



Christiansgave Nyt feb-marts 2024

Indkaldelse til generalforsamling.

Siden sidst ... er varmeprojektet ved sin afslutning med mangels udbedring, information om tilskud BBR mm., og ikke mindst indkaldelse til ordinær generalforsamling

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Den ordinære generalforsamling afholdes den

15. april kl 1730 på Rungsted Golfklub.

Grundet sygdom hos bogholderen er det ikke muligt at have regnskabet klar til den tidligere annoncerede generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes i henhold til vedtægterne: § 7:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

På generalforsamlingen.

- 1) afgives beretning om Laugets virksomhed i det forløbne år,*
- 2) forhandles og stemmes om eventuelle fremkomne forslag,*
- 3) fremlægges det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning,*
- 4) fremlægges budget for det kommende år og fastsættelse af medlemsbidrag,*
- 5) foretages valg af formand, kasserer og 5 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i § 14,*
- 6) vælges en revisor og en suppleant.*

Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

§ 14. BESTYRELSEN.

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden og 3 medlemmer afgår i lige år, og kassereren og 2 medlemmer i ulige år.

De 5 bestyrelsesmedlemmer udover formanden og kassereren vælges som "rækkerepræsentanter" fra de respektive husrækker

1 (hus 1-13), 2 (hus 14-23), 3 (hus 24-39), 4 (hus 40-49) og 5 (hovedhuset).

I lige år vælges repræsentanter for husrække 1,3 og 5 og i ulige år vælges repræsentanter for husrække 2 og 4.

På generalforsamlingen vælges desuden en revisor, der fungerer i 2 år, og en revisorsuppleant.

Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted.

Generalforsamlingen kan fastsætte vederlag til formanden, kassereren og revisoren.

Bestyrelsen er i øvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning.

Repræsentant for husrække 1 (hus 1-13) , repræsentant 3 (hus 24-39) og repræsentant 5 (hovedhuset) er villig til genvalg. Formanden er villig til genvalg for et år.

Revisor suppleant Kim Salskov takker af, efter mange års tro tjeneste I bestyrelsen og som laugets revisorsuppleant.

Stort tak til Kim for det store arbejde og engagement.

Generalforsamlingen skal vælge en ny revisorsuppleant.

Maria hus 9 er ny formand for kajakkerne.

Varmeprojektet.

Efter en presset jul med fejl på varmepumper og den værste kulde i 14 år, er mangels udbedringerne i gang.

Domiciel, gør et hus færdigt ad gangen, for at udnytte tiden optimalt.

Specialudstyr har udluftet vestbrinen og spiralboringerne, så der er fuld effekt på vestbrinen.

Hus 39 har haft udfordringer med frossen koldt vand, da entreprenøren ikke har overholdt den nødvendige respektafstand mellem den kolde brine og vandstik.

Reparationen er snart afsluttet, så adgangen til stranden normaliseres.

Kompensation.

Lars Ørtoft og Bestyrelsen er i færd med at beregne eventuel kompensation for de ejendomme, der har haft et merforbrug i energiudgifter ved overgangen fra gas til jordvarme. Se separat mail fra Bestyrelsen.

BBR.

Domiciel har færdigmeldt jordvarmeprojektet til kommunen der er i gang med at opdatere hver ejendoms BBR oplysninger med dato for overgang til jordvarme.

Når BBR er opdateret kan I søge jeres el-udbyder om refusion af elafgiften. Bemærk der ydes kun refusion for alt over 4.000KWH.

Varmeregnskab.

ISTA, der står for varmeregnskabet, er informeret om datoerne for de enkelte ejendommers overgang fra gas til jordvarme. Det er det sidste varmeregnskab i Christiansgaves historie 😊

Varmeregnskabet forventes færdigt i maj- juni.

Statstilskud.

Flere har fået en henvendelse fra Energistyrelsen med information om, at tilskuddet er ved at udløbe. Da Lauget har ansøget om 24.000kr til 49 huse, kræver staten et revisorpåtegnet regnskab.

Dorthe har lagt mange timer i et byggeregnskab, der bliver præsenteret for revisoren den 01. marts, hvorefter vi kan søge om udbetaling af tilskuddet.

Ansøgning om udbetaling sker inden fristen den 4.05.2024.

Apps.

Det er nu muligt ved diverse Apps at følge varmepumpen, strøm- og vandforbrug. Download Bosch HomeCom via:

<https://www.bosch-homecomfort.com/dk/da/privat/service/apps/bosch-homecom/>



Vand og strøm kan følges på Watts. Download appen og ring til Novafos for nødvendige information:

<https://novafos.dk/selvbetjening/foelg-dit-forbrug-watts>

Opmagasiner i fyrkældrene.

Ved ombygning af fyrkældrene og rydning af gasfyr, er der desværre sket vandskade på ejendele i kældrene.

Det er på eget ansvar at opbevare bohaver i kældrene og skader skal håndteres af egen forsikring.

Information om varmepumpe.

Check om din bygningspolice skal opdateres med varmepumpe.

Rød Skraldespand.

Så har vi alle fået endnu en skraldespand, en rød grim sag, der ikke skal være synlig. I spanden er instruktion om tømning.

Facadelamperne.

Grundejerlauget ejer facadebelysningen på vestsiden og har bestilt et passende antal pærer, der er placeret i skabet i fyrkælderen 1- ved hus 2.

Facadelamperne på østsiden tilhører kommunen og fejl skal meldes til Hørsholm kommune eller benyt appen "Dit Gadelys".

YouSee.

Grundejerlauget har gennem de sidste mange år drevet en antenneforening til fjernsyn og internet. Bestyrelsen arbejder med YouSee om en fiberløsning så vi undgår de utallige nedbrud.

I forbindelse med varmeprojektet er der etableret en fiberstruktur af trækrør, der gør det enkelt at opgradere Christiansgave til fiber.

Fælleslån og rentefradrag.

Grundejerlauget opretter et fælleslån for de medlemmer der ønsker at deltage. Lånet er et annuitetslån med variabel rente pt. 6,23%, 30år med kvartårlig ydelse.

De medlemmer der har indbetalt til byggekreditten i december 2023, har et rentefradrag på 7204kr for 2023.

For deltagere af fælleslånet, er der en beregnet renteudgift på ca 30.000 kr. til forskuds opgørelsen for 2024.

Hilsen.

Bestyrelsen.