

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsrapport for 2018

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2018.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

Jens Anker Sørensen
(formand for bestyrelsen)

Dorthe Carøe
(Kasserer)

Knud Sjørup
(revisor)

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2018 for Christiansgaves Grundejerlaug.

Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den
ØkoMatch ApS

Bodil Retbøll
Cand. merc. aud.

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2018

	Note	Regnskab 2017	Budget 2018	Regnskab 2018
Indtægter:				
Medlemsbidrag		1.274.000	1.274.000	1.274.000
Medlemsbidrag, hovedhus		50.188	50.188	50.188
Kabel-TV, brugerbetaling		129.996	125.145	121.119
Kabel-TV, hovedhus		17.368	17.871	18.024
Garageleje		132.000	132.000	122.500
Cykelparkering		0	0	680
Vaskerianlæg		270	1.200	0
Finansielle indtægter	1	6.553	10.496	7.673
Indtægter i alt		1.610.376	1.610.900	1.594.184
Udgifter:				
Vedligeholdelse fællesareal:				
Haveanlæg		249.378	250.000	359.144
Haveaffald		18.922	20.000	15.911
Snerydning		4.250	5.000	24.750
Diverse	2	106.523	0	574
Vedligeholdelse fællesareal i alt:		379.073	275.000	400.380
Vedligeholdelse fællesanlæg:				
Bygninger & Fyr m.m.	3	363.016	200.000	10.099
Vaskerianlæg		38.681	0	793
Veje og Belysning		153.663	75.000	37.209
Badebro		70.586	100.000	78.775
Fællesantenne	4	244.960	250.000	241.835
Nyt vand-/varmesystem			0	62.650
Div. fællesanlæg/renovation		24.418	30.000	49.685
Vedligeholdelse fællesanlæg i alt		895.324	655.000	481.045
Lønninger				
Lønninger		73.688	50.000	43.200
AUB AES Barsel fib samlet		115	0	161
ATP		438	0	252
Lønninger i alt		74.241	50.000	43.613
Samlet vedligeholdelse fællesanlæg i alt		969.564	705.000	524.658
Forbrugsafgifter:				
Elektricitet		39.862	45.000	42.143
Vandafgift		250.036	275.000	331.333
Vandafgift tidligere år		0	0	39.064
Ejendomsskatter og afgifter		4.152	5.000	4.111
Forbrugsafgifter i alt		294.050	325.000	416.651

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2018

	Note	Regnskab 2017	Budget 2018	Regnskab 2018
Forsikringer:				
Andre forsikringer	5	26.372	30.000	24.936
Forsikringer i alt		26.372	30.000	24.936
Administration:				
Generalforsamling		32.977	50.000	43.685
Hjemmeside		213	0	278
Gaver og blomster		0	0	2.289
EDB, e-conomic		5.970	6.000	5.970
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		3.887	4.000	6.719
Regnskabsassistance		31.272	35.000	38.297
Kontorartikler		0	10.000	0
Advokat		6.500	7.000	0
Finansielle udgifter		0	0	0
Diverse, administration		1.225	2.000	0
Vederlag, administration	6	-1.950	-2.000	-2.900
Administration i alt		80.094	112.000	94.337
Ordinære udgifter i alt:		1.749.153	1.447.000	1.460.961
Ordinært resultat		-138.777	163.900	133.223
Hensættelse til tab:				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		0	0	0
Hensættelse til tab i alt		0	0	0
Ekstra ordinære udgifter i alt		0	0	0
Årets resultat		-138.777	163.900	133.223

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgode kontingenter		0	0
Øvrige tilgodehavender	7	1.719	0
Indestående banker	8	804.378	820.608
Omsætningsaktiver i alt		806.097	820.608
AKTIVER I ALT		806.097	820.608
PASSIVER			
Egenkapital:			
Primo		-88.892	-227.669
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		-138.777	133.223
Egenkapital i alt		591.572	724.796
Kortfristet gæld:			
Periodeafgrænsningsposter	9	0	-12.372
Skyldige omkostninger	10	17.330	2.984
Skyldig A-Skat		1.484	1.185
Skyldig AM-Bidrag		359	287
Skyldig ATP		145	88
Skyldig Feriepenge		1.064	714
Varmeregnskab		194.143	102.926
Kortfristet gæld i alt:		214.524	95.813
PASSIVER I ALT		806.097	820.608

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
1 Finansielle indtægter		
Bank renter	<u>-6.553</u>	<u>-7.673</u>
2 Diverse Fællesanlæg		
Nyt hegn, samt nedtagning af gammel	99.681	
Diverse	<u>6.842</u>	<u>574</u>
	<u>106.523</u>	<u>574</u>
3 Vedligeh. af fællesanlæg		
Valdemargaard - rottespærring	140.000	
Peter Horwitz/Kjaer & Richter - design manual	122.816	
Hans Schourup - pulterrum		11.875
Fyr servicekontrakter tidl år flyttet til varmeregnskab		-20.691
Diverse vedr. bygninger		1.876
Diverse reparation på fyr	<u>100.200</u>	<u>17.039</u>
	<u>363.016</u>	<u>10.099</u>
4 Fællesantenne		
YouSee	210.030	205.096
Copydan	<u>34.930</u>	<u>36.739</u>
	<u>244.960</u>	<u>241.835</u>
5 Andre forsikringer		
Trykghedsgruppen, bonus 2017		-2.043
Ansvarsforsikring	6.249	6.346
Arbejdsskadeforsikring	1.652	1.877
Bygningsforsikring	<u>18.471</u>	<u>18.755</u>
	<u>26.372</u>	<u>24.936</u>
6 Diverse, administration		
Indtægt fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>1.950</u>	<u>2.900</u>
7 Øvrige tilgodehavender		
Dobbelt betalt Økomatch	<u>1.719</u>	<u>0</u>
	<u>1.719</u>	<u>0</u>
8 Indestående banker		
Konto nr. 513 296	0	0
Konto nr. 120 618	804.379	820.608
FIH Bank nr. 218 9168	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>804.378</u>	<u>820.608</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2017</u>	<u>2018</u>
9 Periodeafgrænsningsposter		
Forudindbetalinger for Q1 19	0	-41.593
Forudbetalt YouSee Q1 19	0	53.965
	<u>0</u>	<u>12.372</u>
10 Skyldige omkostninger:		
Hans Schourup	3.266	
Økomatch	2.234	2.984
Ista	1.580	
TopKapning	10.250	
	<u>17.330</u>	<u>2.984</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Anker Sørensen

Formand

På vegne af: Christiansgave Grundejeerlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-998581674017

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-02-26 11:33:23Z

NEM ID 

Dorthe Gøthgen Carøe

Kasserer

På vegne af: Christiansgave Grundejeerlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-460076241332

IP: 86.237.xxx.xxx

2019-02-26 16:13:01Z

NEM ID 

Knud Sjørup

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-256442686319

IP: 188.177.xxx.xxx

2019-02-26 16:41:47Z

NEM ID 

Bodil Retbøll

Underskriver

På vegne af: Økomatch ApS

Serienummer: CVR:31613043-RID:1281432855974

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-03-03 12:15:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F34A4-W6JPF-HEZK3-S2VC6-0E3WT-OAWJ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>