

Kære medlemmer af Christiansgave Grundejerlaug.

Resultatet af spørgeundersøgelsen om vand-varmeprojektet.

Bestyrelsen vil gerne takke for det store engagement, der har været omkring projektet – 48 huse - 98% af medlemmerne har afgivet stemme.

Af de 48 stemmer var 34 – 71% for og 14 – 29% imod, at der fortsat skulle arbejdes på et nyt varmeprojekt. Angående finansiering tilkendegav 18 at de ønskede at deltage i en fælles finansiering, 22 ønskede ikke at gøre brug af finansieringsmuligheden og 8 svarede “ved ikke”.

De normale vedtægtsregler for at vedtage forslag ved generalforsamlinger er simpelt flertal, men grundet den store investering og hensynet til et mindretal, finder bestyrelsen det rimeligt med en tilslutning på 75%, for at bestyrelsen vil gennemføre projektet.

Bestyrelsen takker Varmegruppen (Hans Frederik hus 33, David hus 8, Jesper hus 49, Niels hus 48 Jens Anker hus 27) for det store arbejde med at lave et solidt gennemarbejdet projekt.

Der var fremlagt en god finansieringsmodel, en solid teknisk løsning og samtidig er der indhentet en store viden om jordvarme og hvorledes varmepumperne kan installeres i de enkelte huse. Denne viden er naturligvis arkiveret og vil være tilgængelig for eventuelle fremtidige projekter.

Bestyrelsen vil nu fokusere på at ændre ordlyden i Deklarationens §4 (“ ledninger under gulv”), for herved at reducere den økonomiske risiko ved et eventuelt rør-/lednings-nedbrud, og bestyrelsen vil herudover arbejde videre med nødvendige investeringer/renoveringer af det nuværende anlæg - herunder forsyningen af koldt vand.

På bestyrelsens vegne
Jens Anker Sørensen
Formand Christiansgave Grundejerlaug