

År 2019 den 29. marts, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Christiansgave Grundejerlaug i Rungsted Golfklubs restaurant, Vestre Stationsvej, 2960 Rungsted Kyst.

Konstitueret formand, Jens Anker Sørensen, bød velkommen og præsenterede bestyrelsen samt repræsentanterne for de enkelte rækker.

1. Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen samt 5 indkomne forslag, heraf 1 som et drøftelsepunkt. Forslagene blev behandlet under dagsordenens pkt. 3.

Det kunne konstateres ved afkrydsning, at 42 huse ud af 53 var til stede, heraf 4 repræsenteret ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Beretning om grundejerlaugets virksomhed

Formanden aflagde, på vegne af bestyrelsen, beretningen. Beretningen er vedhæftet nærværende referat som **bilag 1**.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen blev godkendt uden håndsoprækning.

3. Forhandling og afstemning om indkomne forslag.

1. Forslag fra:
Hus 34 – Vivian Kierstein
Hus 35 – Lise Hjorth Madsen
Hus 36 – Edith O. Hansen

*"Da vi nu har vedtaget ny helårsbro, er vi nogle, der har et forslag om, at eventuelt få et badelaug i laugget.
Broen vil nok fremme lysten til vinterbadning, der er flere der bruger alternativer.
Derfor en god ide, at få medlemmer registreret.
Eventuel få faciliteter – bedst af alt en sauna."*

Forslaget blev af forslagsstillerne motiveret, og det blev præciseret, at der som sådan ikke var tale om et decideret badelaug, men mere et saunalaug. Forslaget gik på, at en mobil sauna kunne opstilles, at projektet var selvfinansierende, og at bestyrelsen ikke skulle ind over driften af saunalaug.

Forslagsstillerne motiverede forslaget med det sociale samvær. Det blev endvidere præciseret, at tilladelse fra kommunen skulle indhentes af saunalaug selv.

På spørgsmål blev det oplyst, at der alene var tale om, at Christiansgaves beboere kunne bruge saunaen, og at bestyrelsen skulle godkende opstilling, forinden den blev sat op.

Efter en kortere debat blev forslaget taget til afstemning og kunne konstateres vedtaget med 24 for, 7 imod og resten (11) hverken for eller imod.

2. Forslag (drøftelse) fra:
Hus 34 – Vivian Kierstein
Hus 35 – Lise Hjorth Madsen
Hus 36 – Edith O. Hansen

"Belysning ved indgangen til Christiansgade 20-56 fra Strandvejen, adressen er ikke særlig synlig, flere kører forbi".

Forslagsstillerne motiverede forslaget.

Formanden oplyste, at bestyrelsen gerne vil se på det og arbejde videre på dette.

3. Forslag fra:
Hus 26 - Johny Rudolfsen

"Forslag om, at der plantet et pænt træ på det åbne stykke plæne foran nr. 24. Træskal i jule md. Beklædes med lyskæde. Alternativt opstilles et juletræ med lyskæde. Det vil pynte og markere Christiansgave flot."

Johny Rudolfsen fremlagde forslaget og tilkendegav, at det efter dennes opfattelse ville være pænt med et træ, der kunne beklædes med julekæder ved juletid.

Der var en kortere debat om forslaget, hvorunder det bl.a. blev tilkendegivet, at opsætning af 2 store hvide sten ved indkørslen ligeledes kunne være pænt.

Herefter blev forslaget taget til afstemning og kunne konstateres forkastet med 8 for, 22 imod og resten (12) hverken for eller imod.

4. Forslag fra:
Hus 27 - Jens Anker Sørensen

*"Naboer på Langebakken og Piniehøj har spurgt om det er muligt at vinterbadning fra vores nye bro:
Forslag:
Tillade navngivne beboere på Langebakken og Piniehøj, I en given periode, eks 5 år, at vinter-bade fra broen mod en årlig afgift på 800 kr, i perioden 01 oktober til 01 april. Tilladelsen er personlig og forudsætter adresse på Langebakken eller Piniehøj.
Jens Anker hus 27
(Peter hus 44 brugte ideen på Fuglevangsvej."*

Jens Anker Sørensen motiverede forslaget om, at de vinterbadere på de omkringliggende veje, der måtte ønske at bruge broen, og som muligvis alligevel ville kunne finde på at bruge broen, lige så godt kunne bruge den med tilladelse, og at dette kunne give en indtægt for foreningen.

Efter en kortere debat om forslaget, hvorunder det blev præciseret fra flere, at det var fint at kunne tage venner med, når man alligevel selv benyttede badebroen, men at det ikke skulle være for andre end Christianges beboerne.

Efter debatten blev forslaget taget til afstemning og kunne konstateres forkastet med 5 for og 24 imod og resten (8) hverken for eller imod.

5. Forslag fra:
Hus 27 – Jens Anker Sørensen

*"Nabohjælp har tilbudt at sende en sikkerhed ambassadør, der vil gennemgå husene og komme med forslag til tyverisikring.
Der kræves deltagelse på min 20 personer.
Er der interesse for dette og hvem vil være kontakt person."*

Jens Anker Sørensen motiverede forslaget og oplyste, at forslaget som sådan mest af alt gik på, hvorvidt der var nogle, der var interesserede, idet forslaget for at gennemføres krævede minimum 20 interesserede.

På forespørgsel om, hvor mange indbrud, der havde været i det forgangne år, oplyste formanden, at der denne bokenat ikke havde været nogen.

I forlængelse af debatten valgte forslagsstiller at trække forslaget.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab

Kasserer Dorte Carøe (nr.33) gennemgik årsregnskabet.

Der var enkelte spørgsmål til vandudgiften.

Det blev endvidere oplyst, at foreningen havde ca. kr. 800.000 i formue.

Dirigenten kunne heretter konstatere regnskabet godkendt med enstemmighed og applaus.

5./6. Fremlæggelse af budget/Fastlæggelse af kontingent

Kasserer Dorte Carøe (nr.33) gennemgik kort budgettet og oplyste, at forslaget indebar uændret kontingent.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at budgettet uden ændring i kontingentet var godkendt uden håndsoprækning.

7. Valg til bestyrelsen

Som formand for 1 år valgtes Jens Anker Sørensen.

Som kasserer for 2 år genvalgtes Dorte Carøe.

Som repræsentant for række 1 (nr. 1-13) valgtes Ana Maria Demant for 1 år.

Som repræsentant for række 2 (nr. 14-23) valgtes Flemming Graabek Knudsen for 2 år.

Som repræsentant for række 3 (nr. 24-30) valgtes Lone Willer Holm for 1 år.

Som repræsentant for række 4 (nr. 40-49) genvalgtes Mari-Ann Retz for 2 år.

Alle blev valgt uden modkandidater med klapsalver.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Næstformanden anbefalede på bestyrelsens vegne, at Knud Sjørup og Jørgen Hegelund blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Begge blev genvalgt uden modkandidater med klapsalver.

9. Eventuelt

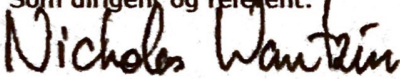
Der var forespørgsel til, hvem der var vicevært for nuværende, hvortil formanden oplyste, at det var Flemming Graabek Knudsen's søn.

Afslutningsvis blev der opfordret til, at man arbejdede videre med to hvide sten ved indkørslen til Christiansgave, så denne ville være mere synlig og i øvrigt eventuelt, at der var navn på stenene.

Intet yderligere at protokollere.

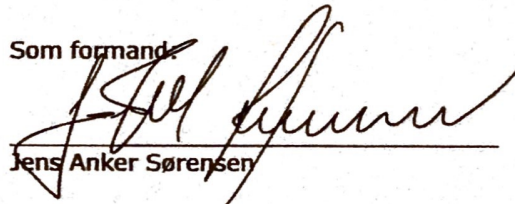
Generalforsamlingen hævet kl. 18.51.

Som dirigent og referent:

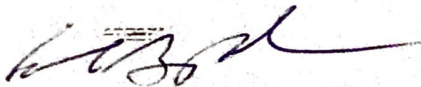


Nicholas Wantzin

Som formand:



Jens Anker Sørensen



Carsten Boe Pedersen