

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsrapport for 2013

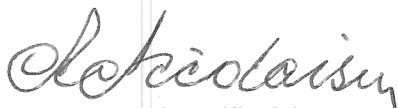
CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

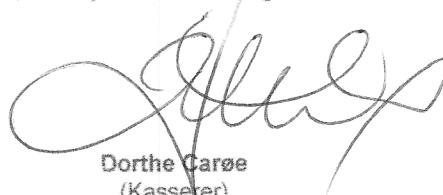
Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2013.

Årets negative resultat kan henføres til udskiftning af et fællesfy og en ekstraordinær hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer som tilsammen andrager ca. kr. 300.000,-.

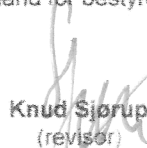
Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens



Andreas Nicolaisen
(formand for bestyrelsen)



Dorthe Carøe
(Kasserer)



Knud Sjørup
(revisor)

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2013 for Christiansgaves Grundejerlaug.

Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den 1/4-2014
ØkoMatch ApS



Bodil Retbøll
Cand. merc. aud.

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2013

	Note	Regnskab 2012	Budget 2013	Regnskab 2013
Indtægter:				
Medlemsbidrag		1.026.664	1.029.000	1.029.000
Medlemsbidrag, hovedhus		34.870	34.900	34.870
Kabel-TV, brugerbetaling		130.348	137.000	141.925
Kabel-TV, hovedhus		13.888	13.900	17.043
Garageleje		132.000	132.000	132.000
Vaskerianlæg		2.824	1.500	3.403
Finansielle indtægter	1	8.720	1.000	12.071
Indtægter i alt		1.349.314	1.349.300	1.370.312
Udgifter:				
Vedligeholdelse fællesareal:				
Haveanlæg		283.758	250.000	293.646
Haveaffald		24.201	20.000	14.406
Havearkitekt		15.000	10.000	-
Snerydning		2.013	40.000	6.250
Diverse		-	-	2.849
Vedligeholdelse fællesareal i alt:		324.971	320.000	317.151
Vedligeholdelse fællesanlæg:				
Bygninger & Fyr m.m.	2	172.234	165.000	319.092
Vaskerianlæg		1.015	-	300
Veje og Belysning		60.519	15.000	44.657
Badebro		46.682	50.000	59.932
Fællesantenne	3	220.114	198.000	232.413
Div. fællesanlæg/renovation		-	-	-
Vedligeholdelse fællesanlæg i alt		500.564	428.000	656.393

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2013

	Note	Regnskab 2012	Budget 2013	Regnskab 2013
Forbrugsafgifter:				
Elektricitet		36.171	64.000	46.800
Vandafgift		251.151	270.000	279.674
Ejendomsskatter og afgifter		3.689	-	3.637
Forbrugsafgifter i alt		291.011	334.000	330.111
Forsikringer:				
Rørskadeforsikring		73.046	70.000	75.196
Andre forsikringer	4	18.729	21.000	20.050
Forsikringer i alt		91.775	91.000	95.246
Administration:				
Generalforsamling og møder		23.849	30.000	23.920
Hjemmeside		260	5.000	180
Udsendelse		266	500	454
Mindre anskaffelser		-	-	-
EDB, e-conomic		3.885	6.500	6.277
Kontorartikler		290	3.000	-
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		966	4.000	1.376
Regnskabsassistance		50.696	50.000	39.461
Finansielle udgifter		589	-	66
Diverse, administration	5	-3.100	-	-4.000
Vederlag, administration		-	2.000	-
Administration i alt		77.721	101.000	67.733
Ordinære udgifter i alt:		1.286.042	1.274.000	1.466.634
Hensættelse til tab:				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		-	-	161.434
Hensættelse til tab i alt		-	-	161.434
Ekstra ordinære udgifter i alt		-	-	161.434
Årets resultat		63.272	75.300	-257.756

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BALANCE PR. 31/12

	Note	2012	2013
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgode kontingenter	7	671.364	645.161
Øvrige tilgodehavender		1.788	-
Indestående banker	8	934.564	931.331
Omsætningsaktiver i alt		1.607.716	1.576.491
AKTIVER I ALT		1.607.716	1.576.491
PASSIVER			
Egenkapital:			
Primo		217.409	280.680
Årets resultat		63.272	-257.756
Egenkapital i alt		280.680	22.924
Kortfristet gæld:			
Periodeafgrænsningsposter (Kontigent 1Q nyt regnskabsår)		579.443	333.826
Skyldige omkostninger	9	6.563	119.364
Varmeregnskab	10	47.518	282.125
Kortfristet gæld i alt:		633.523	735.315
Hensættelser:			
Veje	11	693.512	818.252
Fællesanlæg		-	-
Hensættelser i alt		693.512	818.252
PASSIVER I ALT		1.607.716	1.576.491

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
1	Finansielle indtægter	
	Bank renter	
	<u>8.720</u>	<u>12.071</u>
2	Vedligeh. af fællesanlæg	
	Fyr - udskiftning af kedel	119.100
	Fyr - fyrrum nr. 5	80.681
	Diverse reparation	119.311
	<u>77.641</u>	<u>319.092</u>
3	Fællesantenne	
	YouSee	209.348
	Copydan	23.065
	<u>220.114</u>	<u>232.413</u>
4	Andre forsikringer	
	Ansvarforsikring	5.767
	Bygningsforsikring	14.283
	<u>18.729</u>	<u>20.050</u>
5	Diverse, administration	
	En indtægt, fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	
	<u>3.100</u>	<u>4.000</u>
7	Debitorsaldo	
	Kontigent 1Q 2014	573.066
	Kontigent 2013	72.094
	Hus nr. 40	161.434
	Hensættelse til imødegåelse af tab	-161.434
	<u>671.364</u>	<u>645.161</u>
8	Indestående banker	
	Konto nr. 513 296	422.263
	Konto nr. 120 618	2.286
	FIH Bank	506.781
	<u>934.564</u>	<u>931.331</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	2012	2013
9 Skyldige omkostninger:		
Hørsholm Planteskole	-	2.123
Økomatch	6.563	2.341
Hørsholm Vand årsopgørelser	-	34.219
Brdr. Jensen fyrrum nr. 5	-	80.681
	<u>6.563</u>	<u>119.364</u>
10 Varmeregnskaber:		
Varmeregnskab 11/12		
Afholdte udgifter	949.434	949.434
A'conto indbetalinger	-948.178	-949.434
	<u>1.256</u>	<u>-</u>
Varmeregnskab 12/13		
Afholdte udgifter	460.476	1.071.160
A'conto indbetalinger	-509.250	-1.071.160
	<u>-48.774</u>	<u>-</u>
Varmeregnskab 13/14		
Afholdte udgifter	-	440.625
A'conto indbetalinger	-	-722.750
	<u>-</u>	<u>-282.125</u>
11 Hensættelser veje:		
Opkrævet af hus 1-49	1.675.712	1.796.492
Opkrævet af hovedhus	50.491	54.451
Udgifter trukket fra vejfond primo	-1.010.691	-1.032.691
Udgifter trukket fra vejfond 2012	-22.000	-
	<u>693.512</u>	<u>818.252</u>