

Christiansgård Grundejrlaug

24.9.1980

Til beboerne i Christiansgave

HØRSHOLM KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING INDGÅET DEN
28 FEB. 2000
J.N.R. 2000-0093

NYT FRA BESTYRELSEN

1. En ny hegnsplan

Som meddelt i skrivelsen til beboerne af 18.6.80 har bestyrelsen anmodet landskabsarkitekt Andreas Bruun om at lave et udkast til en ny hegnsplan for husene i Christiansgave.

Bestyrelsen har modtaget udkastet i august måned 1980. På et bestyrelsесmøde den 3.9.1980 vedtog et flertal i bestyrelsen at følge Andreas Bruuns retningslinier. Udkastet vedlægges i sin helhed i fotokopi til beboernes orientering. Det skal tilføjes, at bestyrelsens godkendelse stadig skal indhentes i hvert enkelt tilfælde, idet der alene er tale om nye retningslinier for opførelsen af faste hegn eller mure - og ikke en egentlig mur- og hegnsplan. Som nævnt i udkastet er et af formålene at lette grundejerlaugets bestyrelse i dens administration af byggesagerne. Såfremt der er tale om opførelse af mur, skal der tillige indhentes kommunal byggetilladelse.

ANDSKABSARKITEKTERNE · BAGSVÆRDVEJ 4 · 2800 LYNGBY · 02-882661
ANDREAS BRUUN MØL · PETER SAMUELSEN MØL MAA · HENRIK ULFSTEDT MØL MAA

SIDE: 1

CHRISTIANSGAVEs GRUNDEJERLAUG

Forslag til retningslinier for opførelsen af faste hegn eller mure.

- A. Retningslinierne er udarbejdet for at sikre, at det voksende behov for indhegning af private haver ikke skal skade områdets landskabelige særpræg.
- B. Retningslinierne skal sikre den enkelte grundejer mod vilkårlighed og samtidig lette grundejerlaugets bestyrelse i dens administration af byggesagerne.
Husk også den kommunale byggetilladelse.
1. Fast hegn eller mur må kun opføres i eller indenfor skel mod fællesarealer.
2. Der må kun anvendes følgende to konstruktioner:
 - a) Havn af pilefletværk, svarende til de oprindeligt opsatte hegn på Christiansgave. (Nordisk pileavl v. Carl Jensen, Nærum, Tlf. 02-800350)
 - b) Grundmuret hvid mur.
Overfladebehandling og murafdækning skal svare til eks. mur mellem hus 48 og 49.
3. Hvor terræn i hegn- og murlinie er vandret, eller næsten vandret, skal hegn- og murhøjde være
 - enten 130-140 cm. over terræn
 - eller 170-180 cm. over terrænPå skrånende terræn skal overkant hegn og/eller mur aftrappes i vandrette forløb med max. 190 cm. højde over terræn.
4. Alle hegn og mure tilplantes på udvendig side med 1 vedbend pr. 3 lm.

ANDSKABSARKITEKTERNE · BAGSVÆRVEJ 4 · 2800 LYNGBY · 02-882661
ANDREAS BRUUN MØL · PETER SAMUELSEN MØL MAA · HENRIK ULFSTEDT MØL MAA

SIDE: 2

Særlige bestemmelser for husene 1 - 28 (incl.) og 37 - 39 (incl.)

Ingen form for fast hegn eller mur mod vejareal/udfor adgangsfacaden.

Kun hegning af private havearealer tillades.

Særlige bestemmelser for husene 40 - 47 (incl.)

Ingen form for fast hegn eller mur mod fælles havearealer/udfor havefacaden.

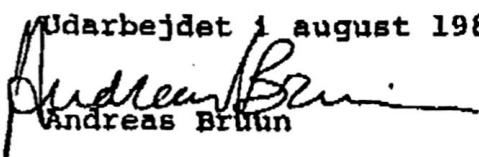
I skel vinkelret på adgangsfacaden mod vejareal tillades opførelse af mur.

Der må ikke hegnes i skel langs vejareal, den derværende beplantning skal værnes og plejes.

Særlige bestemmelser for husene 29 - 36 (incl.) og 48, 49.

Disse huses særlige forhold medfører, at eventuelle ønsker om hegning bør bedømmes individuelt, når dette måtte blive aktuelt

Udarbejdet i august 1980


Andreas Bruun