



Christiansgave Nyt – Januar 2021

Siden sidst er der sket en del ...

... afsluttet ekstraordinær generalforsamling, ændring i bestyrelsen, aftale med kommune, fyr-vrøvl, og der er gang i byggesagerne.

Godt nytår og tak for 2020.

Bestyrelsen har allerede taget hul på det nye år, og vi satser på at Covid-19 er under kontrol, så vi kan mødes til ordinær generalforsamling i april.

Ekstraordinær generalforsamling.

Den 12. januar kl. 18 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling om deklarationens §4. Til stede var dirigent Peter hus 44, formand Jens Anker hus 27, næstformand Mari-Ann hus 42 og bestyrelsesmedlem Anette hus 19.

Der blev afgivet 39 rettidige stemmer hvoraf 38 stemte for bestyrelsens forslag. 2 stemmesedler blev indleveret efter fristens udløb. Der er derfor stor tilslutning til den nye tekst og den nye deklaration bliver tinglyst.

Referatet udsendes separat og lægges på hjemmesiden.

Nyt bestyrelsesmedlem.

Hovedhuset har indsat Karen Dyvig som ny repræsentant i bestyrelsen. Vi takker Nils Sjögren for stor indsats og mange hyggelige timer og vi ønsker Karen velkommen.

Vejbelysningen.

Lige før jul kom Hørsholm kommune på banen og accepterede pullert-løsningen på vestsiden. Der er afsat pæle, der angiver pullerternes placering, ca 20 cm fra fortovet. Er der bemærkninger, til pælenes placering på egen grund, så kontakt rækkerepræsentanten.

Entreprenøren starter grave- og skydearbejdet så snart frosten og vejret tillader det. Pullerterne er desværre i restordre pga. covid-19, så vi må væbne os med lidt tålmodighed.

På sigt vil både drift og vedligeholdelse af vejbelysningen overgå til Grundejerlauget.



Fyr-udfordringer.

Vinteren sætter ind og det udfordrer vores gamle system.

Det er ingen hemmelighed, at der er gamle utætte rør, specielt i fyrekreds 1 (Hus 1-13), og vinteren giver store udfordringer for fyret.

Udsyningen, hvor kalken i kedlen blev fjernet, virkede ikke til fulde første gang.

Nød-fyret bliver geninstalleret mens fyret bliver repareret.

Ud over utæthederne i kreds 1 har vi to meget gamle gasfyr (fyr 2 og 5), så vi må påregne øgede udgifter til drift og vedligeholdelse af vand- og varmesystemet.

Broen.

Vi har desværre fået afslag på at have afskærmning på broen. Kystdirektoratet godkendte bænkene, men ville ikke tillade afskærmning på trods af at det kun er sæsonafskærmning og på trods af, at det blot er sejldug. Vi fik således desværre ikke medhold i vores klage.

Varmeopgørelse.

Der bliver i foråret udsendt varmeopgørelse der, på grund af omlægning af varmeåret, omfatter perioden medio 2019 til ultimo 2020.

Byggerier.

Hus 4 er blevet forsinket, med de håber på at flytte ind til påske, primo april.

Hus 37 er netop gået igang og byggeriet varer 5-6 måneder.

Byggepladsen benytter dele af den lille parkeringsplads så venligst respekter, at de resterende pladser, er forbeholdt Lise og Edith i nr. 35 og 36.

Økonomi.

Året er gået godt trods uforudsete udgifter til facadebelysning og fyrreparationer.

Papkassebøvl på standpladsen.

I disse tider hvor meget handel forgår via internettet bliver vores pap-containerer kraftigt udfordret.

Derfor venligst tramp kasserne flade eller fold dem sammen så de fylder mindst muligt.

Sorter venligst affaldet med omhu, så vi slipper for vrøvl med renovationen.

Ugens fund: Gamle tæpper skal ikke i plastik-containeren, og mælkekartoner og juice kartoner skal i jeres alm. skraldespande – ikke i genanvendelsescontainerne.

Der er store skilte med sorteringsvejledning på forsiden af alle containere - så der burde kunne sorteres korrekt. Læs gerne inden du begynder at fylde i!

OBS! Grundejerlauget kan i princippet blive pålagt bøder, hvis affaldssorteringen ikke foregår korrekt.

Tilladelse til elbil lader.

Vores elsystem kan desværre kun trække et begrænset antal elbil ladere. Hus 33 har dokumenteret og opgraderet elsystemet og har derfor fået tilladelse til at installere en lader ved eget hus.

Som tidligere informeret, kræver det en tilladelse fra bestyrelsen for at installere en elbil lader.

Bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er den 10. februar 2021.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen