



Christiansgave Nyt – sept- okt. 2021.

Siden sidst ...

Er der sket en del.....Det var muligt at afholde en fysisk generalforsamling med god mad og drikke i Rungsted golfklub.... Flere udvalg er nedsat og Erik Jean Fehmerling kommer til Christiansgave... ..

Generalforsamling..

Generalforsamling forløb i god ro og orden og tak til Klaus Jensen der styrede slaget gang. .
Efter mere end 3 års arbejde med, information, diskussioner og møde fik bestyrelsen mandat til at arbejde for en aftale om et nyt energi system.
Den konkrete løsning/aftale, skal godkendes af generalforsamlingen.

Varmeudvalget.

Består af:

David hus 8.

Henrik hus 30.

Jens hus 37.

Johannes hus 46.

Niels hus 48,

Jens Anker hus 27.

Første møde er den .7 oktober og målet er at få lavet en aftale med en eller flere leverandører om etablering af et moderne energi system for Christiansgave med en finansierings løsning.
Grundejerlauget blive løbende orienteret.

Elbiler.

Der er blandt nogle af beboerne i Christiansgave et stort ønske om anskaffelse af elbil og etablering af egen elbil lader.

Bestyrelsen har givet nogle få tilladelser, men med den viden bestyrelsen har for nuværende, vil der ikke blive givet yderligere tilladelse til elbil lader, før Ladeudvalget er kommet med rekommandationer.

Bestyrelsen har i Christiansgave Nyt og anden kommunikation oplyst, at der ikke må etableres egen elbil lader uden tilladelse fra bestyrelsen.

Det forventes, at alle medlemmer følger denne anvisning og ikke udsætter naboer og Grundejerlauget for unødigt risiko for brand og strømsvigt.

Skader, gener og omkostninger ved brug af elbil lader påhviler ejendommen og Grundejerlauget holdes til enhver tid skadesløs.

Ladeudvalg består af:

Peter hus 44. Formand.

Kim hus 10.

Poul hus 12.

Niels hus 21.

Jens hus 37.

Udvalget har haft første møde og er ved at kortlægge det nuværende elsystem og vurderer mulighederne for opgradering/fornyelse.

Jean Erik Fehmerling den 10 oktober ved vendepladsen.

Ønsker I at høre om arkitekt Arkitekt Jean Poul Arno Fehmerling og hvordan det var at bo i Christiansgave i 50'erne, holder arkitektens familie et oplæg den 10. oktober, først på eftermiddagen. Hold øje med en minibus der parkerer på vendepladsen ved hus 38-39.

Hold jer orienteret på Facebook Christiansgave v/Hans Frederik Carøe.

Havedag.

Søndag den 5. september var årets havedag. Det var et beskedent fremmøde men der blev arbejdet flittigt. Endnu engang tak til Carøe hus 33, der lagde hus til kaffe og kage.

Tyveri/Overvågning.

I september har der været indbrud i 2 ulåste biler og en tredje blev stjålet.

Bestyrelsen undersøger muligheden for overvågning af området/indkørslerne. Det er samtidig enecelle at installere en video dørklokke, der registrerer bevægelse omkring huset. Alba, Ring med flere lave sådanne løsninger.

Tryghedsgruppen.

Hørsholm Kommunes Tryghedsgruppe tilbyder at kommer på besøg en eftermiddag i uge 43.

Tryghedsgruppen er Hørsholm kommune og politiet, der vil informere og rådgive om indbruds forbyggende foranstaltninger. Nærmere information følger.

Affald og sortering.

Hørsholm kommune indfører et nyt affalds direktiv i 2022 hvor vores nuværende affalds system udskiftes med en større plastik spand med to rum til restaffald og madaffald.

Bestyrelsen arbejder på en pæn afskærmning så vi undgår synlige plastik-affaldsspande i bebyggelsen. Senere i 2022 skal farligt affald og tekstiler sorteres - det kan gøres på standpladsen.

Økonomi.

Økonomien er stram på grund af ekstra udgifter til fyr 1, forundersøgelser til elbil ladere og nyt energisystem.

På grund af de høje gaspriser forventes der væsentligt højere varmeudgifter i vinteren 21/22.

Bestyrelsen overvejer, om der skal indbetales ekstraordinære varmebidrag.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen