



## Christiansgave Nyt – Julen 2023.



**Siden sidst ...** varmeprojektet nærmer sig sin afslutning, vandmålere installeres og julearrangement på stranden.

### Varmeprojektet

Året 2023 har været et markant år for Christiansgave Grundejerlaug.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 24. februar 2023 tog medlemmerne en modig beslutning om at modernisere og individualisere hele forsyningen i Christiansgave.

- Væk fra naturgas og over på grøn fælles jordvarme.
- Fremover afregne for eget forbrug.

Projektet blev forsinket på grund af arkæologiske undersøgelser, fjernelse af asbest, bortkørsel af mange tons gamle betonfundamenter der dukkede op i græsplænerne, omlægning af for højt liggende gasledning til hovedhuset og en historisk våd oktober samt november, der udfordrede håndværkerne med sammenfaldne udgravninger og ny jordpåfyldning.



Bestyrelse og rådgiver prioriterede at sikre den udmeldte økonomi på bekostning af overholdelse af tidsplan.

Til trods for øgede renteomkostninger, ekstraudgifter til skurleje, nyt jordspyd samt cirkulationspumper, er det lykkedes at holde udgiften inden for den fastsatte ramme. Yderligere kommer statstilskuddet på 24.500 kr. pr. hus, der udbetales fra staten, når projektet er meldt færdigt.

De sidste varmepumper er ved at blive installeret og det 5 og sidste gasfyr nedlægges først i det nye år.

I uge 1 og 2 færdiggøres mangellisten inkl. rydning af fyrkældrene samt afleveringsforretning i de enkelte huse og haver.

Endelig afslutning medio januar 2024.

Til forår kommer en anlægsgartner og fræser, tromler og sår græs på de grønne arealer.

### Finansiering

I forbindelse med den frivillige indbetaling den 8. december, blev der sat en bremse i rentebyrden, således at de medlemmer der har indbetalt, ikke er en del af rentebetalinger fra den 8. december og fremover.

Efter aftale med Ringkjøbing Landbobank fortsætter byggekreditten til arbejdets afslutning. Det betyder, at der kan indbetales til byggekreditten inden fælleslånet oprettes medio januar, hvis man ikke ønsker at deltage i fælleslånet.

## Julegløgg



Tak til Birgitte hus 30 og Jette hus 27, der fortsatte gløggtraditionen med et hyggeligt julearrangement den 17. december. Ca. 25 medlemmer nød en solid julegløgg i skæret fra de mange lanterner.

## Generalforsamling

Bestyrelsen har planlagt generalforsamling den 14. marts kl. 17.30 i Rungsted golfklub.

Tak for året, der gik hvor medlemmerne har udvist stor tålmodighed i byggeprocessen.

**Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og et festligt nytår - vi ser alle frem til et 2024 uden mudder, tidlige gravemaskiner, periodevis mangel på vand og varme og tvivlsomme parkeringsforhold.**

## Juletræer

Husk venligst, at juletræer ikke må smides i vores fælles kompostbunker – man må selv køre på genbrugspladsen/sørge for bortskaffelse af sit juletræ.

## Gavepapir og pap

Husk venligst, at gavepapir og gavebånd er restaffald og skal i egen affaldsbeholder. Sække med restaffald må ikke afsætte på vores fælles sorteringsplads. Har man ikke plads i egen affaldsbeholder må man køre på genbrugspladsen med det. Det samme gælder papaffald - er papcontainerne fyldte, så kør selv forbi genbrugspladsen. Hvis vi overfylder containerne bliver de ikke tømt, og vi kommer blot til at betale for særtømninger

Hilsen  
Bestyrelsen

