

Opfølgning varmesystem.

På baggrund af et beboerforslag til den ordinære generalforsamling den 23. april 2021, besluttede generalforsamlingen, at bestyrelsen ved næste fysiske generalforsamling, skulle orientere om fremtidigt vand, varme og elsystem.

Orientering om

Fremtidigt energisystem

Siden 2018 har der været forskellige tiltag og forslag til opdatering af vores ældre vand, varme og el system og varmegruppen fremlagde, på bestyrelsens vegne, et oplæg i september 2020.

Varmeudvalg:Hans Frederik hus 33, Jesper hus 49, Niels hus 48, David hus 8, Jens Anker hus 27.

Christiansgave Grundejerlaugs 5 gamle gasfyr (1996, 2008, 2011 og 2016) med 6000 meter rør og 1000 samlinger er udfordret både teknisk og økonomisk.

Gasforsyningen i Danmark er problematisk, idet Danmark ikke er selvforsynende men afhængig af bl.a. Rusland med øget usikkerhed om pris og leverance.

Klimapolitikken betyder et snarligt farvel til fossiler brændstoffer, inklusiv gas til privat opvarmning, så Christiansgave står over for en snarlig omlægning fra gas.

Varmesystemet er teknisk udfordret.

Julen 2020 var meget ubehagelig for fyrkreds 1, (hus 1-13). En utæthed i centralvarmerørene medførte nedbrud, nødforsyninger og vi kæmper fortsat med mange driftstop.

Det kolde vand har været et problem siden 2011.

Koldtvandstemperaturen ligger i mange huse mellem 16-24 grader. Alle i Christiansgave har krav på koldt vand samt egen vandmåler, så der planlægges en ny vandforsyning.

Den forventede pris for et nyt vand-, varme- og elsystem var i september 2020 anslået til 250.000 kr. Leverandørerne varsler marginale prisstigninger, så det forventes at prisen, for individualisering/modernisering af vand, varme og el, fortsat er ca. 250.000 kr./hus, baseret på et fælles brineanlæg med individuel varmepumpe. Ved undersøgelse af tolv forskellige huse, er der ingen tekniske problemer med at installere en varmepumpe.

Statens tilskud til udskiftning af gas og oliefyr til varmepumpe er kraftigt reduceret og det er usikkert om vores varmesystem er berettiget til tilskud.

Opfølgning varmesystem.

Finansieringsmuligheden med Møns Bank forventes at være uforandret, men realitetsforhandles såfremt projektet godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsens håber og indstiller, at generalforsamlingen den 3. september 2021 vil give bestyrelsen mandat til at arbejde videre med moderniseringen, som sikrer, at Christiansgave får et moderne, grønt, forsyningssikkert og retfærdigt vand-, varme- og el-system.

Hvis der er flertal herfor, vil der på en eller måske flere efterfølgende generalforsamlinger kunne træffes nærmere beslutning om implementering af de foreslåede muligheder og løsninger.

På bestyrelsens vegne

Jens Anker Sørensen

Tidligere information:

<http://www.christiansgave.dk/wp-content/uploads/2020/04/Christiansgave-Nyt-April-2020mvarudv.pdf>

<http://www.christiansgave.dk/wp-content/uploads/2021/08/Varmeudvalg-info-brev-Oktober-2020.final..pdf>