schmidt Hansen (hus 19) blev valgt som referent.

Klaus Jensen konstaterede, at 45 huse var repræsenterede ved fremmøde eller fuldmagt.

Dagsordenen var som følger:

- 1) Aflæggelse af beretning om Grundejerlaugets virksomhed 2023
- 2) Forhandling og afstemning om indkomne forslag
- 3) Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab
- 4) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af medlemsbidrag
- 5) Valg til bestyrelse
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant
- 7) Evt.

#### Ad 1: Aflæggelse af beretning

Formandens beretning var rundsendt til medlemmerne forinden generalforsamlingen. Formanden, Jens Anker Sørensen (Hus 27) oplyste supplerende, at NCC ville komme til stede senere på generalforsamlingen og uddybe planerne for asfaltvedligeholdelsen. Ingen ønskede at stille spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter betragtet som taget til efterretning.

#### Ad 2: Forhandling og afstemning af indkomne forslag:

Dirigenten konstaterede at der rettidigt var indkommet ét forslag, som kunne behandles på generalforsamlingen.

- a) Bestyrelsen skal arbejde for bedre mobil- og internetdækning

Forslaget var stillet af Hus 22.

Marianne Løvdahl (Hus 22) fik ordet og begrundede forslaget nærmere.

Carsten Boe Pedersen (Hus 14) mente det kunne være en vanskelig opgave, da husene ikke har fælles telefoni.

Formanden Jens Anker Sørensen (Hus 27) oplyste, at Bestyrelsen er i dialog med Global Connect om en eventuel fibernet løsning. Det har ikke været muligt at få en dialog med TDC om opgaven, som de ikke ønsker at påtage sig. Jens Anker var enig i, at en fælles løsning kunne være en vanskelig opgave, men

oplyste, at Bestyrelsen i øvrigt støttede forslaget og ville undersøge mulighederne og vende tilbage med nærmere orientering og evt. forslag.

Marianne (Hus 22) supplerede med en bemærkning om at Hus 22 havde været i dialog med flere teleselskaber, der alle ikke havde mulighed for at tilbyde en bedre mobildækning end den, vi har i dag.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

#### Ad 3: Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab:

Kassereren Dorthe Carøe (Hus 33) fremlagde herefter årsregnskab for 2023 og gennemgik de væsentligste poster. Der blev konstateret et overskud på ca. kr. 312.000, som foresloges overført til næste års regnskab.

Jens Nørskov (Hus 37) foreslog, at når nu der var et overskud, at noget af dette kunne bruges til vedligeholdelse af området ved hus 37-39. Bl.a. er en del af hækken ikke blevet klippet.

Mari-Ann Retz (Hus 42) oplyste, at området er med i planen for 2024, og at hækken burde blive klippet hele vejen hvert år, hvilket hun ville undersøge nærmere med gartneren.

Jesper Jul (Hus 49) ønskede nærmere forklaring på Dispositionsfonden.

Hans Frederik Carøe (Hus 33) oplyste, at fonden, som er hensættelser til vejvedligeholdelse, kan nedlægges af generalforsamlingen, hvis der er flertal for det, hvorefter hensættelsen overføres til Grundejerlaugets egenkapital.

Dirigenten præciserede at der ikke kunne stemmes om forslaget på denne generalforsamling, men at det kunne stilles som forslag på næste års generalforsamling.

Regnskabet blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

#### Ad 4: Fremlæggelse af budget og medlemskontingent:

Kassereren Dorthe Carøe (Hus 33) fremlagde budget for 2024 og anførte, at Bestyrelsen foreslog kontingentet nedsat fra kr. 30.000 til kr. 20.000 årligt.

Der var overvældende flertal for dette og budgettet blev herefter taget til efterretning.

#### NCC – orientering om asfalt arbejde

Micky Husted fra NCC præsenterede planerne for asfalt arbejde i 2024 og 2025, som også beskrevet i Formandens beretning.

NCC er opmærksomme på problemet med tjære og sten, der bringes med ind i husene og vil forsøge at mindske problemet ved at udføre arbejdet under de mest optimale vejr forhold og årstider og ved at køre yderligere skærver på, hvis tjæren smelter i varmen. Belægningen er dog som i henhold til kontrakten, da Grundejerlauget i sin tid valgte en "billig" løsning.

Vinnie Haunsø (Hus 25) påpegede, at der selv efter flere år var problemer med tjære og løse sten.

Claus Francke (Hus 31) efterlyste forslag til fremtidssikring af veje og stier.

Micky Husted oplyste, at belægningen ville holde mange år fremover. Herefter kan der indgås ny vedligeholdelsesaftale.

Johannes Madsen-Mygdal (Hus 47) oplyste at regnvand løber ned mod hus 46 og trænger ind i garage. Han spurgte om flere afløbsriste på vejen kunne afhjælpe dette. Micky Husted er gjort opmærksom på dette og mente, at flere afløbsriste kunne afhjælpe problemet.

Søren Kiilerich (Hus 41) spurgte hvad det ville koste, hvis man skulle have den mest optimale istandsættelse af vejene. Micky oplyste, at dette ville være en større øvelse, der godt kunne løbe op i mange millioner.

Maria Anker Larsen (Hus 9) foreslog nedsættelse af et udvalg, der kan undersøge mulighederne for en bedre asfaltplan og belægning fremover. Hun vil gerne selv deltage i et udvalg. Formanden Jens Anker Sørensen (Hus 27) støttede dette forslag. Micky Husted vil gerne komme med et udspil til en alternativ løsning.

#### Ad 5: Valg af bestyrelse:

Formanden Jens Anker Sørensen (Hus 27) var på valg og genopstillede – dog kun for et år. Der var ingen modkandidater til posten. Jens Anker Sørensen blev herefter genvalgt.

Herudover blev følgende rækkerepræsentanter genvalgt: Johny Rudolfsen (Hus 26), Poul Dam (Hus 12) og Karen Dyvig (Hovedhuset). Der var ingen modkandidater.

#### Ad 6: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Jesper Jul (Hus 49) genopstillede som revisor og blev genvalgt. Niels Hedegaard (Hus 4) var ikke til stede på Generalforsamlingen, men havde meddelt, at han stillede op som revisorsuppleant. Han blev valgt til revisorsuppleant.

#### Ad 7: Eventuelt:

- a. Claus Francke (Hus 31) bad om ordet og udtrykte sin beklagelse og frustration over Bestyrelsens behandling af hans ombygningssag.

Poul Dam (Hus 12) henviste på vegne af Bestyrelsen til Designmanualen, som er vedtaget af en tidligere generalforsamling.

Flere medlemmer bad om ordet både til støtte for Hus 31 og for Bestyrelsen.

Dirigenten afbrød diskussionerne, idet han ikke fandt disse egnede til en drøftelse på Generalforsamlingen. Herefter ønskede ingen andre ordet i den sag.

- b. Jesper Jul (Hus 49) forespurgte om muligheden for at sætte nummer/skiltning på ladestander ved hus 47/49. Formanden Jens Anker Sørensen (Hus 27) bad om at der i første omgang ikke blev sat nummer på af hensyn til helhedsudtrykket.
- c. Formanden Jens Anker Sørensen orienterede afslutningsvist om følgende:
  - Der afholdes møde i uge 16 med repræsentanten for Fuglsangsvej og Sign vedrørende en løsning på det grundvand, der siver fra Christiansgave ud på Fuglsangsvej stien og skaber mudderpøl.

- Der er søgt om udbetaling af midler fra Byggepuljen på vegne af hele Grundejerlauget. Ifølge det oplyste, vil pengene blive udbetalt direkte til de enkelte grundejere, men der kan gå op til et halvt år før der foreligger svar.
- Bestyrelses repræsentanter holder møde med Global Connect i uge 17 vedrørende mulighed for fiberløsning i Christiansgave.

---000---

Herefter takkede Klaus Jensen for god ro og orden. Klaus Jensen nedlagde sit hverv som dirigent og overlod ordet til Jens Anker Sørensen, hvem det tilkommer at hæve generalforsamlingen.

Jens Anker Sørensen takkede Klaus Jensen for velgennemført generalforsamling og erklærede herefter generalforsamlingen for hævet.

Som dirigent:

  
Klaus Jensen  
Advokat (H)  
Nikola Plads 26, 3. sal, 1067 København K  
Tlf.: + 45 44 74 87 00  
kj@advokaterne.net  
www.advokaterne.net

Bestyrelsesformanden:

  
Jens Anker Sørensen

Som referent:

  
Anette Schmidt Hansen