



# Christiansgave Nyt –februar/marts 2022

## Siden sidst ...

*Er der sket en del ...*

*Vi har udsendt udbudsmateriale, konstateret endnu en lækage i centralvarmesystemet og valgt ny gartner til de grønne områder ...*

## Varmesagen

Den 1. marts blev udbudsmaterialet sendt til tre entreprenører og svarfristen er sat til den 23. marts 2022. Den 25. marts kl 1700 på Rungsted Skole, afholdes den ekstraordinære generalforsamling.

Den 4. marts var der markvandring med leverandørerne med besøg i repræsentative huse og varmecentraler.

Et link til udbudsmaterialet er udsendt i tidligere mail. Informationen er til internt brug i Grundejerlauget.

Det er et omfattende udbudsmateriale med mange tegninger og informationer. For at gennemgå materialet, indbydes der til informationsmøde den 9. marts kl. 17.00 i Rungsted Skoles auditorium. Her vil vi gennemgå materialet samt svarene. Tilmelding skal ske til Jens Anker @mailadresse

## Nyt gartnerfirma

Vi har igennem længere ikke været tilfredse med kvaliteten af Grøn Væksts arbejde, hvilket er årsagen til, at vi har indhentet tilbud fra andre gartnerfirmaer i forbindelse med, at den 2-årige kontrakt med Grøn Vækst udløber den 1. april. Det var vores oplevelse, at Grøn Vækst var blevet for store og at Christiansgave ikke længere var en prioritet for dem, ligesom vi havde svært ved at få respons på vores henvendelser uanset om det var via mail eller telefon.

Vi har i bestyrelsen netop besluttet at indgå kontrakt med en ny leverandør selvom Grøn Vækst var billigere. Vi har valgt JFP Anlæg og Pleje fra Humlebæk, som er et mindre firma med fokus på grundejerforeninger. De har bl.a. taget sig af Sømandshvile Park igennem en lang årrække, og vi har fået en fin reference fra formanden i Sømandshvile Park. Vi har en klar forventning om, at den nye leverandør vil kunne højne kvaliteten og standarden af vores grønne områder betragteligt, og vi glæder os til at komme i gang med vores nye leverandør fra den 1. april.

## Fejning

Til Christiansgaves forskønnelse har vi lavet en opgradering af vores nuværende fejningniveau, så Christiansgaves veje og fortove så vidt muligt altid fremstår pæne og ordentlige.

Derfor har vi som tidligere oplyst indhentet tilbud på fejning af veje, fortove og vendepladser fra nogle af de firmaer, der har de store professionelle støvsugerbiler.

Vi fik et godt tilbud fra Dan Sweep, som dog krævede, at vi stiller med 2 beboere ved hver fejning til at assistere støvsugerbilen ved garager og hjørner.

Heldigvis meldte 7 friske beboere sig som frivillige hjælpere til opgaven, og det betyder, at vi kunne acceptere det gode tilbud fra Dan Sweep og en aftale om minimum 6 årlige fejninger. Hvorvidt vi skal have fejnet efter hvert blæsevejr, må bero på en løbende vurdering, hvor vi ser på behov versus foreningens midler på det pågældende tidspunkt.

Medlemmerne er flittige til at feje fortove og rive rabatter så Christiansgave står rigtig pænt efter fejmaskines besøg.

Der er aftalt fejning på følgende datoer i 2022:

1. marts - 4. maj - 23. juni - 12. oktober - 22. november - 20. december.

## **Havedage**

Corona havde lagt en dæmper på havedagene, men nu hvor samfundet atter er åbent, har vi mulighed for at mødes. Der er i 2022 afsat 4 dage til at mødes og rydde op, male, fjerne ukrudt og ikke mindst hygge med kaffe og kage.

Mødested er altid på højen ved den store sten kl. 10.00.

Dagene er som følger:

20. marts – 8. maj – 19. juni – 25. september.

## **Biodiversitetsprojekt**

Hørsholm Kommune arbejder for at styrke naturkvaliteten på kommunens egne arealer, og samtidig arbejder de for at invitere borgere og boligforeninger til at være med i den vilde omstilling og etablere vilde blomster på egnede grønne fællesarealer. Kommunen har en frøpulje, som de deler ud af kvit og frit – og forudsætningen for at vi kan få frøene, er blot at vi vil etablere bedet i år.

Vi har takket ja til at deltage da bl.a. Lunden er oplagt til projektet. Vi vender tilbage med yderligere oplysninger, når vi ved lidt mere om timingen.

## **Lækage**

Vi har desværre endnu en lækage i vores centralvarmesystem.

Fyr nr. 4 tabte vand og hus 31-39 var uden varme, mens det lykkedes at reetablere varmen til hus 31-36, kører hus 37-39 på en nød-varme løsning, mens vi arbejder med Tryg forsikring.

Lækagen formodes at være i stikledningen/skjulte rør mellem hus 36-38.

VVS og Tryg Forsikring er på sagen, men desværre dækker Tryg kun 50% af omkostningerne grundet rørens alder. Vi må desværre afsætte et betydeligt beløb til denne skade.

## **Renovation**

I løbet af 2022 ændrer Hørsholm kommune affaldssorteringen, og vi skal til at sortere i bio og restaffald. Det betyder, at vi skal have nye skraldespande. Vi er i dialog med kommunen og arbejder på en løsning.

## **Vigtige datoer:**

Informationsmøde den 9. marts kl. 17.00 i Rungsted Skoles auditorium.

Ekstraordinær generalforsamling den 25. marts kl. 17.00 i Rungsted Skoles auditorium.

Ordinær generalforsamling den 28. april kl. 18.00 i Rungsted Golfklub.

Næste bestyrelsesmøde den 22. marts kl. 17.30.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen