

Referat fra Christiansgave Grundejerlaugs generalforsamling den 30. marts 2012

1. Formand Andreas Nicolaisen bød velkommen. Foreslog som dirigent Poul Sten Andersen, hus nr. 30, blev valgt enstemmigt. Ved opråb konstateredes, at 34 huse var til stede, 7 var repræsenteret ved fuldmagt, mens 12 huse var fraværende.

2. Formanden fremlægger beretning om laugets virksomhed det sidste år. Beretningen blev taget til efterretning.

Hans Lou fremlagde derefter en kort beretning om sine undersøgelser vedr. alternative varmekilder, der alle viste sig at have for store anlægsudgifter. For at undersøge varmenettet for spild tilråder han, at der bliver foretaget termografi, som vil koste ca. 600 kr. per hus. Den udvendige undersøgelse er allerede foretaget og i forbindelse med Ista's varmeaflysning i maj vil man foretage analyse af indvendige rør. Den udvendige termografi viste kun ganske ringe varmetab, og dirigenten kunne oplyse, at ingeniørgangene uden for husene tidligere er blevet efterisolerede.

Ifølge kommunen er det ikke aktuelt med fjernvarme, men det kunne dog være en mulighed en gang ude i fremtiden og derfor gøre en investering risikabel. Hans Lou tilråder, at den enkelte undersøger forholdene i sit eget hus. Findes der en systemfejl, er det grundejerlaugets opgave at udbedre denne.

Hegelund, som er kontaktperson vedrørende varmesystemet, tilråder at man henvender sig til ham ved individuelle problemer. Han oplyste desuden, at sænkning af nattemperaturen i varmerørene har givet problemer, og man vil overveje om den skal fortsætte.

Roager, hus nr. 42, roser sin nabo for termografiundersøgelsen, men er bekymret for det gamle rørsystem. Tilråder en varig løsning og ønsker indhentning af flere tilbud. Hun forstår ikke, at den enkelte husejer har ansvaret. Lou svarer, at det kun gælder rør over gulv. Roager ønsker også at vide mere om muligheden for ændring til individuel opvarmning. Lou svarer, at dette vil være økonomisk vanskeligt, da ejerlaugene ikke kan låne penge. På et spørgsmål oplyser Ring-Larsen, hus nr. 32, at der er en fælles rørskadeforsikring. Ugilt Hansen, hus nr. 47, oplyser, at der kan være mange penge at spare ved at indhente flere tilbud ved renoveringen af varmesystemet i det enkelte hus. Desuden oplyser han at natsænkning af temperaturen kan foregå elektronisk. Foreslår en vertikal jordvarme, som kunne være fælles for flere huse. Synes det bør undersøges.

3. Forslag.

Gøthgen, hus nr. 36, har fremsendt et forslag vedr. pumpestationen, dette forelægges af formanden, da Gøthgen ikke er til stede. Ilse Sjørup fortæller om baggrunden og forløbet omkring pumpestationen. Mener, at der bør være $\frac{3}{4}$ flertal, tilråder støtte til bestyrelsens forslag. Bestyrelsens forslag vedtages enstemmigt.

Hertz, hus nr. 44, har fremsat et forslag vedr. brug af vejfondens midler. Indholdet heri er medtaget i formandens beretning angående brug af midlerne. Bestyrelsen er i det væsentlige enig med Hertz og vil arbejde for, at der opstilles restriktioner for anvendelse af vejfondens midler. Imødekommer derved Demant, hus nr. 6, som ikke ønsker, at vejfonden bruges til driften. Formanden lover, at vejfondens midler vil være hellige indtil næste generalforsamling, hvor restriktionerne vil blive fastlagt. Der vil ikke blive rørt ved vejfonden i 2012.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Bent fremlægger regnskabet ved at henvise til det fremsendte materiale. Carøe, hus nr. 33, spørger om regnskabet er revideret. Dette bekræfter Knud Sjørup, hus nr. 15. Demant, hus nr. 6, ønsker oplyst, hvor postkasserne er indeholdt i regnskabet. Bent henviser til punkt 9. Bøggild, hus nr. 8, har bemærket, at der mangler et negativt fortegn under administration. Dette er en trykfejl. Derefter godkendes regnskabet.

5 og 6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bent oplyser, at budgettet i det væsentlige er som i 2011. Dermed er kontingentet godkendt som uændret.

7. Valg til bestyrelsen.

Andreas Nicolaisen villig til genvalg som formand. Genvælges enstemmigt.

Repræsentant for række 1, Poul Dam, ønsker ikke genvalg. I stedet vælges Birgitte Hestbech, hus nr. 12.

Repræsentant for række 3, Peer Schousen, er villig til genvalg. Genvælges.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Som revisor genvælges Knud Sjørup og som revisorsuppleant Jørgen Hegelund.

9. Eventuelt.

Kiilerich, hus nr. 41, ønsker ikke, at der foretages en stor investering i et nyt varmesystem. Det vil tage alt for mange år før det er tjent ind. Bent kan oplyse, at et nylig installeret fyr allerede har givet 30 % besparelse. Lis Kibenich, hus nr. 18, fortæller, at Crone & Koch tidligere har foretaget en undersøgelse for at påvise energibesparelser. Poul Sten Andersen beretter kort om tidligere projekt for individuel opvarmning.

Poul Sten Andersen fortæller, at der inden for de sidste uger 2 gange har været indbrud i hus nr. 30. Dagen før har der ved middagstid været indbrud i hus nr. 34. Han har indhentet tilbud fra Dansikring med videoovervågning og sensor, foreslår at flere oplyses herom. Bent tilråder anlæg leveret af TDC, kan betjenes på lang afstand. Helmer Ring-Larsen, hus nr. 32, efterlyser anlæg med høj skrigetone, som kan høres af naboer. Robbert, hus nr. 34, vil anskaffe udvendig alarm. Dorthe Carøe tilbyder at uddele post fra grundejerlauget for at spare frankering.

Bent oplyser, at der stadig arbejdes på at få betaling af kontingent via PBS.

Knud Sjørup vil have vor rådgivende arkitekt Ole Hervit i spil vedr. forandringer af husene i strid med deklarationens regler. Fremfører i øvrigt betænkeligheder ved opsætning af pigtrådshegn. Formanden takker for indlæggene, som vil blive diskuteret i bestyrelsen. Han kan oplyse, at det planlagte nye hegn ind til Sømandshvile ikke vil indeholde pigtråd.

Formanden afslutter herefter generalforsamlingen og dirigenten takkes for indsatsen.

Godkendt af dirigent Poul Sten Andersen / Ref. PS