

# **CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG**

**Årsrapport for 2012**

# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

---

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2012.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

**Andreas Nicolaisen**  
(formand for bestyrelsen)

**Bent Bang-Jensen**  
(Kasserer)

**Knud Sjørup**  
(revisor)

## ADMINISTRATORS ERKLÆRING

---

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2012 for Christiansgaves Grundejerlaug.

### Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den  
ØkoMatch ApS

Bodil Retbøll  
Cand. merc. aud.

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### Resultat for året 2012

	Note	Regnskab 2011	Budget 2012	Regnskab 2012
<b>Indtægter:</b>				
Medlemsbidrag		1.029.000	1.029.000	1.026.664
Medlemsbidrag, hovedhus		34.870	37.900	34.870
Kabel-TV, brugerbetaling		130.348	137.000	130.348
Kabel-TV, hovedhus		13.888	13.900	13.888
Garageleje		132.000	132.000	132.000
Vaskerianlæg		4.195	1.500	2.824
Finansielle indtægter	1	16.283	1.000	8.720
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.360.584</b>	<b>1.352.300</b>	<b>1.349.314</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse fællesareal:</b>				
Haveanlæg		251.021	250.000	283.758
Haveaffald		11.034	15.000	24.201
Havearkitekt		-	15.000	15.000
Snerydning		26.486	40.000	2.013
Diverse		1.664	-	-
<b>Vedligeholdelse fællesareal i alt:</b>		<b>290.204</b>	<b>320.000</b>	<b>324.971</b>
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg:</b>				
Bygninger m.m.		120.650	165.000	94.592
Fyr	2	68.136	-	77.641
Vaskerianlæg		1.445	-	1.015
Veje og Belysning		10.267	15.000	60.519
Badebro		44.521	50.000	46.682
Fællesantenne	3	198.291	198.000	220.114
Div. fællesanlæg/renovation		3.689	-	-
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>446.999</b>	<b>428.000</b>	<b>500.564</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### Resultat for året 2012

	Note	Regnskab 2011	Budget 2012	Regnskab 2012
<b>Forbrugsafgifter:</b>				
Elektricitet		64.070	64.000	36.171
Vandafgift		269.455	270.000	251.151
Ejendomsskatter og afgifter		-	-	3.689
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>		<b>333.525</b>	<b>334.000</b>	<b>291.011</b>
<b>Forsikringer:</b>				
Rørskadeforsikring		71.712	70.000	73.046
Andre forsikringer	4	17.850	16.000	18.729
<b>Forsikringer i alt</b>		<b>89.562</b>	<b>86.000</b>	<b>91.775</b>
<b>Administration:</b>				
Generalforsamling og møder		21.764	30.000	23.849
Hjemmeside		45	5.000	280
Udsendelse		592	500	266
Mindre anskaffelser		0	-	0
EDB, e-conomic		5.430	6.500	3.885
Kontorartikler		190	3.000	290
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		2.307	4.000	966
Regnskabsassistance		39.954	50.000	50.696
Finansielle udgifter		269	-	589
Diverse, administration	5	-700	-	-3.100
Vederlag, administration	6	3.000	2.000	0
<b>Administration i alt</b>		<b>72.852</b>	<b>101.000</b>	<b>77.721</b>
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>1.233.142</b>	<b>1.269.000</b>	<b>1.286.042</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>127.442</b>	<b>83.300</b>	<b>63.272</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgode hovedhus m.fl. (vedr. 1. kv. 2013)	7	18.660	18.845
Tilgode kontingenter (vedr. 1. kv. 2013)	7	541.048	652.520
Øvrige tilgodehavender (Økomatch bet. dobbelt)		-	1.788
Indestående Nordea	8	1.056.990	934.564
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.616.698</u></b>	<b><u>1.607.716</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u><u>1.616.698</u></u></b>	<b><u><u>1.607.716</u></u></b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Primo		89.966	217.408
Årets resultat		127.442	63.272
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>217.408</u></b>	<b><u>280.680</u></b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Periodeafgrænsningsposter (opkrævet kontingent for 1. kv. 2013)		579.512	579.443
Skyldige omkostninger	9	115.179	6.563
Varmeregnskab	10	94.027	47.518
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>		<b><u>788.718</u></b>	<b><u>633.523</u></b>
<b>Hensættelser:</b>			
Veje	11	610.572	693.513
Fællesanlæg	12	-	-
<b>Hensættelser i alt</b>		<b><u>610.572</u></b>	<b><u>693.513</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u><u>1.616.698</u></u></b>	<b><u><u>1.607.716</u></u></b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bank renter	<u>16.283</u>	<u>8.720</u>
<b>2 Vedligeh. af fællesanlæg</b>		
Fyr - reparationer i fyrkælder 1, 2 & 3	<u>68.136</u>	<u>77.641</u>
<b>3 Fællesantenne</b>		
TDC	180.672	195.420
Copydan	<u>17.618</u>	<u>24.695</u>
	<u>198.291</u>	<u>220.114</u>
<b>4 Andre forsikringer</b>		
Består af bygnings-, erhvervs- og ansvarsforsikring	<u>17.850</u>	<u>18.729</u>
<b>5 Diverse, administration</b>		
En indtægt, fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>700</u>	<u>3.100</u>
<b>6 Vederlag administration</b>		
Garage	-	-
Gaver	3.000	-
Vin	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.000</u>	<u>-</u>
<b>7</b>		
Under tilgodehavender indgår der en restance fra et hus på DKK 119.356,44.		
<b>8 Indestående Nordea</b>		
Konto nr. 513 296	17.362	567.484
Konto nr. 120 618	495.353	367.080
Højrente konto	<u>544.275</u>	<u>-</u>
	<u>1.056.990</u>	<u>934.564</u>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<b>9 Skyldige omkostninger:</b>		
A/S Brdr. Jensen - rep. af fyr	-	-
Udlæg til porto	-	-
Anlægsgartnerfirma - fejning af veje	-	-
Postkassen.dk	108.966	-
Weishaupt	2.356	-
Regnskab	3.856	6.563
	<u><b>115.179</b></u>	<u><b>6.563</b></u>
<b>10 Varmeregnskaber:</b>		
Varmeregnskab 2011/2012		
Afholdte udgifter	846.918	949.434
A´conto indbetalinger	<u>-846.918</u>	<u>-948.178</u>
	<u>-</u>	<u>1.256</u>
Varmeregnskab 2012/2013 pr. 31/12-2012		
Afholdte udgifter	415.223	460.476
A´conto indbetalinger	<u>-509.250</u>	<u>-509.250</u>
	<u><b>-94.027</b></u>	<u><b>-48.774</b></u>
<b>11 Hensættelser veje:</b>		
Opkrævet af hus 1-49	1.578.692	1.675.712
Opkrævet af hovedhus	42.571	50.491
Udgifter trukket fra vejfond primo	-928.670	-1.010.690
Udgifter trukket fra vejfond 2012	<u>-82.021</u>	<u>-22.000</u>
	<u><b>610.572</b></u>	<u><b>693.513</b></u>
<b>12 Hensættelser fællesareal/anlæg:</b>		
Fællesanlæg	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>