

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i

Grundejerlauget Christiansgave

Fredag d. 3. september, 2021, kl. 18.00

Formanden, Jens Anker Sørensen (hus 27) bød velkommen og foreslog valg af Advokat Klaus Jensen som dirigent, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

Da der ikke var indvendinger mod generalforsamlingens indvarsling erklærede Klaus Jensen generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Klaus Jensen konstaterede samtidig at der ikke var fremlagt egentlige forslag til afstemning.

Anette Schmidt Hansen (hus 19) blev valgt som referent.

Dagsordenen var som følger:

1. Orientering om muligheder for ny vand- varmforsyning i Christiansgave
2. Orientering om el-biler og el-ladere i Christiansgave
3. Deklarationen

Ad 1: Varmeforsyning

Jens Anker Sørensen indledte med en opsummering af de hidtidige drøftelser, der har været i Christiansgave igennem de sidste 3 år, og det arbejde, som den nedsatte varmegruppe foreløbig havde udført. Der var forud for generalforsamlingen fremsendt nærmere information om det projekt, som varmegruppen har arbejdet på. Jens Anker ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse af om der fortsat var opbakning til at varmegruppen arbejder videre med projektet og udarbejder et egentligt forslag, som der kan stemmes om på en senere generalforsamling.

Herefter var ordet frit.

Niels Hansen (hus 21) tog ordet og oplyste at han ikke var imod en ny varmeløsning, men dog ikke havde tiltro til det oplæg, som var rundsendt inden mødet. Han ønskede oplyst om Varmegruppen havde tænkt sig at forsætte med Lars Ørtoft som rådgiver. Dette bekræftede Jens Anker.

Søren Kiilerich (hus 41) meddelte at han ønskede et nyt varmeudvalg nedsat.

Thorkild Dahl (hus 28) ønskede behandlingen af emnet udsat til næste generalforsamling.

Hans Frederik Carøe (hus 33) ønskede at få klarlagt fra de tilstedeværende hvilke informationer de savnede og hvilke områder af projektet, der manglede at blive belyst, således at der kan arbejdes videre med dette i varmegruppen.

Jens Nørskov (hus 37) ønskede projektet bedre belyst med bl.a. teknisk data og mere detaljeret.

Michael Bernhoft (hus 45) støttede varmeudvalgets projekt og opfordrede til at bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med det nuværende projekt.

Per Nellemann Bang (hus 29) orienterede om muligheden for at etablere bjergvarme, med vertikale borrhuller, som var billigere. Per Nellemann kan evt. komme med yderligere information herom og henvise til en kontakt, der har konkret erfaring hermed.

Jens Modvig (hus 22) opfordrede til at man gav bestyrelsen opbakning til at arbejde videre med projektet

Søren Kiilerich (hus 41) gentog at han ikke kunne støtte at man arbejdede videre med det nuværende projekt og at der burde nedsættes et nyt varmeudvalg.

Afslutningsvis fik Jens Anker ordet og oplyste at han havde taget kommentarerne ad notam, og han opfordrede alle, der ønskede at være med i varme udvalget til at melde sig. Han opfordrede endvidere til at hvis man havde spørgsmål eller forhold som man mente ikke var ordentligt belyst, så kan man skrive til bestyrelsen.

Herefter afholdtes en vejledende afstemning om hvorvidt der var opbakning til at bestyrelsen arbejdede videre med projektet. Afstemningen var skriftlig. Stemmerne blev optalt af Knud Sjørup (hus 15) og Poul Dam (hus 12) med følgende resultat:

Ja (til at bestyrelsen går videre med projektet): 36

Nej (bestyrelsen går ikke videre med projektet): 14

Jens Anker meddelte herefter at bestyrelsen vil arbejde videre med projektet.

Ad 2: Elbiler og el-ladere

Jens Anker orienterede om et stigende ønske blandt medlemmerne om at anskaffe el/hybrid biler og dertil opsætte lade standere. Da bestyrelsen fra flere sider har fået oplyst, at der ikke er el/ampere kapacitet nok i bebyggelsen hvis mange lader op på samme tid, har bestyrelsen på det seneste afvist at give tilladelse. Hertil kommer andre problemstillinger som synligheden af el ladere på grundene og en del huse, der ikke har mulighed for at parkere ved huset, hvis der skal oplades fra huset. På baggrund af dette har bestyrelsen foreslået nedsættelse af et el-bils udvalg, hvor følgende har meldt sig:

Peter Engel (hus 44), Kim Salskov (hus 10), Jens Nørskov (hus 37), Poul Dam (hus 12), Niels Hansen (hus 21).

Herefter var ordet frit.

Søren Kiilerich (hus 41) meddelte at han ikke ville være med til at finansiere en løsning. Det må være på den enkelte ejers bekostning.

Niels Hansen (hus 21) oplyste at en fagmand har oplyst ham om muligheden for at opsætte en "mormor lader", som nem kan skjules og som både kan oplade el biler og hybrid biler indenfor husets nuværende el kapacitet.

Jesper Jul (hus 49) var af EON blevet frarådet en sådan løsning pga. brandfaren forbundet hermed.

Lise Hjorth Madsen (hus 35) påpegede vigtigheden af at elbilsudvalget også tager hensyn til de beboere, som ikke kan parkere ved husene.

Mari-Ann Retz (hus 42) foreslog at man lod elbils udvalget kigge på mulige løsninger i stedet for at man gik i konkret løsnings mode på mødet.

Jens Anker afsluttede herefter debatten og konkluderede at elbils udvalget ville undersøge løsningsmuligheder.

Ad 3. Deklarationen

Søren Kiilerich (hus 41) havde stillet forslag om drøftelse af deklARATIONEN. Han mente at der var mange gode og nødvendige bestemmelser i deklARATIONEN, men at der var mange – herunder tidligere bestyrelser, der ikke respekterede denne – herunder respekterede designmanualen. Han opfordrede derfor til at medlemmerne og bestyrelsen skulle overveje deres holdning til deklARATIONEN og således at der evt. kunne skabes en debat om indholdet og de mulige sanktioner, der kunne følge af at man ikke overholdt bestemmelserne.

Jens Anker kommenterede kort på designmanualen, der efterfølgende var blevet rettet i forhold til farvevalg på vinduer.

Der var ikke andre, der ønskede ordet.

--- o o o ---

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for særdeles god ro og orden og den gemytlige stemning under debatten.

Advokat Klaus Jensen nedlagde sit hverv som dirigent og overlod ordet til formanden Jens Anker Sørensen, hvem det tilkommer at hæve generalforsamlingen.

Jens Anker Sørensen takkede dirigenten for stringent og velgennemført generalforsamling og erklærede herefter Generalforsamlingen for hævet.

som referent:

Christiansgave den ^{14/}19 2021

.....
Anette Schmidt Hansen

som dirigent:

København den ^{13/}9 2021

.....
Klaus Jensen
Advokat (H)
Nikolaj Plads 26/3. sal. 1067 København K
Tlf.: + 45 44 74 87 00
kj@advokatsma.net
www.advokatsma.net