

Christiansgave Grundejerlaug

24.9.1980

HØRSHOLM KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING INDGÅET DEN 28 FEB. 2000
J.NR. 2000-0093

Til beboerne i Christiansgave

NYT FRA BESTYRELSEN

1. En ny hegnspan

Som meddelt i skrivelsen til beboerne af 18.6.80 har bestyrelsen anmodet landskabsarkitekt Andreas Bruun om at lave et udkast til en ny hegnspan for husene i Christiansgave.

Bestyrelsen har modtaget udkastet i august måned 1980. På et bestyrelsesmøde den 3.9.1980 vedtog et flertal i bestyrelsen at følge Andreas Bruuns retningslinier. Udkastet vedlægges i sin helhed i fotokopi til beboernes orientering. Det skal tilføjes, at bestyrelsens godkendelse stadig skal indhentes i hvert enkelt tilfælde, idet der alene er tale om nye retningslinier for opførelsen af faste hegn eller mure - og ikke en egentlig mur- og hegnspan. Som nævnt i udkastet er et af formålene at lette grundejerlaugets bestyrelse i dens administration af byggesagerne. Såfremt der er tale om opførelse af mur, skal der tillige indhentes kommunal byggetilladelse.

ANDSKABSARKITEKTERNE · BAGSVÆRDVEJ 4 · 2800 LYNGBY · 02-882661
ANDREAS BRUN M.D.L. · PETER SAMUELSEN M.D.L. MAA · HENRIK ULFSTEDT M.D.L. MAA

SIDE: 1

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Forslag til retningslinier for opførelsen af faste hegn eller mure.

- A. Retningslinierne er udarbejdet for at sikre, at det voksende behov for indhegning af private haver ikke skal skade områdets landskabelige særpræg.
- B. Retningslinierne skal sikre den enkelte grundejer mod vilkårlighed og samtidig lette grundejerlaugets bestyrelse i dens administration af byggesagerne.
Husk også den kommunale byggetilladelse.
-

1. Fast hegn eller mur må kun opføres i eller indenfor skel mod fællesarealer.
2. Der må kun anvendes følgende to konstruktioner:
 - a) Hegn af pilefletværk, svarende til de oprindeligt opsatte hegn på Christiansgave. (Nordisk pileavl v. Carl Jensen, Nærum, Tlf. 02-800350)
 - b) Grundmuret hvid mur.
Overfladebehandling og murafdækning skal svare til eks. mur mellem hus 48 og 49.
3. Hvor terræn i hegn- og murlinie er vandret, eller næsten vandret, skal hegn- og murhøjde være
 - enten 130-140 cm. over terræn
 - eller 170-180 cm. over terrænPå skrånende terræn skal overkant hegn og/eller mur aftrappes i vandrette forløb med max. 190 cm. højde over terræn.
4. Alle hegn og mure tilplantes på udvendig side med 1 vedbænd pr. 3 lm.

ANDSKABSARKITEKTERNE · BAGSVÆRDVEJ 4 · 2800 LYNGBY · 02-882661
ANDREAS BRUUN MDL · PETER SAMUELSEN MDL MAA · HENRIK ULFSTEDT MDL MAA

SIDE: 2

Særlige bestemmelser for husene 1 - 28 (incl.) og 37 - 39 (incl.)

Ingen form for fast hegn eller mur mod vejareal/udfor adgangs-
facaden.

Kun hegning af private havearealer tillades.

Særlige bestemmelser for husene 40 - 47 (incl.)

Ingen form for fast hegn eller mur mod fælles havearealer/ud-
for havefacaden.


I skel vinkelret på adgangsfacaden mod vejareal tillades op-
førelse af mur.

Der må ikke hegnes i skel langs vejareal, den derværende be-
plantning skal værnes og plejes.

Særlige bestemmelser for husene 29 - 36 (incl.) og 48, 49.

Disse huses særlige forhold medfører, at eventuelle ønsker om
hegning bør bedømmes individuelt, når dette måtte blive aktuelt

Udarbejdet 1 august 1980


Andreas Bruun