

**CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG**

**Årsrapport for 2014**

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

---

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2014.

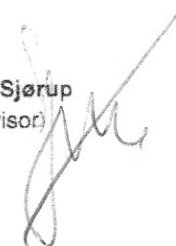
Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.



Andreas Nicolaisen  
(formand for bestyrelsen)



Dorthe Carøe  
(Kasserer)



Knud Sjørup  
(revisor)

### ADMINISTRATORS ERKLÆRING

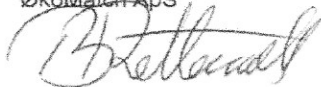
---

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2014 for Christiansgaves Grundejerlaug.

#### Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den 24/2 - 2015  
ØkoMatch ApS



Bodil Retbøll  
Cand. merc. aud.

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### Resultat for året 2014

	Note	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014
<b>Indtægter:</b>				
Medlemsbidrag		1.029.000	-	1.029.000
Medlemsbidrag, hovedhus		34.870	-	36.705
Kabel-TV, brugerbetaling		141.925	-	139.275
Kabel-TV, hovedhus		17.043	-	16.492
Garageleje		132.000	-	132.000
Vaskerianlæg		3.403	-	1.952
Finansielle indtægter	1	12.071	-	15.980
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.370.312</b>	<b>1.350.000</b>	<b>1.371.405</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse fællesareal:</b>				
Haveanlæg		293.646	-	344.844
Haveaffald		14.406	-	12.025
Havearkitekt		-	-	18.594
Snerydning		6.250	-	-
Diverse		2.849	-	88
<b>Vedligeholdelse fællesareal i alt:</b>		<b>317.151</b>	<b>320.000</b>	<b>375.551</b>
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg:</b>				
Bygninger & Fyr m.m.	2	319.092	-	141.193
Vaskerianlæg		300	-	6.551
Veje og Belysning		44.657	-	50.482
Badebro		59.932	-	74.660
Fællesantenne	3	232.413	-	237.432
Div. fællesanlæg/renovation		-	-	1.999
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>656.393</b>	<b>500.000</b>	<b>512.317</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### Resultat for året 2014

	Note	Regnskab 2013	Budget 2014	Regnskab 2014
<b>Forbrugsafgifter:</b>				
Elektricitet		46.800	-	53.169
Vandafgift		279.674	-	271.325
Ejendomsskatter og afgifter		3.637	-	3.665
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>		<b>330.111</b>	<b>300.000</b>	<b>328.159</b>
<b>Forsikringer:</b>				
Rørskadeforsikring		75.196	-	19.056
Andre forsikringer	4	20.050	-	22.683
<b>Forsikringer i alt</b>		<b>95.246</b>	<b>100.000</b>	<b>41.739</b>
<b>Administration:</b>				
Generalforsamling		23.920	-	31.291
Hjemmeside		180	-	270
Udsendelse		454	-	-
Mindre anskaffelser		-	-	7.681
EDB, e-conomic		6.277	-	6.345
Kontorartikler		0	-	-
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		1.376	-	2.275
Regnskabsassistance		39.461	-	37.397
Advokat		-	-	42.500
Finansielle udgifter		66	-	78
Diverse, administration	5	-4.000	-	-6.640
Vederlag, administration		-	-	-
<b>Administration i alt</b>		<b>67.733</b>	<b>80.000</b>	<b>121.197</b>
<b>Ordinære udgifter i alt:</b>		<b>1.466.634</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.378.963</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-96.322</b>	<b>50.000</b>	<b>-7.558</b>
<b>Hensættelse til tab:</b>				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		161.434	-	-
<b>Hensættelse til tab i alt</b>		<b>161.434</b>	-	-
<b>Ekstra ordinære udgifter i alt</b>		<b>161.434</b>	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-257.756</b>	<b>50.000</b>	<b>-7.558</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BALANCE PR. 31/12

	Note	2013	2014
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgode kontingenter	6	645.161	2.807
Øvrige tilgodehavender	7	-	51.691
Indestående banker	8	931.331	959.276
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.576.491</b>	<b>1.013.774</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.576.491</b>	<b>1.013.774</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Primo		280.680	22.925
Dispositionsfond		-	819.242
Årets resultat		-257.756	-7.558
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>22.925</b>	<b>834.608</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Periodeafgrænsningsposter		333.826	-
Skyldige omkostninger	9	119.363	118.710
Varmeregnskab	10	282.125	60.455
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>		<b>735.314</b>	<b>179.165</b>
<b>Hensættelser:</b>			
Veje	11	818.252	-
Fællesanlæg		-	-
<b>Hensættelser i alt</b>		<b>818.252</b>	<b>-</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.576.491</b>	<b>1.013.774</b>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bank renter	<u>12.071</u>	<u>15.980</u>
<b>2 Vedligeh. af fællesanlæg</b>		
Udskiftning af målerer	-	78.210
Diverse reparation	-	62.983
	<u>319.092</u>	<u>141.193</u>
<b>3 Fællesantenne</b>		
YouSee	209.348	212.373
Copydan	23.065	25.059
	<u>232.413</u>	<u>237.432</u>
<b>4 Andre forsikringer</b>		
Ansvarsforsikring	5.767	5.815
Bygningsforsikring	14.283	16.868
	<u>20.050</u>	<u>22.683</u>
<b>5 Diverse, administration</b>		
En indtægt, fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglernes indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>4.000</u>	<u>6.640</u>
<b>6 Debitorsaldo</b>		
Kontingent 2014/2013		1.365
Hus nr. 40		162.876
Hensættelse til imødegåelse af tab		-161.434
	<u>645.161</u>	<u>2.807</u>
<b>7 Øvrige tilgodehavender</b>		
Indbetalinger nr. 40		39.000
Renteindtægter FIH-bank		12.670
Brdr. Jensen VVS		21
	-	<u>51.691</u>
<b>8 Indestående banker</b>		
Konto nr. 513 296	422.263	-
Konto nr. 120 618	2.286	452.495
FIH Bank nr. 218 9168	506.781	506.781
	<u>931.331</u>	<u>959.276</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<b>9 Skyldige omkostninger:</b>		
ISTA		78.210
Økomatch		2.750
Advokat		26.250
Indb. fra nr. 25		11.500
	<u>119.363</u>	<u>118.710</u>
 <b>10 Varmeregnskaber:</b>		
Varmeregnskab 13/14		
Afholdte udgifter	440.625	823.993
A'conto indbetalinger	<u>-722.750</u>	<u>-823.993</u>
	<u>-282.125</u>	<u>-</u>
Varmeregnskab 14/15		
Afholdte udgifter	-	444.045
A'conto indbetalinger	<u>-</u>	<u>-504.500</u>
	<u>-</u>	<u>-60.455</u>
 <b>11 Hensættelser veje:</b>		
Opkrævet af hus 1-49	1.796.492	-
Opkrævet af hovedhus	54.451	-
Udgifter trukket fra vejfond primo	<u>-1.032.691</u>	<u>-</u>
	<u>818.252</u>	<u>-</u>