

**CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG**

Årsrapport for 2015

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

---

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2015.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.



Andreas Nicolaisen  
(formand for bestyrelsen)



Dorthe Carøe  
(Kasserer)



Knud Sjørup  
(revisor)

### ADMINISTRATORS ERKLÆRING

---

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2015 for Christiansgaves Grundejerlaug.

#### Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den  
ØkoMatch ApS



Bodil Retbøll  
Cand. merc. aud.

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### Resultat for året 2015

	Note	Regnskab 2014	Budget 2015	Regnskab 2015
<b>Indtægter:</b>				
Medlemsbidrag		1.029.000	-	984.333
Medlemsbidrag, hovedhus		36.705	-	41.660
Kabel-TV, brugerbetaling		139.275	-	129.574
Kabel-TV, hovedhus		16.492	-	18.540
Garageleje		132.000	-	132.000
Vaskerianlæg		1.952	-	2.497
Finansielle indtægter	1	15.980	-	16.872
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.371.405</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.325.475</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse fællesareal:</b>				
Haveanlæg		344.844	-	312.223
Haveaffald		12.025	-	19.413
Havearkitekt		18.594	-	-
Snerydning		-	-	10.000
Diverse		88	-	4.155
<b>Vedligeholdelse fællesareal i alt:</b>		<b>375.551</b>	<b>320.000</b>	<b>345.791</b>
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg:</b>				
Bygninger & Fyr m.m.	2	141.193	-	51.149
Vaskerianlæg		6.551	-	1.459
Veje og Belysning		50.482	-	52.347
Badebro		74.660	-	76.388
Fællesantenne	3	237.432	-	238.264
Div. fællesanlæg/renovation		1.999	-	1.276
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>512.317</b>	<b>500.000</b>	<b>420.883</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## Resultat for året 2015

	Note	Regnskab 2014	Budget 2015	Regnskab 2015
<b>Forbrugsafgifter:</b>				
Elektricitet		53.169	-	38.609
Vandafgift		271.325	-	259.695
Ejendomsskatter og afgifter		3.665	-	35.110
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>		<b>328.159</b>	<b>330.000</b>	<b>333.413</b>
<b>Forsikringer:</b>				
Rørskadeforsikring		19.056	-	-
Andre forsikringer	4	22.683	-	22.935
<b>Forsikringer i alt</b>		<b>41.739</b>	<b>50.000</b>	<b>22.935</b>
<b>Administration:</b>				
Generalforsamling		31.291	-	26.754
Hjemmeside		270	-	213
Udsendelse		-	-	484
Jubilæum		-	-	22.274
Mindre anskaffelser		7.681	-	-
EDB, e-conomic		6.345	-	6.053
Kontorartikler		-	-	717
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		2.275	-	2.579
Regnskabsassistance		37.397	-	28.738
Advokat		42.500	-	56.500
Finansielle udgifter		78	-	49
Diverse, administration	5	-6.640	-	-500
Vederlag, administration		-	-	-
<b>Administration i alt</b>		<b>121.197</b>	<b>100.000</b>	<b>143.861</b>
<b>Ordinære udgifter i alt:</b>		<b>1.378.963</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.266.882</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7.558</b>	<b>-</b>	<b>58.593</b>
<b>Hensættelse til tab:</b>				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		-	-	26.352
<b>Hensættelse til tab i alt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.352</b>
<b>Ekstra ordinære udgifter i alt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.558</b>	<b>-</b>	<b>32.241</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>			
Omsætningsaktiver	6	2.807	535
Tilgode kontingenter	7	51.691	1.031
Øvrige tilgodehavender	8	959.276	1.078.414
Indestående banker			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.013.774</u></b>	<b><u>1.079.981</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.013.774</u></b>	<b><u>1.079.981</u></b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Primo		22.925	15.366
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		-7.558	32.241
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>834.608</u></b>	<b><u>866.849</u></b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Periodeafgrænsningsposter		-	-
Skyldige omkostninger	9	118.710	26.949
Varmeregnskab	10	60.455	186.183
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>		<b><u>179.165</u></b>	<b><u>213.132</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1.013.774</u></b>	<b><u>1.079.981</u></b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2014</u>	<u>2015</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bank renter	<u>15.980</u>	<u>16.872</u>
<b>2 Vedlægh. af fællesanlæg</b>		
Udskiftning af målerer	78.210	
Diverse reparation	<u>62.983</u>	<u>51.149</u>
	<u>141.193</u>	<u>51.149</u>
<b>3 Fællesantenne</b>		
YouSee	212.373	211.155
Copydan	<u>25.059</u>	<u>27.109</u>
	<u>237.432</u>	<u>238.264</u>
<b>4 Andre forsikringer</b>		
Ansvarsforsikring	5.815	5.880
Bygningsforsikring	<u>16.868</u>	<u>17.055</u>
	<u>22.683</u>	<u>22.935</u>
<b>5 Diverse, administration</b>		
En indtægt, fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>6.640</u>	<u>500</u>
<b>6 Debitorsaldo</b>		
Anna-Lisa Fogelberg Sørensen kn vedr. 1Q 2016		196
Eise Østergaard Sørense vedr. 1Q 2016		<u>339</u>
	<u>2.807</u>	<u>535</u>
<b>7 Øvrige tilgodehavender</b>		
Økomatch betalt dobbelt		<u>1.031</u>
	<u>51.691</u>	<u>1.031</u>
<b>8 Indestående banker</b>		
Konto nr. 513 296	-	-
Konto nr. 120 618	452.495	545.978
FIH Bank nr. 218 9168	<u>506.781</u>	<u>532.437</u>
	<u>959.276</u>	<u>1.078.414</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	2014	2015
<b>9 Skyldige omkostninger:</b>		
ISTA	78.210	
Advokat	26.250	
Indb. fra nr. 25	11.500	
Brdr. Jensen		13.886
Økomatch	2.750	2.234
Indb. fra nr. 48		10.828
	<u>118.710</u>	<u>26.949</u>
<b>10 Varmeregnskaber:</b>		
Varmeregnskab 14/15		
Afholdte udgifter	444.045	698.881
A'conto indbetalinger	<u>-504.500</u>	<u>-698.881</u>
	<u>-60.455</u>	<u>-</u>
Varmeregnskab 15/16		
Afholdte udgifter	-	325.317
A'conto indbetalinger	<u>-</u>	<u>-511.500</u>
	<u>-</u>	<u>-186.183</u>