

Christiansgaves Grundejerlaug
Ordinær generalforsamling den 23. april 2021 kl. 18.00

Generalforsamlingen blev gennemført skriftligt uden fremmøde af beboerne p.g.a. den særlige situation som covid 19 epidimien stadig indebærer. Generalforsamlingen blev afholdt hos formand Jens Anker Sørensen.

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Jens Anker Sørensen (nr. 27), bestyrelsesmedlem Johnny Rudolfsen (nr. 26), og endvidere deltog David Bøggild, (nr. 8).

1. Valg af dirigent.

Til dirigent og referent valgtes advokat David Bøggild, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen havde indsendt indvendinger mod selve generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Det kunne konstateres ved afkrydsning, at 49 huse ud af 53 havde givet fuldmagt eller udfyldt en brevstemmeblanket, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Beretning om grundejerlaugets virksomhed.

Grundet den ekstraordinære situation havde formanden på vegne bestyrelsen aflagt skriftlig beretning, som blev udsendt via e-mail den 14. april 2021. Beretningen blev taget til efterretning uden indkomne skriftlige kommentarer.

3. Behandling og afstemning om indkomne forslag.

Mette og Niels Kornerup (hus 48) havde indsendt følgende beslutningsforslag til generalforsamlingen:

Bestyrelsen opfordres til på næste generalforsamling med fysisk fremmøde at orientere alle beboere i Christiansgave bedst mulig om fremtidige muligheder for et nyt varme, vand og elsystem.

Dirigenten bemærkede, at der i dagene op til generalforsamlingen havde været nogle medlemmer, som skriftligt havde meddelt, at de mente, det pågældende dagsordenpunkt burde udgå, idet emnet har været behandlet tidligere og ikke der været vedtaget.

Dirigenten bemærkede hertil, at i henhold til vedtægternes § 7 har ethvert medlem af Lauget ret til at fremsætte forslag til behandling på generalforsamlingen, når blot forslaget er indgivet til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Det pågældende forslag var fremsat den 8. april 2021 og således rettidigt.

Dirigenten bemærkede endvidere, at der intet er til hinder for, at tidligere behandlede emner eller spørgsmål på ny kan blive bragt op til behandling på en generalforsamling. Når blot et forslag er fremsat rettidigt, har forslagsstilleren krav på

at få det behandlet, og det vil være direkte ulovligt, hvis bestyrelsen nægter at medtage det på dagsorden.

På den baggrund fastslog dirigenten, at forslaget var lovligt fremsat, og derfor kunne gøres til genstand for afstemning. Resultatet af afstemningen var følgende:

- 33 stemte for forslaget.
- 14 stemte imod forslaget.
- 2 undlod at stemme.

Da forslaget kun kræver almindelig stemmeflerhed blandt de i afstemningen deltagende medlemmer, var det dermed vedtaget, jfr. vedtægternes § 6 sammenholdt med § 11.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab.

Årsregnskabet var blevet udsendt med e-mail den 14. april 2021.

Der var ikke indkommet særskilte spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet og dirigenten kunne herefter konstatere, at resultatet af afstemningen var følgende:

- 45 stemte for godkendelse.
- 1 stemte imod godkendelse.
- 3 undlod at stemme.

Regnskabet var dermed godkendt.

5./6. Fremlæggelse af budget/Fastlæggelse af kontingent.

Budgettet var blevet udsendt med e-mail den 14. april 2021.

Der var ikke indkommet særskilte spørgsmål eller bemærkninger til budgettet, og dirigenten kunne herefter konstatere, at resultatet af afstemningen var følgende:

- 45 stemte for godkendelse.
- 1 stemte imod godkendelse.
- 3 undlod at stemme.

Budgettet og dermed også det uforandrede kontingent var dermed godkendt.

7. Valg til bestyrelsen.

Følgende medlemmer stillede op til genvalg:

- Kasserer Dorthe Carøe (hus 33)
- Mari-Ann Retz (hus 42)
- Anette Schmidt Hansen (hus 19)

Dirigenten kunne konstatere, at der var visse medlemmer, der undlod at stemme og enkelte andre, der stemte imod disse medlemmers valg, men det samlede resultat var, at der var et klart flertal for alle disse medlemmers genvalg.

Bestyrelsen består herefter af:

- Jens Anker Sørensen (hus 27), formand
- Dorthe Carøe (hus 33), kasserer
- Poul Dam (hus 12). Række nr. 1
- Anette Schmidt Hansen (hus 19). Række nr. 2
- Johny Rudolfsen (hus 26). Række nr. 3
- Mari-Ann Retz (hus 42). Række nr. 4
- Karen Dyvig (hus 56). Række nr. 5

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Følgende medlemmer stillede op til genvalg:

- Knud Sjørup (hus 15) som revisor
- Kim Salskov (hus 10) som revisorsuppleant

Enkelte medlemmer undlod at stemme og 1 medlem stemte imod en af de opstillede, men dirigenten kunne konstatere, at der var et klart flertal for disse medlemmers genvalg.

9. Energigruppens orientering.

Da dette dagsordenpunkt var anført i generalforsamlingsindkaldelsen den 26.2.2021, var det forventet, at generalforsamlingen som nævnt i indkaldelsen ville blive afholdt som en fysisk generalforsamling i Rungsted Golfklubs restaurant. Da dette imidlertid ikke kan ske p.g.a. coronasituationen, udgik dette dagsordenpunkt dermed af dagens dagsorden.

10. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.40

Som dirigent og referent:


David Bøggild

Som formand:


Jens Anker Sørensen