



Christiansgave Nyt –efterår, jul 2022.

Siden sidst ...

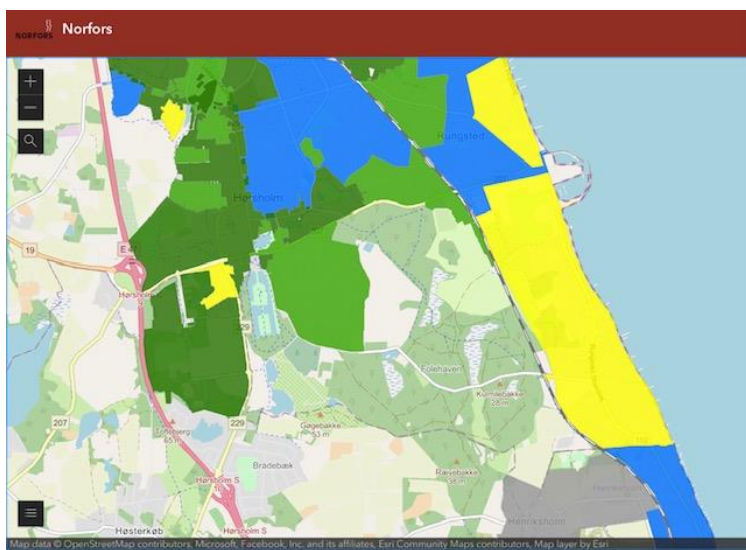
Atter gang i varmesagen, lækage i fyr 4 og jordvarmeanlægget i drift i hus 37-39 og året sluttede med gløgg på stranden.....

Varmesagen

På grund af meget stor travlhed i byggebranchen lykkedes det ikke at få egnede entreprenører til at give tilbud. Med kun ét tilbud valgte bestyrelsen, på varmeudvalgets opfordring, at udsætte projektet til efteråret 2022 hvor der forventedes en afkøling af byggemarkedet.

Varmeudvalget og bestyrelsen fortsætter nu projektet, som generalforsamlingen pålagde bestyrelsen, nemlig at finde priser på energirenovering af Christiansgave med ny forøget el-kapacitet, ny individuel koldtvandsforsyning samt en alternativ vedvarende energiforsyning i form af jord/vand eller luft/vand varmepumper.

I forsommeren kom fjernvarme på tale med Hørsholm Kommunes nye udviklingsplan. Ifølge Norfors' varmeplan vil projekteringen af det sydlige Rungsted, inklusive Christiansgave,



tidligst ske i år 2028 og tidligst forventet færdig i år 2032

<https://norfors.maps.arcgis.com/apps/instant/exhibit/index.html?appid=509991632c4144f287ebcd28e65a7501>

Usikkerheden om hvornår Christiansgave kan tilbydes fjernvarme samt til hvilken pris gør, at varmeprojektet fortsat er meget aktuelt.

Der arbejdes på en revidering af udbudsmaterialet så projektet opdeles i mindre fagentrepriser, så det er attraktivt for flere entreprenører.

Opdelingen vil være en jordentreprise (med al gravearbejdet) og en husentreprise (med installation af el, vand og varmepumpe).

Entreprenørerne kontaktes medio december med det opdaterede materiale, med forventning om tilbagemeldinger i januar 2023. Efterfølgende afholdes informationsmøder og ekstraordinær generalforsamling om projektets videre forløb.

Lækage

Primo november fik vi en større lækage i centralvarmesystemet i række 31-36. Efter mislykket forsøg på kemisk tætning, blev der ledt og fundet en lækage ud for hus 33. Lækagen er udbedret, men lækagen betød en større reparation af fyret, der igen leverer varme og varmt vand. Forsyningssikkerheden er ikke en givet størrelse.

Træer

I rækkerne 19-23 samt 24-27 er der gennemført renovering af fyrretræerne i henhold til aftale med hus 14-23 i forbindelse med Helhedsplanen og høringen. Arboretet har fjernet døde grene og beskåret fyrretræerne samt de tre store bøgetræer ved indkørslen til østsiden. Bøgetræerne langs Strandvejen bliver ordnet i januar (døde grene og let opstamning, da grenene hænger for lavt mod Strandvejen).

Vi har ligeledes lavet en aftale med Arboretets folk om at lave eftersyn hvert/hver andet år af vores store flotte egetræ.

Fejning

Årets sidste fejning er den 12. december, så Christiansgave kan stå fin og ren til julen.

I vores kontrakt med fejmanden, starter han tidligt for at kunne nå at gennemføre to fejninger i hovedstadsområdet på samme dag. Det betyder, at vi får fejningen til en yderst favorabel pris.

Økonomi

Foreningens likviditet er udfordret grundet store indbetalinger til naturgas og investeringer i vand/varme projektet.

Kompostbunkerne

Grundet den bløde nyanlagte plæne foran nr. 39, er det ikke muligt at tømme kompostbunken på østsiden af Strandvejen før vi får frost og hårdt underlag. Vi får tømt begge kompostbunker når frosten sætter ind.

Rottebekæmpelse

Rottespærreerne er netop serviceret så vi slipper for angreb fra kloakkerne. Overfladerotter skal anmeldes til Hørsholm kommune. Vi betaler for rottebekæmpelse via kommuneskatten.

Pas på med fuglefodring.

Når du fodre fugle, fodre du lige så meget rotter.

Fodr aldrig fuglene på jorden.

Gløgg arrangement

Tak til Birgitte hus 30 og Jeanette hus 21 samt påhæng, der inviterede til hyggeligt og velbesøgt "gløgg-arrangement på stranden" den 27. november.

Tak for det fine initiativ.

Vedholdende rygter siger, at det er en kommende tradition med gløgg 1. søndag i advent.



Næste bestyrelsesmøde er den 09 januar 2023.



Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god jul og godt nytår og vi ser frem til et spændende 2023.