



Christiansgave Nyt –august/september2023.

Siden sidst ... Byggeriet kører for fuld damp... asbest sanering, referatet fra den ordinære GF og det er på tide at overveje egenfinansiering af varmeprojektet.

Byggeriet.

Der er mandet op med elektrikere og VVSere, for at holde tidsplanen. Gravearbejdet flytter snart til række 1-13 og brineslanger og spiralboringer er nært forestående.

TIDSPLAN:

For at holde tidsplanen er det vigtigt at håndværkerne har adgang til ejendommene. Hjælp entreprenøren med adgang til husene. Lav aftale med naboer eller Kasper, om lån af nøgle. Når kabler og slanger er trukket ind i alle fyrkredsens huse, kan gasfyret lukkes ned. Række 24-30 samt 31-36 mangler kun asbestsaneringen, så slukkes der for 2 gasfyr.

ASBEST

Desværre er der fundet asbest i rør isoleringen i fyrkældrene.

Hold øje med information på hjemmesiden/Domiciel angående planer for sanering.

Efter planen bliver fyrkælderen asbest-saneret mandag den 11. september og fyrrum 1 (hus2) og 2 (hus23) skal ryddes inden da.

Et flyttefirma tømmer og fjerner burene mens alt løst grej skal fjernes. Maling, grill, møbler m.m.

Tingene bliver opbevaret i ca. 1 måned, inden det flyttes tilbage på plads igen.

I den forbindelse er det vigtigt, at indehaverne af burene i fyrrum 1 og 2 inden flyttefolkene kommer den 11. sept., får fjernet hvad de måtte have brug for af "indbo" i løbet af den næste måned, hvor tingene opbevares på fjernlager

Og endnu vigtigere, at de respektive sørger for, at buret ikke er aflåst den 11. september.

I fyrkælder 3 (hus24) monteres en støv væg, så det inderste rum skal ikke ryddes.

I forbindelse med saneringen opstilles en skurvogn på græsparkeringen på østsiden.

Omkostningen afholdes af foreningen.

Vaskehuset er ikke berørt.

REFERAT FRA GF.

Referatet fra den ordinære generalforsamling den 20.04.2023 er lagt op på hjemmesiden.

Advokaten beklager det langstrakte forløb, som skyldes han har været udsat for en trafikulykke.

<https://static1.squarespace.com/static/60e4199eca4aa0185cb01704/t/64ef79635a6afb0081ca5285/1693415900861/Referat+GF+April+2023.pdf>

FINANSIERING.

Medlemmerne skal snart afgøre hvorledes de vil betale for projektet, enten ved deltagelse i foreningens fælleslån eller ved egenbetaling.

I slutningen af oktober, kender vi den endelige pris på varmeprojektet og vil, på det tidspunkt, bede om indbetaling, fra de medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet og dermed reducere rentebetalinger.

Angående foreningens lån:

Grundejerlauget har fået en byggekredit i Ringkøbing Landbobank. Når byggeriet er helt afsluttet, skal byggekreditten konverteres til et nyt udlån, med afvikling, **med** Grundejerlauget som skyldner.

Det nye lån tilbydes som et **serielån**, og ikke som et annuitetslån. Og her skal man lige kende til et par begreber.

Afdrag er det beløb, lånet nedbringes med, hvad enten det er månedsvis eller kvartalsvis.

Renten er betaling for at låne, og der er her tilbudt en variabel rente.

Ydelsen er afdrag + rente.

Et serielån har samme afdragsprofil i hele den aftalte løbetid, hos os 20 år, og hertil kommer der gældende rente. Det betyder, at ydelsen falder over tid, såfremt renten er den samme i hele løbetiden. Renten kan variere i lånets løbetid.

Annuitetslån har samme ydelse i hele låneperioden, dog kan banken ved større rente stigninger, kræve ydelsen reguleret, således at løbetiden fastholdes.

Ønsker man et annuitetslån må man derfor tale med sin egen bank om finansieringen.

TELEFONLEDNING.

En telefonledning mellem hus 45 og hovedhuset, blev beskadiget ved pløjning af brineslanger. Om nødvendigt bliver ledningen reetableret.

Meld tilbage hvis I oplever problem med telefon eller internet.