

Ordensregler for Christiansgaves beboere

Affald

Papir og andet affald må ikke henkastes, og løse effekter ikke varigt henstilles på fællesarealerne.

Haveaffald skal placeres i de dertil indrettede indhegninger, der ikke må anvendes til anden form for affald.

Andet affald placeres i de opstillede containere. Området omkring containerne må ikke fyldes op med affald, da renholdningselskabet ikke medtager sådant affald ved tømningen af containerne. Papkasser o.l. skal klappes sammen eller rives i stykker, inden de placeres i containeren.

Stort husholdningsaffald

Bortkørsel af stort husholdningsaffald samt kasserede brugsgenstande finder sted på kommunens foranledning den tredje onsdag eller torsdag i hver måned samt alle årets 12 måneder. Såfremt man vil benytte denne mulighed, skal man ringe til kommunens tekniske forvaltning, tlf. ~~33 33 33~~ senest fredagen før den pågældende afhentningsdag. Afhentningen er gratis.

Badebro

Broen er underlagt samtlige beboeres beskyttelse for at undgå hærværk. Både må ikke fortøjes i længere tid til broen. Permanent ophold for solbadning bør undgås.

Belysning

Det påhviler de enkelte ejere at vedligeholde den del af den udvendige belysning, der fungerer som vejbelysning. Udskiftning af pærer ~~skal~~ skal af hensyn til vejbelysningen ske snarest muligt.

Beplantningen

Vesentlige vækster må ikke fjernes eller plantes, uanset om væksterne findes på fællesarealerne eller på egen grund. Ensartethed i beplantningen skal tilstræbes. Der må ikke i gårdhaverne eller andre havearealer findes beplantning, der ved skygge eller uhæmmet vækst er til gene for naboerne.

Bygningstilstand

Ejendommene skal holdes i en sømmelig stand, og bebyggelsens ensartede præg skal bevares. De af grundejerlauget givne retningslinier vedr. farver, hegn m. m. skal overholdes.

Det påhviler den enkelte ejer at sørge for, at dryppende vandhaner og cisterner samt defekte radiatorer bliver repareret.

Både

Både kan kun oplægges på bådepladsen ved pumpehuset.

Båltænding

Båltænding kan finde sted på bålpladsen under hensyntagen til fornøden sikkerhed. Børn ~~skal~~ skal være under opsyn af voksne. Ild og gløder skal være slukket, når bålpladsen forlades.

Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted.

Færdsel

Færdsel med køretøjer, herunder cykler og knallerter, må ske med forsigtighed under hensyn til børns leg samt uden unødigt støj.

Cykler og knallerter må ikke benyttes på plæner, stier, fortove og stranden.

Havebelysning

Etablering af havebelysning skal ske på en måde, der ikke er til gene for andre beboere.

Hunde

Hunde skal altid føres i snor, når de færdes på terrænet, og ejerne må sørge for, at hundene ikke tilgriser veje, stier, plæner og strand.

Kælder (~~haveudrustningen~~)

Samtlige døre skal holdes aflåsede. Kasserede effekter og affald må ikke henstilles i forrummet.

Leg

Benyttelse af skydevåben, kastepile, slangebøsser, bue og pil o. l. er ikke tilladt. På fællesarealerne må leg og boldspil finde sted, men ikke teltslagning.

Brandfyrt

Såfremt varmetilførsel svigter, meddeles dette straks til tilsynsførende eller laugets telefonservice.

Parkering

Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Lastbiler og campingvogne må ikke parkeres på parkeringspladserne i længere tid.

Parkering må ikke finde sted på vendepladsen ved stranden.

Renholdelse

Det påhviler de enkelte ejere jævnligt at renholde grundstykke mellem hus og fortov, adgangssti og vej til hus samt fortov og vejstykke jvfr. afsnit om affald.

Snerydning

Det påhviler de enkelte ejere at snerydde fortov og vejstykke samt foretage grusning i henhold til lov nr. 140 af 25/3 1971.

Strand

Flasker, papir o. l. placeres i den opstillede affaldsbeholder. Støjende adfærd (transistorradioer o. l.) er ikke tilladt.

Vaskerianlæg

Maskinanlægene må kun benyttes i tiden mellem kl. 7 og 22. Vasketur ordnes af beboerne indbyrdes.

Betjening af maskinerne skal ske i nøje overensstemmelse med de i vaskerummene ophængte instruktionstavler.

Rumrene afleveres i rengjort stand.

Er anlægget i uorden ved overtagelsen, eller opstår der skader under brugen, må dette straks meldes til laugets telefonservice.

Brugeren hæfter for de skader, der opstår som følge af fejlagtig benyttelse af maskinerne.

Marts 1972

Christiansgaves Grundejerlaug

Der henvises iøvrigt til deklaration af 13. juli 1970, som er tinglyst på ejendommene.