

# Nyhedsbrev fra bestyrelsen - november 2023

Kære Grundejerlaug.

*Lidt nyt om varmeprojektet, finansiering og forslag/tilbud på ladeløsninger til elbiler mm.*

## **Varmeprojektet.**

Domiciel har indsat en høj bemanning og der arbejdes på højtryk med installeringen af varmepumper, rørføring og klargøring af brinekredsen.

## **Ekstra omkostninger.**

I forbindelse med varmeprojektet har der været ekstra uforudsete omkostninger til stophaner på koldtvands forsyningen -et krav fra Novafos i tilfælde af husejers manglende betaling for vand- , museumsudgravning, asbestnedtagning og -håndtering, opsætning af ekstra individuelle cirkulationspumper og 300 m ekstra brinekreds på østsiden og 3 ekstra spiralboringer på vestsiden.

Bestyrelsen og rådgiver Lars Ørtoft er meget opmærksomhed på økonomien og arbejder hele tiden på at holde byggeomkostninger på niveau ihht. budget - d.v.s ca 517.000kr/exklusiv statstilskud på ca 24.500 kr pr husstand.

## **Betaling for varmeprojektet.**

Planen er at omlægge byggekreditten til fælleslån primo december.

For de der ikke måtte ønske at deltage i fælleslånet, skal indbetalingen for projektet falde ca 1. December til Ringkjøbing Landbobank. Nærmere information om indbetaling følger.

Renten på fælleslånet er variabel, baseret på interbankrenten og er pt 6,35%

## **Rådgivning fra Ringkjøbing Landbobank.**

Se tidligere mail fra bestyrelsen (29.10.2023), brev fra Ringkjøbing Landbobank, der tilbyder rådgivning i forbindelse med låntagning. Det er ganske uforpligtende.

## **Elbil ladning.**

Se tidligere mail fra bestyrelsen (29.10.2023), tilbud fra Power Fuel, der tilbyder individuelle elbils ladeløsninger eller gruppe løsninger til naboer, der ønsker at etablere en fælles ladeløsning.

Tilbuddet er delt op i 4 områder. Kontakt Power Fuel, hvis det har interesse.

Alle ladeløsninger på fællesarealer skal godkendes af bestyrelsen.

## **Tilladelse til ladestander.**

I henhold til generalforsamlings beslutning i 2023 har hus 47 og 49 fået tilladelse til at etablere en elbils ladestander på fællesarealet med én øremærket parkeringsplads.

Ladestanderne på fællesarealer skal være sorte og med minimum af lys på display af hensyn til lysforurening.

Hilsen Bestyrelsen