



# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsrapport for 2016



## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

---

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2016.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

**Nils Thygesen**  
(formand for bestyrelsen)

**Dorthe Carøe**  
(Kasserer)

**Knud Sjørup**  
(revisor)

### ADMINISTRATORS ERKLÆRING

---

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2016 for Christiansgaves Grundejerlaug.

#### Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den 23/2 - 17  
ØkoMatch ApS

**Bodil Retbøll**  
Cand. merc. aud.



## CHRISTIANS GAVES GRUNDEJERLAUG

## Resultat for året 2016

	Note	Regnskab 2015	Budget 2016	Regnskab 2016
<b>Indtægter:</b>				
Medlemsbidrag		984.333	-	980.000
Medlemsbidrag, hovedhus		41.660	-	41.660
Kabel-TV, brugerbetaling		129.574	-	125.145
Kabel-TV, hovedhus		18.540	-	17.871
Garageleje		132.000	-	132.000
Vaskerianlæg		2.497	-	1.200
Finansielle indtægter	1	16.872	-	10.496
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.325.475</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.308.372</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse fællesareal:</b>				
Haveanlæg		312.223	-	269.380
Haveaffald		19.413	-	16.381
Havearkitekt		-	-	-
Snerydning		10.000	-	9.000
Diverse		4.155	-	630
<b>Vedligeholdelse fællesareal i alt:</b>		<b>345.791</b>	<b>320.000</b>	<b>295.391</b>
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg:</b>				
Bygninger & Fyr m.m.	2	51.149	-	281.090
Vaskerianlæg		1.459	-	-
Veje og Belysning		52.347	-	43.893
Badebro		76.388	-	86.310
Fællesantenne	3	238.264	-	241.698
Div. fællesanlæg/renovation		1.276	-	30.528
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>420.883</b>	<b>525.000</b>	<b>683.519</b>



## CHRISTIANS GAVES GRUNDEJERLAUG

## Resultat for året 2016

	Note	Regnskab 2015	Budget 2016	Regnskab 2016
<b>Forbrugsafgifter:</b>				
Elektricitet		38.609	-	45.058
Vandafgift		259.695	-	301.170
Ejendomsskatter og afgifter		35.110	-	4.152
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>		<b>333.413</b>	<b>330.000</b>	<b>350.381</b>
<b>Forsikringer:</b>				
Rørskadeforsikring		-	-	-
Andre forsikringer	4	22.935	-	22.489
<b>Forsikringer i alt</b>		<b>22.935</b>	<b>25.000</b>	<b>22.489</b>
<b>Administration:</b>				
Generalforsamling		26.754	-	33.366
Hjemmeside		213	-	213
Udsendelse		484	-	-
Jubilæum		22.274	-	-
Mindre anskaffelser		-	-	-
EDB, e-economic		6.053	-	5.970
Kontorartikler		717	-	-
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		2.579	-	2.781
Regnskabsassistance		28.738	-	28.608
Advokat		56.500	-	21.875
Finansielle udgifter		49	-	780
Diverse, administration	5	-500	-	-500
Vederlag, administration		-	-	-
<b>Administration i alt</b>		<b>143.861</b>	<b>100.000</b>	<b>93.093</b>
<b>Ordinære udgifter i alt:</b>		<b>1.266.882</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.444.872</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58.593</b>	<b>-</b>	<b>-136.500</b>
<b>Hensættelse til tab:</b>				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		26.352	-	-
<b>Hensættelse til tab i alt</b>		<b>26.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ekstra ordinære udgifter i alt</b>		<b>26.352</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32.241</b>	<b>-</b>	<b>-136.500</b>



## CHRISTIANS GAVES GRUNDEJERLAUG

## BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgode kontingenter	6	535	13.845
Øvrige tilgodehavender	7	1.031	-
Indestående banker	8	1.078.414	905.080
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.079.981</b></u>	<u><b>918.926</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>1.079.981</b></u></u>	<u><u><b>918.926</b></u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Primo		15.366	47.607
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		32.241	-136.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>866.850</b></u>	<u><b>730.350</b></u>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Periodeafgrænsningsposter		-	-
Skyldige omkostninger	9	26.949	2.750
Varmeregnskab	10	186.183	185.826
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>		<u><b>213.132</b></u>	<u><b>188.576</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u><b>1.079.981</b></u></u>	<u><u><b>918.926</b></u></u>



## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bank renter	<u>16.872</u>	<u>10.496</u>
<b>2 Vedligeh. af fællesanlæg</b>		
Udskiftning af Centralvarme kedel	-	168.750
Repr. af revner garage/vaskeri		66.250
Diverse reparation	<u>51.149</u>	<u>46.090</u>
	<u>141.193</u>	<u>281.090</u>
<b>3 Fællesantenne</b>		
YouSee	211.155	210.338
Copydan	<u>27.109</u>	<u>31.360</u>
	<u>237.432</u>	<u>241.698</u>
<b>4 Andre forsikringer</b>		
Tryghedsgruppen Bonus 2015		-1.796
Ansvarsforsikring	5.880	6.137
Bygningsforsikring	<u>17.055</u>	<u>18.147</u>
	<u>22.935</u>	<u>22.489</u>
<b>5 Diverse, administration</b>		
En indtægt, fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>6 Debitorsaldo</b>		
Hus nr. 13 vedr. 3Q + 4Q 2016		13.845
	<u>535</u>	<u>13.845</u>
<b>7 Øvrige tilgodehavender</b>		
	<u>1.031</u>	<u>-</u>
<b>8 Indestående banker</b>		
Konto nr. 513 296	-	-
Konto nr. 120 618	545.978	905.080
FIH Bank nr. 218 9168	<u>532.437</u>	<u>-</u>
	<u>1.078.414</u>	<u>905.080</u>


**CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG**
**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<b>9 Skyldige omkostninger:</b>		
Brdr. Jensen	13.886	-
Økomatch	2.234	2.750
Indb. fra nr. 48	10.828	-
	<u><b>26.949</b></u>	<u><b>2.750</b></u>
<b>10 Varmeregnskaber:</b>		
Varmeregnskab 15/16		
Afholdte udgifter	325.317	-
A'conto indbetalinger	-511.500	-
	<u><b>-186.183</b></u>	<u><b>-</b></u>
Varmeregnskab 16/17		
Afholdte udgifter	-	323.602
A'conto indbetalinger	-	-509.428
	<u><b>-</b></u>	<u><b>-185.826</b></u>