



Christiansgave Nyt – Februar 2019

Siden sidst ...

Bestyrelsen har planlagt forårets aktiviteter med generalforsamling og havedag. De sidste tiltag til broen er iværksat og der er bestilt tid til generalforsamlingen den 29. marts.

Generalforsamlingen afholdes fredag den 29. marts kl. 18.00, Rungsted Golfklub.

I henhold til vedtægterne, indkaldes der hermed til generalforsamling i Christiansgaves grundejerlaug fredag den 29. marts kl. 18.00 i Rungsted Golfklub efterfulgt af buffet kl. ca. 19.00. Bemærk, at deadline for tilmelding til hhv generalforsamling og efterfølgende middag er fredag den 15. marts. Forslag til vedtagelse skal være indsendt, skriftligt til bestyrelsen senest 2 uger før generalforsamlingen – d.v.s. inden den 15. marts 2019.

Broen.

De sidste aftaler er ved at falde på plads og træet er på vej til DK. Arbejdet starter den 01. april og broen er klar til ibrugtagning den 1. maj 2019 (med mindre vejrlig forhindrer det). I byggefasen må der forventes øget trafik til stranden samt lidt støj, når pælene bankes ned.

Betalingen på de 11.000 kr. pr. hus bliver opkrævet sammen med april-kontingentet. Ønskes en afdragsordning, så kontakt kasserer Dorthe Carøe for aftale på e-mail: d.caroe@me.com

Havedag.

Forårets store fællesaktiviteter, havedagen, finder sted søndag den 31. marts 2019 kl 10.00. Vi mødes ved "postkassen" vel viden den er fjernet.

Økonomi 2018.

Der forventes et overskud på ca. 136.000 kr. trods store investeringer i fællesarealerne og en højere end forventet vandafgift.

Der er brugt en del ekstra penge på fællesarealerne. Der er foretaget kronesoignering af vores store træer, genopretning af hæk mod strandvejen og trængende arealer.

Formuen er ultimo 2018 ca. 800.000 kr.

Budget 2019.

Bestyrelsen har lagt et stramt budget for 2019, da etablering af bade broen påvirker likviditeten på den korte bane. Målet er at genoprette de likvide midler, så vi har mulighed for udskiftning af de to gamle fyr, når de står af, samt renovering af koldtvandsforsyningen.

Koldt vand.

Problemerne er ikke glemt og løsninger undersøges af arbejdsgruppen og bliver fremlagt på generalforsamlingen.

Varme.

Vi har 2 gamle fyr, som skal udskiftes på et tidspunkt. Skal vi satse på at varmerørene holder, eller skal vi modernisere vores varmesystem?

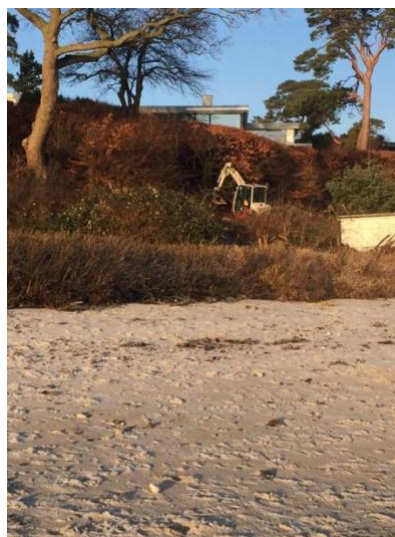
Mulighederne undersøges og der informeres i forbindelse med generalforsamlingen.

Kloak.

Ultimo januar havde vi et brud på kloakken ved pumpehuset. Et returrør fra pumpehuset, der pumper spildevand til hovedkloakken, lækkede i bakken under hus 48

En hurtig melding til bestyrelsen og kontakt til Novafos forhindrede den store forurening.

Pumpen blev umiddelbart stoppet og næste morgen kl. 6.30 kom de med det store skyts og



gravede sig ned til lækken. Sidst på dagen var det hele klappet og klart. Den smule forurenede jord var skrabet af, og til foråret bliver der sået græs.

Ud for hus nr. 2 arbejdes der med afløb fra fyrrummet.

Bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er den 26. marts 2019.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bilag: 1) Indkaldelse til generalforsamling.
2) Tilmeldingsblanket til generalforsamling.
3) Fuldmagt til generalforsamling.

Regnskab og budget 2019 fremsendes senere