

# *Christiansgave Grundejerlaug*

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2015

13. marts 2015

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsens 7 medlemmer.

## **1. Valg af dirigent**

Advokat Nicholas Wantzin valgtes som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og - ved opråb -, at 41 boliger ud af 53 er repræsenteret, heraf er 4 repræsenteret ved fuldmagt.

## **2. Beretning om Grundejerlaugets virksomhed**

Efter Formandens beretning (se særskilt bilag) var der indlæg fra H. F. Carøe (hus nr 33), som udtrykte stor tilfredshed med den gennemførte havevandring og dens afrapportering. Han efterlyste bestyrelsens holdning til genplantningen. Som foreslået af havearkitekten bør genplantning påbegyndes inden evt. fældningstræer fældes. Carøe ville også gerne høre hvilke planer bestyrelsen har for fjernelse af de gamle popler på den store plæne, fordi poplernes rødder ødelægger de nærliggende huses kloakker. Formanden svarede, at der ikke foreligger konkrete planer men at begge dele vil blive sat på dagsordenen på næste bestyrelsesmøde. Peter Dyvig henviste til havearkitektens udsagn om, at der ikke er noget til hinder for, at man kan kappe eventuelle rødder inde ved husene. Peter Dyvig så gerne, at man evt. kom med forslag til genplantning.

Jørgen Hegelund (hus nr. 5) mindede os alle om betydningen af den i deklARATIONEN fastlagte bestemmelse om, at alle har pligt til at bidrage til opretholdelse af et velholdt og pænt helhedsindtryk. Han opfordrede til, at man i højere grad var bevidst om denne pligt i relation til sin egen forhave. Han bad bestyrelsen til at være opmærksom på specielt forhavernes vedligeholdelse og i givet fald påtaleforholdet over for husets ejer – evt. bruge bestyrelsens ret til at lade arbejdet udføre for ejerens regning. Formanden svarede, at vi hidtil ikke har gjort brug af denne vor ret til at tage det omtalte

skridt, men vi vil gerne opfordre alle til at kikke på sit nærområde - evt. sammen med naboerne. Vi vil drøfte forslaget i bestyrelsen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, kunne dirigenten stille beretningen til godkendelse. Den blev godkendt med applaus.

### **3. Forhandling og afstemning af indkomne forslag**

Der forelå ingen forslag.

### **4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab**

Kassereren gennemgik hovedposterne og svarede på spørgsmål. Der var spørgsmål til advokatsalærer på 42.000 kr. Kassereren oplyste, at der var tale om udgifter i forbindelse med sagen vedrørende hus nr. 40 samt ændring i og tinglysning af foreningens vedtægter.

Årsregnskabet blev herefter godkendt med applaus.

### **5. Fremlæggelse af budget.**

Kassereren gennemgik hovedposterne og oplyste, at bestyrelsen ville havde indarbejdet en kontingentnedsættelse på 1.000 kr. pr. hus, hvilket svarer til foreningens besparelse på individualiseringen af rørskadeforsikringerne.

### **6. Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslog at kontingentet nedsættes med 1.000 kr. pr. hus til 20.000 kr. om året.

Forslaget blev vedtaget med applaus.

### **7. Valg til bestyrelsen**

Rækkerepræsentant for række 2, Nils Thygesen, blev genvalgt.

Rækkerepræsentant for række 4, Mari-Anne Roager blev genvalgt.

Kasserer Dorthe Carøe, blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Formand Andreas Nicolaisen, Kasserer Dorthe Carøe, Rækkerepræsentanterne: Birgitte Hestbech, Nils Thygesen, Peer Schousen, Mari-Anne Roager og Peter Dyvig.

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Knud Sjørup og Jørgen Hegelund blev – uden modkandidater - genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

### **9. Eventuelt**

Jørgen Hegelund (hus nr.5) takkede bestyrelsen for det arbejde, der var udført i løbet af året og bemærkede, at en af grundene til at stemningen i foreningen

og på generalforsamlingen var så god, blandt andet skyldes bestyrelsens, herunder specielt formandens arbejde for fællesskabet.

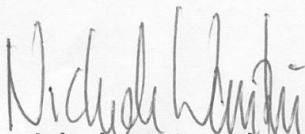
Det blev foreslået, at området med kajakkerne på stranden blev renoveret og at der blev opsat stativer, således at der var plads til alle kajakker. Området bør have en oprydning på næste havedag.

Dirigenten kunne herefter afslutte generalforsamlingen og give ordet til formanden.

Formanden takkede for god ro og orden og dirigenten for veludført arbejde.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.25

Som dirigent:

  
Nicholas Wantzin

Som formand:

  
Andreas Nicolaisen

Som referent:

  
Mari-Anne Roager