

Beretning om Grundejerlaugets virksomhed 2022

Året har været præget af:

- Varmeprojektet
- Rørskader
- I året har vi desværre mistet Bjørn, hus 31, der sov stille ind i januar 2023
- Bjørn flyttede til Christiansgave primo 70'erne og mindes som en kær ven og nabo
- Vi har haft fornøjelsen af at byde nye medlemmer velkommen:
Charlotte og Lars Rebien Sørensen, hus 36 og Judith og Herman Autrup, hus 47.

Hus 37-39

I februar 2022 blev der konstateret en lækage i centralvarmerørene mellem hus 37-38. Efter lang sagsbehandling hos Tryg Forsikring blev ejerne af hus 37-39 og bestyrelsen enige om at tillade hus 37-39 at etablere eget horisontalt jordvarmeanlæg i laugets arealer. Anlægget overdrages til Grundejerlauget og indgår i det fælles jordvarmeanlæg.

Rørskader

Året bød på to lækager i varmesystemet.

I fyrkreds 1 kunne lækagen tætnes kemisk. I fyrkreds 4, hus 31-36, var der et reelt brud. Lækagen blev lokaliseret i ingeniørgangen ved hus 33 og er nu delvist afhjulpet. Der påfyldes fortsat små mængder vand på varmesystemet og det vil fortsætte til varmemprojektet er gennemført og varmerørene separeres i de enkelte huse. Udgifterne til reparationerne er dækket af ekstraopkrævning til laugets medlemmer.

Vand-, el- varmemprojektet

Licitationen der udløb den 25. maj 2022, var ikke tilfredsstillende, da der kun var én bydende og prisen vurderedes høj grundet COVID-19 og forsyningsproblematikken. I samarbejde med rådgiver Lars Ørtoft blev varmemprojektet igen udbudt i december 2022 med deadline medio januar 2023.

Antal leverandører og priserne var tilfredsstillende, og primo februar blev der afholdt et informationsmøde. Den 24. februar 2023 blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor det fremsatte forslag om ny vand- el- og varmemforsyning blev vedtaget. Generalforsamlingen besluttede vilkårene for finansiering, og bestyrelsen har indgået aftale med Ringkjøbing Landbobank (se separat referat på hjemmesiden). Arbejdet med varmemprojektet er i fuld gang og projektet forventes afsluttet i september 2023.

Helhedsplanen

Helhedsplanen blev godkendt på generalforsamlingen 2022 og danner baggrund for alle grønne tiltag i Christiansgave.

I samarbejde med Arboretet og deres leverandører, er fyrretræerne mellem hus 14-23 renoveret. Nogle enkelte er fældet og øvrige er beskåret professionelt.

Det forhindrende ikke et medlem i at forsøge på egen beskæring, der dog blev stoppet i tide.

Udfordrende år og spændende fremtid.

Energipriserne og inflationen har været en økonomisk udfordring for Christiansgave Grundejerlaug.

Det store varmetab i vores gamle varmesystem har betydet ekstra betaling og en væsentlig forhøjelse af varmebidraget. Varmeregnskabet har været forsinket fra leverandøren, men bliver udsendt en af de nærmeste dage.

Lækager og mindre forstyrrelser på fyrene har betydet manglende varme eller varmt vand i perioder. I fyrkreds 1 arbejdes der fortsat på manglende varmt brugsvand i enkelte huse.

Mange frivillige kræfter

Det er en stor fornøjelse, at så mange medlemmer yder en stor indsats til glæde for vores forening, både i det daglige og til havedagene. Det er samvær og samarbejde der former laugets.

I de forløbne år er der lagt mange timer i udvalgssarbejde.

Tak til :

Varmeudvalget: Niels hus 48, Johannes hus 46, Henrik hus 30, David hus 8.

Ladeudvalget: Peter hus 44, Jens hus 37, Niels hus 21, Poul hus 12, Kim hus 10.

Tak til fyrmestrene Bent hus 2 og Johny hus 26.

En stor tak til en flittig og dynamisk bestyrelse:

Dorthe, hus 33 (kasserer).

Mari-Ann, hus 42 (næstformand og koordinator grønne områder)

Anette, hus 19 (sekretær og referent)

Poul, hus 12, (koordinator standpladsen)

Johny, hus 26 (varmemester)

Karen, hus 56 (hovedhuset).

En særlig tak til Knud hus 15, for mange års indsats som revisor.

På bestyrelsens vegne

Jens Anker Sørensen.

Formand