

## Christiansgave Grundejerlaug

Ordinær generalforsamling 6. april 2018

Formanden Nils Thygesen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen samt repræsentanterne for de enkelte rækker.

### 1. Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen samt 3 indkomne forslag, der rettidigt var medtaget af bestyrelsen, men disse var ikke blevet offentliggjort inden generalforsamlingen, hvilket der heller ikke er krav om ifølge vedtægten. Forslagene blev derfor behandlet under dagsordens pkt. 3.

Det kunne konstateres ved afkrydsning, at 42 huse ud af 53, var til stede, heraf 1 repræsenteret ved fuldmagt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### 2. Beretning om grundejerlaugets virksomhed

Formanden aflagde, på vegne af bestyrelsen, beretningen. Beretningen er vedhæftet nærværende referat som **bilag 1**.

Formanden oplyste supplerende, at der bliver afholdt et beboermøde i anden halvdel af maj 2018 omkring vand- og rørproblemerne.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at beretningen blev godkendt uden håndsoprækning.

### 3. Forhandling og afstemning om indkomne forslag.

1. **Forslag fra Henrik Mensen om, at foreningen indkøber diverse beskedne haveværktøjer, som beboerne kan låne, når der skal arbejdes på fællesarealerne, for eksempel en motorsav eller el-hækklipper for en pris på kr. 3.000 - 4.000 jf. bilag 2.**

Henrik Mensen (nr.29) fremlagde forslaget og tilkendegav, at han var af den opfattelse, at det ville være en god idé, at foreningen kunne stille redskaber, såsom en motorsav og lignende, til rådighed, som man ikke skulle bruge så ofte, men engang imellem.



På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at de ikke ønskede at stå for administrationen af værktøjet, og det heller ikke var bestyrelsens forslag, der var stillet.

Der var herefter en kortere debat, hvor blandt andet vedligeholdelse og risiko for benyttelse af disse redskaber blev drøftet.

Efter debatten blev forslaget taget til afstemning. Forslaget kunne konstateres forkastet med 3 stemmer for, 28 stemmer imod og 11 stemmer, der hverken var for imod forslaget.

## **2. Forslag fra bestyrelsen om indkøb og opsætning af hjertestarter jf. bilag 3.**

Carsten Boe Pedersen (nr.14) motiverede forslaget med, at der ville være 2-3 gange bedre chancer for at genoplive folk, hvis der var en hjertestarter tilstede end, hvis der ikke var. Den tætteste hjertestarter på Christiansgave var i dag ved Helleholm 17. Den forventede udgift ville være kr. 15.000 – 20.000 til indkøb, og udgiften til drift ville være kr. 2.000 – 3.000 om året. Bestyrelsen påtænkte opsætning ved hus nr. 24.

Der var herefter en kortere debat omkring forslaget, herunder opfordringen til at man overvejede at opsætte hjertestarteren tæt på, hvor folk bader, og hvor der kommer flest mennesker på foreningens område. Det blev aftalt, at såfremt forslaget blev vedtaget, ville bestyrelsen nærmere vurdere dette og opsætte den, hvor bestyrelsen vurderede, det ville være mest fordelagtigt.

Dirigenten tog herefter forslaget til afstemning og kunne konstatere, at forslaget var vedtaget med 31 stemmer for, 0 imod og 11 der hverken stemte for eller imod.

## **3. Forslag fra bestyrelsen om ny badebro – herunder finansiering jf. bilag 4.**

Carsten Boe Pedersen (nr.14) gennemgik forslaget og motiverede de enkelte 4 løsningsmodeller, hvoraf en helårs træbrokonstruktion på 100 meters (model 4) vurderes at være det mest optimale for foreningen set fra bestyrelsens side. Bestyrelsen præciserede, at det var nødvendigt, at man fastholdte den længere badebro, idet man ellers kunne få inddraget muligheden for at have en badebro på 100 meter. Carsten Boe Pedersen oplyste, at Hørsholm kommune generelt sagde nej til badebroer på 100 meter i dag.

Der var herefter en længere debat omkring forslaget, hvorunder vedligeholdelse af en helårs badebro blev drøftet, herunder set i lyset af mulige isvintre. Samtidig tilkendegav flere endvidere, at det var vigtigt, at æstetikken blev bibeholdt, og at man holdt fast i at opretholde en badebro på 100 meter, således at retten til at have en badebro på 100 meter ikke blev inddraget af Hørsholm Kommune. Under debatten tilkendegav flere endvidere, at det var en forholdsvis stor udgift, som de ikke var blevet bekendtgjort med inden generalforsamling, herunder at der var tale om en ekstra opkrævning, hvis forslaget i givet fald blev vedtaget. Der blev i den forbindelse foreslået at ændre forslaget til, at der ikke kom en helårs bro i 2018, men

at man bibeholdte den samme bro som i dag, og at man arbejdede videre med et revideret forslag til behandling, så der eventuelt kunne komme helårsbro senere. Dette ændringsforslag kunne dirigenten herefter konstatere vedtaget med 27 stemmer for, 8 imod og 7 der hverken stemte for eller imod.

#### 4. **Fremlæggelse af revideret årsregnskab**

Kasserer Dorthe Carøe (nr.33) gennemgik årsregnskabet.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet. Dirigenten kunne herefter konstatere regnskabet godkendt enstemmigt med applaus.

#### 5./6. **Fremlæggelse af budget/Fastlæggelse af kontingent**

Kasserer Dorthe Carøe (nr.33) gennemgik kort budgettet og oplyste, at forslaget gik på uændret kontingent. På forespørgsel omkring stigning i udgifter til generalforsamling i 2018, oplyste bestyrelsen, at dette var set i lyset af, at man forventede afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, hvor der skulle tages stilling til de vand- og rørproblemer, der var i grundejerforeningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at budgettet var godkendt uden håndsoprækning.

#### 7. **Valg til bestyrelsen**

Som formand for 2 år genvalgte Nils Thygesen (nr.21)  
Som repræsentant for række nr. 1, genvalgte Kim Salskov (nr.10).  
Som repræsentant for række nr. 3, valgtes Jens Anker Sørensen (nr.27).  
Som repræsentant for række nr. 5, genvalgte Peter Dyvig (nr.56).

Alle blev valgt for 2 år, uden modkandidater, med klapsavler.

#### 8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Næstformanden anbefalede på bestyrelsens vegne, at Knud Sjørup og Jørgen Hegelund blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Begge blev genvalgt uden modkandidater med klapsalver.

#### 9. **Eventuelt**

Omkring udseende af husene i Christiansgave, var der en længere drøftelse i relation til designmanualen, som blev udsendt i november 2017, herunder om farvekoderne var uændret. Bestyrelsen oplyste dertil, at dette var tilfældet. Herefter kunne det konstateres, at der var flere spørgsmål omkring valg af sorte- eller blå farver på vinduespartierne. Bestyrelsen oplyste supplerende, at de har drøftet det med Laugets kontraktspart arkitekt Peter Horwitz i forbindelse med hans udarbejdelse af manualen. PH kunne oplyse, at manualen ud fra et overordnet princip, forsøger at inddrage hensynet til den tid, vi nu lever i, hvor bl.a. de til enhver tid skærpede bygningsreglementer skal overholdes.

Omkring lamper blev dette endvidere kort drøftet, idet der ikke står noget nærmere omkring lamper i designmanualen. Bestyrelsen opfordrede fremadrettet til, at hvis der er spørgsmål omkring udseende af ejendommene, at disse bliver mailet til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen efter drøftelse med arkitekt, vil besvare disse og om fornødent opdatere designmanualen på Laugets hjemmeside.

Afslutningsvis blev der opfordret til, at der på den kommende generalforsamling blev benyttet mikrofon.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.55.

Som dirigent og referent:



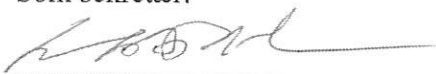
Nicholas Wantzin

Som formand:



Nils Thygesen

Som sekretær:



Carsten Boe Pedersen