



Christiansgave Nyt – Marts 2021.

Siden sidst ...

Er der sket en del generalforsamlingen bliver skriftlig, helhedsplanen kommer i høring, Deklarationen er tinglyst, gravearbejdet er færdigt og der kom en sten i vejen.....

Generalforsamling.

COVID-19 restriktionerne betyder, at den ordinære generalforsamling 2021, afholdes skriftligt med de nødvendige punkter.

Den 3. september 2021 blive der en ekstraordinær generalforsamling hvor indkomne forslag, helhedsplan, elbil-løsninger m.m. bliver behandlet.

Repræsentant for række 2, Anette Schmidt-Hansen, række 4, Mari-Ann Retz og kasserer Dorthe Carøe er på valg. Alle 3 ønsker genvalg. Er der modkandidater skal det meddeles seneste den 9. april 2021.

Deklarationen.

Påtegning



Stor tak til David, hus 8, der har arbejdet ihærdigt med formuleringen og tinglysningen af Deklarationen §4. Den opdaterede version ligger på hjemmesiden. Det er den første opdatering af Deklarationen siden 1978.

27.10.1970-14614-14
Servitid

Fælles arealer.

Gadebelysningen.

Gravearbejdet og kabelføringen til den nye gadebelysning er færdig inden påske. Det endelige monteringsarbejde forventes færdigt ultimo april måned.

De er ansøgt hos SEAS-NVE om etablering af lys på garagegavlen ved hus 31. Vi afventer en afgørelse.

Helhedsplan.

Mari-Ann har netop informeret om høringsprocessen om helhedsplanen. Yderligere information bliver udsendt separat. Målet er at have et gennemarbejdet forslag klar til godkendelse den 3. september 2021.

Der kom en sten i vejen.

Placeringen af rabat-sten på østsiden har forårsaget en livlig dialog og bestyrelsen har valgt at reducere antallet af sten. De overflødige sten bliver hentet efter påske.

Havedag.

Af hensyn til COVID-19 restriktionerne, er forårets havedag aflyst.

Lunden og nøddehegnet på vestsiden

Som skrevet i Christiansgavenyt tilbage i oktober var det planen allerede sidste år at sætte gang i nogle af de større vedligeholdelsesopgaver hvis budgettet tillod det. Det gjorde det ikke, derfor tager vi fat på det nu. Som tidligere beskrevet bliver lunden renoveret - d.v.s. at døde træer fjernes og fremmede/selvsåede vækster fjernes, således at den oprindelige birke-fyrrelund bliver smuk igen. Der bliver eftersået med vildgræs der tiltrækker insekter og sommerfugle.

Lunden har været forsømt i rigtig mange år, så renoveringen er tiltrængt. Som tidligere omtalt er det også konfereret med landskabsarkitekten.

Nøddehegnet på vestsiden var også på vedligeholdelseslisten og vil blive foryngelsesbeskåret.

Standpladsen.

Vi har en velfungerende og velbesøgt standplads med til tider fyldte containere.

Efterlad aldrig affald uden for containerne men aflever det på genbrugsstationen: Vandtårnsvej 2, Kokkedal eller afvent tømning.

Tømme-kalenderen findes på pladsen.

HUSK, at slå papkasserne sammen.



HUSK, at sortere affaldet korrekt. Flamingo og mælkekartoner er restaffald og skal i egne skraldespanden, og skal naturligvis aldrig blot smides på jorden på sorteringspladsen. 😬

<https://www.horsholm.dk/media/3947/sorteringsvejledning-tryk-udgave.pdf>

Varmeregnskab.

Det endelige varmeregnskab er på trapperne. Grundet usikre aflæsninger tre steder i bebyggelsen, er afregningen lidt forsinket.

Bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er den 13. april 2021

Rigtig god påske.

Hilsen.
Bestyrelsen

