

Christiansgave Grundejerlaug

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2014

4. april 2014

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsens 7 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Dirigent konstaterer ved opråb, at 44 boliger ud af 53 er repræsenteret.

2. Beretning om Lavets virksomhed

Formandens beretning (særskilt bilag) tages til efterretning.

3. Forhandling og afstemning af indkomne forslag

0. Samling af egenkapitalkonti i årsregnskabet

Forslaget blev vedtaget med almindeligt Flertal

1. Tinglysning af vedtægter, og

2. Vedtægtsændring (§ 21).

Forslagene blev fremlagt og gennemgået af advokat D. Bøggild, som også besvarede spørgsmål om konsekvenser, dels for den enkelte beboer, dels for grundejerlavets stilling ved manglende kontingentbetaling.

Forslaget om vedtægternes tinglysning kunne godkendes med almindeligt flertal. En skriftlig afstemning viste 38 for og 2 imod. Forslaget blev således vedtaget.

Forslag 2, som ikke omfattede hovedhuset, skulle vedtages med kvalificeret flertal – d. v. s. med 75 % af samtlige berørte huse (i alt 49).

75 % betyder, at 36,75 boliger (forhøjes til 37) skal stemme for. Ved skriftlig afstemning blev forslaget vedtaget med 38 stemmer for.

3. Forslag A. og B. om træfældning og beskæring.

Forslaget affødte mange meningstilkendegivelser. En skriftlig afstemning gav som resultat, at generalforsamlingen overlod til bestyrelsen – sammen med havearkitekten og ved anvendelse af en havevandring – at varetage den almindelige interesse og omsorg for bevaringsværdige træer, herunder foretage nænsomme beskæringer. Der var derimod ikke tilslutning til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om emnet.

4. Vaskehusets anvendelse.

Ideen om at ændre halvdelen af vaskehusets areal til et gæsteværelse med bad og toilet blev fremlagt af arbejdsgruppen, som også svarede på spørgsmål. Det viste sig, at der var en meget behersket interesse for projektet. Forsamlingen overlod til bestyrelsen, at følge det videre arbejde i arbejdsgruppen, herunder andre alternative anvendelsesmuligheder.

5. Individuel opvarmning.

Her er der tale om en tilkendegivelse, som i givet fald er en deklaraationsændring. Bestyrelsen havde med forslaget ønsket at få en fornemmelse af stemningen for en sådan løsning, men da en beboer fandt, at forslaget ikke kunne sættes til afstemning på grund af sammenhængen med en evt. deklaraationsændring, takkede bestyrelsesformanden for de faldne tilkendegivelser og trak derefter forslaget tilbage.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab

Kassereren gennemgik hovedposterne og svarede på spørgsmål. Der blev stillet spørgsmål vedrørende den store hensættelse til imødegåelse af tab. Årsregnskabet blev herefter godkendt med applaus.

5. Fremlæggelse af budget for 2014.

Kassereren gennemgik hovedposterne til orientering.

6. Fastlæggelse af kontingent-

Uændret kontingent blev vedtaget

7. Valg til bestyrelsen

Formanden Andreas Nicolaisen blev genvalgt.

Rækkerepræsentant for række 1, Birgitte Hestbech, blev genvalgt.

Rækkerepræsentant for række 3: To kandidater blev opstillet, Peer Schousen blev valgt ved skriftlig afstemning.

Bestyrelsen består herefter af Formand Andreas Nicolaisen, Kasserer Dorthe Carøe, Rækkerepræsentanterne: Birgitte Hestbech, Nils Thygesen, Peer Schousen, Mari-Anne Roager og Peter Dyvig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Knud Sjørup og Jørgen Hegelund blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Bestyrelsen langsommelighed i relation hus nr. 40 blev kritiseret og besvaret.

Formanden takkede for det store fremmøde og dirigenten for veludført arbejde.

Forsamlingen mindedes to i årets løb afdøde beboere, nemlig Henning Demant i nr.13 og Birthe Jacobi i nr. 27.

Hermed var generalforsamlingen afsluttet og man gik over fællesspisning og Hyggeligt samvær.

6. april 2014.

Dirigent:



Poul Sten Andersen

Formand:



Andreas Nicolaisen