

# Velkommen til Christiansgave

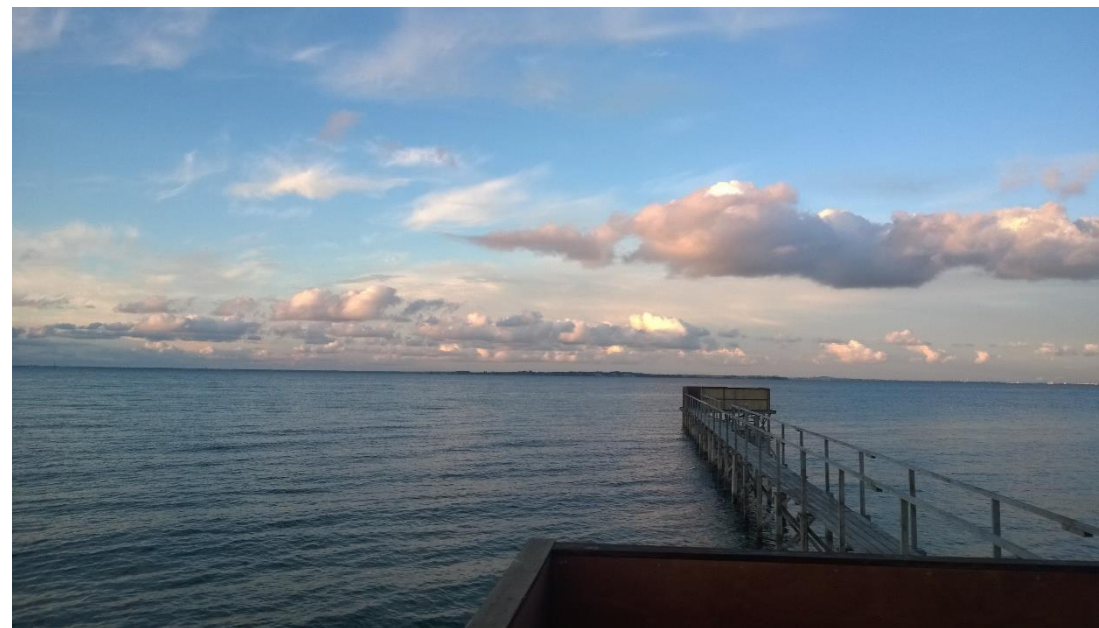
Praktisk information fra grundejerlaugets bestyrelse i forbindelse med ejerskifte

# Velkommen

Vi er i Grundejerlauget altid glade for at byde nye mennesker velkommen, der er tiltrukket af det enestående miljø, som vort område repræsenterer og er kendt for.

Samtidigt med vor velkomst vil bestyrelsen gerne henlede opmærksomheden på nogle praktiske forhold og formelle bestemmelser, som er ledetråden i vor forpligtelse til at bevare hele området i overensstemmelse med de grundlæggende principper, som fra starten har været afgørende for de beslutninger, som hele tiden skal træffes i relation til husenes ydre fremtræden og fællesarealernes udvikling og pleje.

I forbindelse med erhvervelse af en bolig i Christiansgave planlægges ofte en større eller mindre reovering eller modernisering af ny erhvervelsen.



Derfor er det vigtigt at vide hvilke regler og bestemmelser der bliver lagt til grund for bestyrelsens godkendelse af de enkelte projekter.

Grundlaget for tilladelser til om- og tilbygninger er fastlagt i en udvidelsesplan fra 1975 med beskrivelse af mulighederne for det enkelte hus. Desuden foreligger der tinglyste deklARATIONER, der angiver nærmere retningslinjer for husene, herunder bestemmelser om ydervægselementer.

Hvis I har planer om tilbygninger, ændringer i de udvendige facader eller i taget, herunder ovenlys, er det nødvendigt at få en tilladelse, idet sådanne planer skal godkendes af såvel grundejerlaugets bestyrelse som af Hørsholm Kommune inden igangsætningen.



# Husk at involvere bestyrelsen, når du skal bygge om

Særskilt bør nævnes, at der til udendørs brug kun må anvendes helt specifikke farver. Se under "Information og arkiv" på hjemmesiden [Christiansgave.dk](http://Christiansgave.dk).

Vi er naturligvis opmærksomme på udviklingen i levevaner og byggeteknik, herunder udvikling i byggereglementet, men den centrale opgave for den til enhver tid siddende bestyrelse er at fastholde helhedsindtrykket af det Christiansgave, som det fremstår og som det er beskrevet i tinglyste deklamationer.

Vand og varme tilføres Jeres hus fra en af de fem centrale varmekældre via forsyningsrør, der løber i ingeniørkanaler under husene. Hvis I får behov for midlertidigt at lukke for vand og/eller varme skal dette meddeles de øvrige beboere, der bliver berørt af lukningen. Alle indgreb i vore fælles anlæg skal udføres af autoriserede håndværkere.



# Et par stikord

- Udendørs farvevalg er fastlagt - se hjemmesiden
- Facaderenovering, tilbygning og vindues- og dørudskriftning skal forelægges Grundejerlaugets bestyrelse, før du går i gang – se hjemmesiden
- Mange træer er bevaringsværdige. Tal med bestyrelsen før du fælder store træer
- Vi har også hegnsregler. Tal med bestyrelsen før du går i gang med at udskifte hegn og hæk

Bestyrelsen er din aktive medspiller. Skriv gerne til bestyrelsen på [Bestyrelsen](#)