

*Ved den ekstraordinære generalforsamling den 3. september 2021 blev bestyrelsen pålagt at arbejde videre med at finde en løsning til modernisering af vores energiforsyning, med henblik på at kunne træffe beslutning om implementering på en efterfølgende generalforsamling.*

## **Til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling den 24. februar 2023**

Fra den spæde start i 2011 med en røranalyse fra Teknologisk Institut til 2023 hvor Christiansgaves Grundejerlaugs ekstraordinære generalforsamling nu skal beslutte, om der skal investeres i en modernisering af vores energiforsyning for hus 1-49.

På det netop afholdte informationsmøde blev der orienteret om licitationsprocessen, hvor fire kvalificerede firmaer bød på opgaven.

På varmeudvalgets indstilling har bestyrelsen besluttet at tilbyde opgaven til Domiciel ApS (CVR 30542673) baseret på bedste pris og bedste løsning. Domiciel har, som det eneste firma, valgt at tage opgaven i hovedentreprise.

Vilkår for muligheden for finansiering af projektet via et fælleslån fremgår af bilag 1 fra Møns Bank. En variabel rente i dag på 4,75% og 20 års løbetid. Byggekredit på 25 mio. kr., der konverteres til et fælleslån for de medlemmer der ønsker det. Det endelige tilbud foreligger dog ikke ved tidspunktet for udsendelse af denne indkaldelse, men eftersendes snarest muligt.

Deklarationen opdateres efterfølgende til den ordinære generalforsamling med henblik på at reflektere den ekstraordinære generalforsamlings beslutninger.

På den ekstraordinære generalforsamling fordres der almindeligt flertal og følgende punkter er til afsteming:

1)

Stemmer generalforsamlingen for en modernisering af varme, vand (med individuelle vandmålere), el og nye trækrør til fremtidssikring af internetforsyningen og installering af en **jordvarme-pumpe med fælles brineanlæg-undtaget hus 37-39.**

*Begrundelse: Christiansgaves nuværende centralvarmeforsyning med ældre naturgasfyr er dyr og antallet af nedbrud og rørskader udfordrer forsyningsikkerheden af varme og vand.  
Regeringens 2030 CO2-mål tvinger lauget væk fra naturgas.*

**Bestyrelsen indstiller, at den ekstraordinære generalforsamling stemmer for denne løsning af hensyn til miljø (støj) og Christiansgaves unikke arkitektur.**

**JA/NEJ**

2)

Stemmer generalforsamlingen for en modernisering af varme, vand (med individuelle vandmålere), el og nye trækrør til fremtidssikring af internetforsyningen og installering af en **luft/vand-varmepumpe-undtaget hus 37-39.**

*Begrundelse: Christiansgaves nuværende centralvarmeforsyning med ældre naturgasfyr er dyr og antallet af nedbrud og rørskader udfordrer forsyningsikkerheden af varme og vand.  
Regeringens 2030 CO2-mål tvinger lauget væk fra naturgas.*

**Bestyrelsen støtter ikke denne løsning grundet miljø (støj) og indgriben i Christiansgaves unikke arkitektur.**

**JA/NEJ**

3)

Bestyrelsen bemyndiges til at indgå finansieringsaftale med Møns Bank, om optagelse af en byggekredit stor 25 mio. kr. på de vilkår der fremgår af Møns Banks betingelser eller bedre, og efterfølgende fælleslån, som anført i bilag 1 .

**Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen stemmer for dette forslag.**

**JA/NEJ**

4)

*Såfremt der er flertal for forslag 1 eller 2, udgår dette punkt.*

Såfremt forslag 1 og 2 forkastes, forslår bestyrelsen at:

Hus 1-49 indbetaler et ekstraordinært bidrag til Grundejerlauget på 8.000 kr. per hus til dækning af projekteringsomkostninger på ca. 400.000 kr.

*Begrundelse. Projekteringsomkostningerne skal ikke tynge en ny bestyrelse, da udfordringerne med nuværende system vil kræve en særdeles solid økonomi.*

**Bestyrelsen indstiller at generalforsamlingen stemmer for dette forslag.**

**JA/NEJ**

**Links til udbudsmaterialer.**

<https://www.dropbox.com/scl/fo/e4wq4r4rzh1i9ez1icc9/h?dl=0&rlkey=4q8vod8pjhgynkzx9jrz8hrmq>

Venlige hilsener

Bestyrelsen