

Christiansgave Nyt –maj/juni 2022

Siden sidst ...

Arbejdes der på varmeprojektet, lækage i centralvarme systemet, aftale om hus 37-39 og kommende havedag. .

Beklager den begrænsede information i den sidste tid, der skyldes udfordringer med diverse projekter.

Priser på varmepumper og modernisering.

Gennem de sidste måneder er der, i samarbejde med Lars Ørtoft, arbejdet hårdt på at få priser på moderniseringen af Christiansgaves energi forsyning.

Der arbejdes med 3 aktører men fristen for bud bliver løbende flyttet.

De store udfordringer er grave arbejdet. Gravefirmaerne har meget travlt i sommer månederne, men der er tegn på faldende aktivitet senere på året.

Gravearbejde til vand, el, fiber og brineanlæg til jordvarme, er en væsentlig del vores projektet, hvorfor vi skal have leverance-sikkerhed og en acceptabel pris.

Bestyrelsen er forpligtiget til, over for generalforsamlingen, at finde realistiske priser på jord/vand - og luft/vand varmepumper.

Når vi har priserne, vil der blive indkaldt til X-GF der skal tage stilling til:

- a) om vi skal modernisere og
- b) med hvilken løsning. Jord/vand, Luft/vand eller fjernvarme såfremt det bliver et mulighed.

Lækage hus 37-39.

Der arbejdes stadig med Tryg Forsikring om at finde en løsning og vurdere de økonomisk konsekvenser.

Alle rørene mellem hus 36-39 er kraftigt tæret af grundvandet og er, ifølge CombiByg VVS, pilrådne. Det er endnu ikke lykkedes at finde frisk rør i vejen mellem hus 36-37.

Lækagen er i centralvarmerørene mellem huse 37-38 og Tryg dækker kun udgifter til udskiftning af disse.

Der er begrundet frygt for at alle 5 rør mellem hus 36-39 er i så ringe stand , at de skal skiftes.

Det bliver en stor udskrivning for Lauget og bestyrelsen har derfor indgået en aftale med hus 37-39 om, at de etablerer et lokalt brineanlæg i fællesarealet der forsyner hus 37-39 med jordvarme.

Hus 37-39 har, som de eneste huse i Christiansgave, en elforsyning der er stor nok til at drive 3 varmepumper, idet 2 af husene er top isoleret og kun kræver en lille varmepumpe.

Aftalen er godkendt af laugets advokat og er i henhold til Deklarationens krav om, at foreningen skal levere varmen. Hus 37-39 etablerer anlægget og efter 2 år overgår anlægget til Lauget. Se vedlagte link:

<https://www.christiansgave.dk/nyheder/lkage-nr-37-39>

Lækage hus 1-13.

Midt i maj, blev der atter konstateret vandtab på fyr 1. Hus 1-13 og der er lukket for centralvarmen mens Tryg arbejder på sagen. Der var inspektion mandag den 23 og den 7. juni mellem 10-15 og den 9. Juni kl 0900-1200, bliver lækagen kemisk tætnet og fyret er slukket angivne periode.

Trygs dækker 50% af udgifterne til reparation.

Tilskud til varmepumper.

Vi har fået godkendt vores ansøgningen om tilskud til varmepumper fra Bygningspuljen.

ialt. 1.178.000kr og godkendelsen gælder i 2 år.

Havedag - Sankt hans bål.

Vi nærmer os den store dag hvor vi planlægger det traditionsrige Christiansgave Bål.
Vi har en del grene fra fyrretræet der faldt i efteråret, der er samlet ved kajakpladsen.
Vi skal bruge et hold af friske medlemmer der vil bygge Sankt Hans bålet på havedagene den
19 juni kl. 10-12.

Økonomi.

Bestyrelsen har skarpt fokus på foreningens likviditet og udviser sparsommelighed mens vi opbygger en solid kapital, der kan modstå de potentielle udfordringer med både meget gamle, og ældre fyr samt risikoen for yderligere rørskader..det bliver derfor ikke søsat de stor grønne projekter i den kommende tid.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen