



# Christiansgave Nyt – juli 2023.

Siden sidst ...

31/07/2023

Kære Grundejerlaug.

Bestyrelsen har fået en del henvendelser angående manglende overholdelse af tidsplanerne. Ved sidste byggemøde blev der aftalt en ny procedure for opdatering af tidsplanerne.

**Se nedenstående fra Lars Ørtoft.**

## Varmeprojektet.

Til Bestyrelsen

Domiciel vil de nærmeste dage opdatere tidsplanen og vil løbende opdatere information.

Fremadrettet vil der komme information på hjemmesiden [christiansgave.3030.dk](http://christiansgave.3030.dk) om planlagte arbejder de efterfølgende 2 uger, så det bliver nemmere at følge hvornår arbejde omfatter ens hus, have eller omkringliggende veje.

Da planlægningen løbende justeres, skal der have forståelse for, at tingene vil rykke lidt, specielt på aktiviteter længe fremme.

Da entreprenøren har været igennem de fleste installations løsninger i de første huse, forventes et højere tempo på indvendige arbejder i de resterende huse.

Entreprenøren har med baggrund i vejrlig (læs: kraftigt regnvejr) og ekstraydelser som bl.a. gravning for museet, stophaner på alle vandstik til alle huse, betonfundamenter under græsset bl.a. i vestlig del og andre ting fået tidsfristforlængelse på 20 dage eller 4 uger, hvilket primært har betydning for hvornår en evt. dagbod udløses og som ikke forventes at blive aktuel.

Domiciel forventer dog stadig at holde tidsplanen og have varmepumper i drift tilsluttet brinekredsen primo oktober 2023 og været helt færdige på pladsen ca. 1.11.2023, da der mandes kraftigt op på VVS arbejder om 2½ uge.

Arbejder som ikke skønnes vitalt for igangsætning af varmepumper som f.eks. retablering af terrasser, belægning, ønskede renoveringer af installationer i eget hus mv. kan således blive skubbet til den sidste tid.

Vi håber der er forståelse for den prioritering, da der er kommet ekstraarbejder ind som medføre krav om tidsfristforlængelse.

Varmebehovet i husene forventes at starte ca. 15.9.2023.

Alle huse vil være forsynet med varme og varmt vand enten fra gasfyr i drift eller opstillet varmepumpe, så man kun er uden varme 1-2 døgn under omskiftningen.

Bestyrelsen ligger ind med el varmeblæsere hvis nogle har brug at låne disse under omskiftningen.

Som tidligere nævnt vil drift med varmepumpe med el-patron før brine tilsluttes have en virkningsgrad på 1, hvilket Som tidligere nævnt vil drift med varmepumpe med el-patron før brine tilsluttes have en virkningsgrad på 1, hvilket betyder ren elvarme, dog til en reduceret pris på 1 kr./kWh til netto ca. 1,2 kr./kWh (gældende for forbrug over 4.000 kWh/år per husstand).

Når brinekredsen tilsluttes falder energiprisen med en faktor 3-4,5, da varmepumper er i drift.

Der er modtaget godkendelse fra myndighederne til etablering af jordvarme i hele området inkl. området nord for hus 1, 3 og 8.

Gravning i vestlig del viser rigelige mængder grundvand i sandet lag ca. 1,2-1,4 m nede, hvilket sikrer den forudsatte ydelse af spiralboringer og dermed af brinekredsen.

Hilsen. Lars Ørtoft.

#### **Kontingent opkrævning.**

Vores eksterne bogholder opkrævede fejlagtigt 1000kr for meget i 1.kvartal og fejlen blev reguleret i 2. Kvartals betaling., 3. Kvartals opkrævning er den korrekte, godkendt på generalforsamlingen 2022.

Beklager forvirringen.

#### **Referat af ordinære generalforsamling.**

Da vores dirigenten Klaus Jensen har været udsat for et færdselsuheld, er referatet af den ordinære generalforsamling endnu ikke godkendt.

Hilsen og fortsat god sommer.  
Bestyrelsen.