

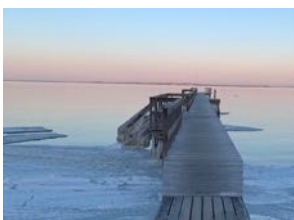


# Christiansgave Nyt – Februar 2021

## Siden sidst ...

*Kom der vinter med sne og is men nu er forår på vej. Bestyrelsen indkalder til generalforsamling og har sat dato på årets havedag.*

### Vinteren.



Vinteren har sat sig præg på Christiansgave. Da kulden rigtig satte ind, lavede fyr 1 vrøvl og hus 1-13 måtte døje med manglende/reduceret varme og vand en måneds tid. Fyret kører nu og vi håber det holder lidt tid endnu. Øresund var frosset godt til og hjulpet af konstant østenvind, blev broen overiset, i en grad der forhindrede badefolkets morgendukkert... Men glædeligt at se, at

broen har klaret isen uden problemer og skader.



### Generalforsamling.

Der er hermed indkaldt til generalforsamling:

**fredag den 23. april 2021 kl. 18:00**

på Rungsted Golfklub.

Af hensyn til COVID-19 restriktioner er generalforsamlingen lagt så sent som muligt, da det er vores store håb, at vi kan mødes fysisk. Efter generalforsamlingen, er der vanens tro, buffet og festligt lag.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal, i henhold til vedtægterne, være indsendt senest 2 uger før.

Budget og regnskab bliver udsendt senest 2 uger før generalforsamlingen.

### Havedag.

Forårets havedag er den 18. april kl 10.00 ved den store sten på højen på østsiden. Forslag til opgaver sendes til: [mari-ann.retz@outlook.com](mailto:mari-ann.retz@outlook.com)

### Facebook.

Hans Frederik hus 33 har oprettet en lukket Facebook gruppe -Christiansgave, Rungsted kyst- til glæde og information for Grundejerlaugets medlemmer. Skriv til Hans Frederik på [hf.caroe@gmail.com](mailto:hf.caroe@gmail.com), [hvis I ønsker medlemsskab i gruppen.](#)

### Cykelgarager uden fejmaskine.

Garage 5 er afsat til cykelgarage for laugets medlemmer. Det koster kun 240 kr./cykel pr år. Antallet af cykler, der betales for stemmer dog ikke overens med antallet af parkerede cykler. Skriv til Dorthe og anmeld din cykel.

Fejemaskinen er solgt, hvilket giver lidt bedre plads i garagen.

### **Helhedsplan.**

Som annonceret i december-udgaven af Christiansgave Nyt, arbejder landskabsarkitekt Charlotte Skibsted på vores helhedsplan, og vi forventede at have et oplæg til planen klar først i det nye år. Vi er desværre en smule forsinkede, men vi regner med, at vi inden så længe kan begynde at række ud til alle beboere m.h.p. afholdelse af udendørs Covid-19-venlige gruppemøder på hver enkelt vej. Som tidligere skrevet, er det vigtigt for bestyrelsen, at alle beboere inddrages, og at deres synspunkter høres, i respekt for, at alle beboere betaler til fællesskabet. Således opnår vi forhåbentlig, at den endelige plan tilfredsstillende overvejer flertals synspunkter. I vil høre nærmere fra Mari-Ann, så snart vi er klar med materialet.

### **Renovering.**

Hus 14 foretager en renovering af huset fra maj 2021 og måneder fremover. Der forventes lidt trafikale udfordringer og der er givet tilladelse til at anvende græsarealer til materialer og containere.

### **Gadebelysning-facadebelysning.**

Når frosten er af jorden, begynder gravearbejdet til gade-pullert belysningen på vestsiden. Det skaber midlertidigt lidt roderi og besværede adgangsveje.

Når pullerterne er færdigmonterede, overgår al belysning på vestsiden til Grundejerlauget.

På østsiden hus 31-38 er der et kabelbrud og SEAS-NVE arbejder på sagen. For yderligere information, ring til SEAS gadebelysning kundeservice 70 25 50 03.

### **Chikaner.**

I forbindelse med vandingen af takshækken langs Strandvejen, bliver der lagt vandslanger på tværs af vejen flere steder, og disse beskyttes af chikaner på vejen. Endnu en god grund til at holde farten nede. Der køres alt for hurtigt på vores veje – der må maks. køres 15 km/timen!

Der bliver på opfordring lagt store sten ud i svingene i hele bebyggelsen, der skal forhindre kørsel på kantsten og græsareal, således at vi undgår at disse ødelægges. Ligeledes håber vi, at stenene kan være med til at sænke farten.

### **Deklarationens ændring.**

Ændringen af Deklarationen, der blev vedtaget ved den ekstraordinære generalforsamling den 12. januar 2021, er stadig under behandling af tinglysningsretten.

Når den er klar, bliver den nye Deklaration udsendt og offentliggjort på hjemmesiden.

### **Elbiler.**

Interessen for elbiler i Christiansgave er stigende og bestyrelsen arbejder på et forslag til generalforsamlingen, der skal tage højde for kapacitet, lade faciliteter og placering af lade-standere. På grund af vores ældre underdimensionerede elkabler, skal der søges om etablering af lade-stander.

### **Bestyrelsesmøde.**

Næste bestyrelsesmøde er den 24. marts 2021.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen