

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Christiansgaves Grundejerlaug den 12. januar 2021 kl. 18.00 afholdt hos bestyrelsesformand Jens Anker Sørensen, Christiansgave 27, 2960 Rungsted Kyst. På grund af den aktuelle corona epidemi og de deraf følgende restriktioner med hensyn til størrelsen af forsamlinger, blev generalforsamlingen afholdt pr. brev eller ved fuldmagter afgivet af medlemmerne til bestyrelsen.

I generalforsamlingen deltog:

Jens Anker Sørensen, formand, hus nr. 27

Mari-Ann Retz, næstformand, hus nr. 42

Anette Schmidt Hansen, bestyrelsesmedlem, hus nr. 19

Peter Goth Engel, hus nr. 44

Formanden bød velkommen og foreslog som dirigent og referent Peter Goth Engel, der herefter blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, der var indkaldt af bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 9, var behørigt indkaldt med det i vedtægternes 8 anførte varsel på mindst 14 dage, idet den var indkaldt den 15. december 2020, og at der den 4. januar 2021 var udsendt supplerende oplysninger med nærmere beskrivelse af forslaget.

Eneste dagsordenpunkt til behandling var en delvis ændring af § 4 i deklARATIONEN, tinglyst den 27.10.1970.

Bestyrelsen foreslår, at deklARATIONENS § 4, stk. 1 og 2 ændres til følgende:

*§ 4, stk. 1:*

*Alle anlæg og centrale distributionsrør, der forsyner de enkelte ejendomme med varme samt varmt og koldt vand, tilhører grundejerlauget, der således står for drift og vedligeholdelse af disse anlæg. Hver ejendom er forpligtet til at aftage varme og vand fra disse anlæg.*

*Stk. 2:*

*Fra det sted/koblingspunkt på de centrale distributionsrør, hvorfra den enkelte ejendom aftager varme samt varmt og koldt vand, har den enkelte ejendom dog selv ansvaret og vedligeholdelsespligten. Ejeren må ikke foretage ændringer i ejendommens forsyning fra de centrale distributionsrør uden grundejerlaugets forudgående godkendelse.*

Sidst uden paragrafangivelse tilføjes:

"Nærværende tillæg til deklARATION, tinglyst den 27.10.1970, begæres lyst på ejendommene matr.nr. 5 fr, 5 fs, 5 ft, 5 fu, 5 fv, 5 fx, 5 fy, 5 fz, 5 fæ, 5 fø, 5 ga, 5 gb, 5 gc, 5 gd, 5 ge, 5 gf, 5 gg, 5 gh, 5 gi, 5 gk, 5 gl, 5 gm, 5 gn, 5 go, 5 gp, 5 gq, 5 gr, 5 gs, 5 gt, 5 gu, 5 gv, 5 gx, 5 gy, 5 gz, 5 gæ, 5 gø, 5 ha, 5 hb, 5 hc, 5 hd, 5 he, 5 hf, 5 hg, 5 hh, 5 hi, 5 hk, 5 hl, 5 hm og 5 hn alle af Rungsted by, Rungsted.

Påtaleberettiget er Christiansgaves Grundejerlaug.

De pr. dato på alle ejendommene hvilende byrder, servitutter og panthæftelser respekteres.

Generalforsamlingen bemyndiger samtidigt bestyrelsen til at foretage sådanne ændringer og/eller tilføjelser, som måtte vise sig nødvendige for at få tinglyst ændringen.

For Christiansgaves Grundejerlaug.

Bestyrelsen:

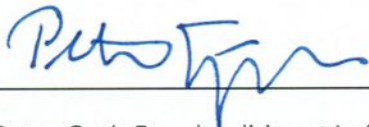
.....

Dirigenten konstaterede, at der i alt er 49 huse/medlemmer, hvoraf der var afgivet 39 stemmer. Heraf stemte 38 for bestyrelsens forslag og 1 stemte imod. Det betyder, at 77,55 % af samtlige stemmeberettigede stemte for forslaget, der dermed blev vedtaget.

Dirigenten bemærkede ex tunc, at ifølge § 11 i laugets vedtægter kræves der ved vedtægtsændringer  $\frac{3}{4}$  flertal blandt laugets medlemmer, men en deklaraionsændring kræver kun almindeligt flertal. Men uanset om man også ved dagens afstemning om deklaraionsændringen måtte have krævet kvalificeret flertal, var der med de afgivne stemmer (38 for og 1 imod) også et kvalificeret flertal for bestyrelsens forslag.

Den ekstraordinære generalforsamling var dermed afsluttet.

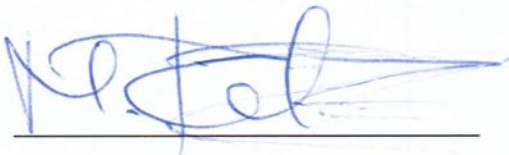
Dirigenten takkede for god ro og orden.



Peter Goth Engel – dirigent/referent



Jens Anker Sørensen, formand



Mari-Ann Retz, næstformand