



Christiansgave Nyt – Jan/Feb 2020

Siden sidst ...

Vi er gået ind i et nyt årti, vi har fået nye naboer, kommunen indfører ny grøn affaldsprofil, og vi gør klar til generalforsamling den 27. marts.

Nye naboer

Vi byder velkommen til Jannie og Niels Hedegaard i hus 4 og Jeanette Rose Hansen og Niels Hansen i hus 21.

Generalforsamling

I henhold til vedtægterne indkaldes der hermed til generalforsamling i Christiansgave Grundejerlaug fredag **den 27. marts 2020 kl. 18.00** i Rungsted Golfklub efterfulgt af buffet kl. ca. 19.30.

Bemærk at deadline for tilmelding til hhv. generalforsamling og efterfølgende middag er fredag den 13. marts 2020. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være modtaget skriftligt til bestyrelsen senest to uger før generalforsamlingen – dvs. fredag den 13. marts 2020.

Fællesarealer

Affaldssortering

Kommunen kræver som bekendt øget sortering af affald. Fremover skal der sorteres i seks kategorier, hvilket vil kræve flere store plasticspande ved hvert hus. Det er uforeneligt med vores flotte omgivelser, og efter aftale med kommunen indretter vi derfor i stedet to fælles standpladser - en på hver side af strandvejen. Vi har været på rundtur med kommunen for at se på egnede steder (tilkørselsforhold for kommunens affaldsbiler) og resultatet er, at den ene placeres op ad garagevæggen over for lunden, og at den anden placeres på græstrekanten til venstre for indkørslen til strandsiden. Pladsen på strandsiden afskærmes med bøgehæk, så den bliver "usynlig" og det passer til eksisterende bøgehæk. På landsiden tegner vores husarkitekt en hegnsafskærmning, så det kommer til at se pænt ud.

Grønne arealer

Der har i 2019 været rigtig mange ønsker til forskellige opgaver på fællesarealerne. P.g.a. det stramme budget i 2019 er langt størstedelen sat på en ønskeliste, og vi vil forsøge at imødekomme så mange som muligt af dem i 2020. Vi har dog nogle større områder, som trænger voldsomt til renovering bl.a. birkelunden, beplantningen på landsiden ud mod strandvejen, som er både mangelfuld og uskøn samt beplantningen op ad heget ved indkørslen til strandsiden. Etableringen af de to standpladser til affaldssortering skal ligeledes prioriteres i budgettet. Mari-Ann arbejder på sagen og forhandler med Grøn Vækst og indhenter også tilbud fra andre leverandører, således at vi sikrer, at vi får mest mulig for vores penge. Dog må en prioritering forventes, da vi sandsynligvis ikke har midler til alle projekterne i indeværende år.

Stranden

Der er ønske om nye borde-bænke-sæt til stranden, og der er indhentet tilbud fra vores broleverandør på fremstilling af to sæt i jerntræ (som badebroen), så det både er holdbart og flot at se på, fordi materialer og design er det samme.

Havedag

Forårets havedag er sat til:

Søndag den 26. april kl. 10.00-12.00 – vi mødes på højen ved den store sten

Brug et par timer i godt selskab og gør en forskel for vores fællesarealer og økonomi!
De grønne arealer fylder en del i budgettet, og vi kan spare lidt penge på selv at klare nogle af opgaverne. Mød op, mød nye naboer og hjælp vores økonomi 😊.

Økonomi

Økonomien er fin. Der er udvist mådehold i 2019, men vi kommer ud med et lille underskud, da vi har valgt at afregne broen i 2019-regnskabet.

I budgettet for 2020 forventer vi et balanceret resultat. Der bliver tilført flere midler til de grønne områder for at indfri ønsker samt etablere pladser til affaldssortering.

Vandregnskab

Vandforbruget er registreret i december og viser en samlet reduktion på ca. 18%.

Den meget varme tørre sommer i 2018 med øget havevanding er nok en væsentlig forklaring

Varme

Vores 5 fyr kører under kyndig overvågning af Flemming.

Forsikring

En påmindelse om forsikring: Alle skal sikre sig, at husforsikringen omfatter skjulte rør uden fradrag for alder.

Byggeri

Hus 9. Er i fuld gang med byggeriet, som forventes færdigt i april.

Hus 4. Bestyrelsen har godkendt ansøgning om udvidelse. Byggeriet forventes at starte i foråret.

Hus 35. Er i gang med en tagrenovering.

Hus 36. Skal gennem en renovering i foråret.

Alt byggeri vil give lidt gener, som bedst afhjælpes med gode snakke og fleksibilitet.

Nyt energisystem

Energi-gruppen bestående af Hans Frederik nr. 33, Niels nr. 48, Jesper nr. 49, David nr. 8 samt formanden er godt i gang med de indledende øvelser. Gruppen har tilknyttet en konsulent, der hjælper og vejleder med mulige løsninger. Til generalforsamlingen vil gruppen orientere om arbejdet, muligheder og tidsplaner.

Ny fyrbøder.

Vores flittige fyrmester Flemming fra hus16 har sat sit hus til salg, så vi søger en fyrmester, der vil hjælpe Henrik i hus 13 med tilsyn af fyrene.

Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er den 18. marts 2020.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

- Bilag: 1) Indkaldelse til generalforsamling.
2) Tilmeldingsblanket til generalforsamling.
3) Fuldmagt til generalforsamling.

P.S. Regnskab for 2019 og budget for 2020 fremsendes senere.