



## Christiansgave Nyt – juni-juli 2020

### Siden sidst ...

*Velkommen til nye naboer. Badesæsonen er indledt og Christiansgave summer af sommer og liv men desværre er der stadig problemer med badevandskvaliteten.*

*Covid-19 begrænser Sankt Hans arrangement og bestyrelsen har de lange briller på ...*

### Nye naboer.

Vi ønsker velkommen til:

Birgitte Dahl Jørgensen og Henrik Frank Nielsen, nye ejere af hus nr. 30.

Kirsten og Per Nellemann, nye ejere af hus nr. 29 pr. 1. juli.

Pia Funch Poulsen, ny ejer af hus nr. 16 pr. 1. juli.

### Badebroen og vandkvalitet.

Kystsikring har lavet etårs eftersyn på broen og trappegelænderne er tilpasset med afrunding og ekstra "børnegelænder".

Afskærmningen er monteret men vi afventer den endelige afgørelse fra kystdirektoratet.

Badevandet i det sydlige Rungsted er kommet på dagsordenen, og aktive kræfter har fået medierne og borgmesteren i tale. Kommunen har bevillet 250.000kr. til eftersporing, så vi håber på en afklaring.

<https://www.tv2lorry.dk/hoersholm/mystisk-udledning-af-lortebakterier-forpester-badevand-i-rig-kommune>

### Sankt Hans.

Bålet på stranden er desværre aflyst. I respekt for myndighedernes forsamlingsregler om max 50 personer, har bestyrelsen valgt ikke at lave bål i år.

### Strand soignering

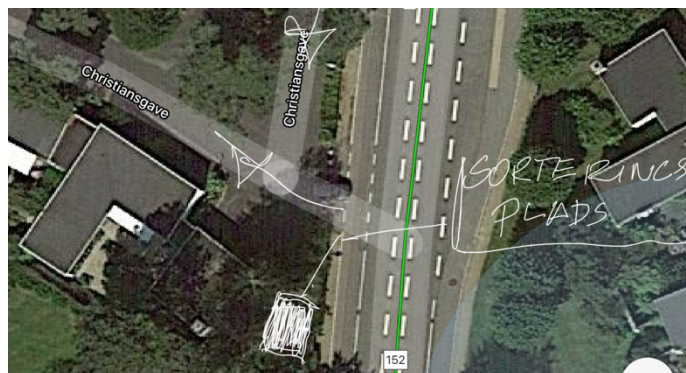


Der blev med kort varsel inviteret til soignering af standen og et effektivt team fik ryddet omkring vores fine borde og skåret kajakstativet fri. Tak til Dorthe og Hans Frederik (nr. 33) for lækre hjemmebagte kager, flødeboller og kølige drikke.

*De flittige.*

### Sorteringsplads

Kommunen har øget kravet til affaldssortering og vi har som bekendt besluttet at etablere en sorteringsplads mellem strandvejen og garagerne ved nedgangen til fyr 2. Der er forhandlet en god pris for etableringen og den forventes klar inden uge 35.



Sorteringsplads ved fyr 2.

### Fællesarealer

Der arbejdes på at etablere end langsigtet helhedsplan for de grønne områder i samarbejde med landsskabsarkitekt. En "helhedsplan" der skal danne grundlag for vedligehold, pleje, og beplantning samt være udgangspunkt for fremtidige prioriteringer, således at vi kan bevare vores dejlige fællesarealer og vedligeholde dem, med så lille en indsats som muligt.

### Parkering og trafik.

I sommertiden er der meget trafik til/fra vandet. På nord- og sydvejen henstilles der til, at benytte parkeringspladserne ved husene og holde fortovene farbare.

Der opfordres ligeledes til at køre med **lav** hastighed på vores smalle veje.

### Træer i Christiansgave.

Deklarationen §10 fastslår :

*"Væsentlige vækster må ikke fjernes uden samtykke fra Grundejerlauget, uanset om væksterne findes på fællesarealer eller på ejerens egen grund"*.

Kontakt bestyrelsen, såfremt der ønskes ændringer af væsentlige vækster på egen grund.

### Vejbelysning.

Vi arbejder på 3. måned med kommunen om reetablering af vejbelysningen og venter på en snarlig afklaring. Vi arbejder ligeledes med kommunen angående ulovlige installationer i ingeniørgangene.

### Varmegruppen.

Varmegruppen arbejder ihærdigt på at få forslag og priser på et alternativt varmesystem. Håbet er, at have information klar ultimo juni. Så snart Covid-19 forholdene tillader det, vil der blive afholdt informationsmøde om de forskellige løsningsmodeller.

### Fyrmestre

Johny hus 26 (4914 4073) og Henrik hus 13 (3012 3533)

### Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er den 11. august 2020.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen