

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsregnskab for 2023

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2023.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

Jens Anker Sørensen
(formand for bestyrelsen)

Dorthe Carøe
(Kasserer)

Jesper Jul
(revisor)

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2023 for Christiansgaves Grundejerlaug.

Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den 11.04.2024
ØkoMatch A/S

Bodil Retbøll
Cand. merc. aud.

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2023

Note	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Indtægter:			
Medlemsbidrag	1.470.000	1.470.000	1.470.000
Medlemsbidrag, hovedhus	69.872	69.660	69.872
Extraordinært medlemsbidrag	61.180	-	-
Kabel-TV, brugerbetaling	132.588	125.000	130.380
Kabel-TV, hovedhus	20.448	15.000	18.437
Garageleje	120.000	120.000	120.000
Cykelparkering	4.800	4.800	5.840
Administrationsbidrag	4.700	2.000	203
	1.883.588	1.806.460	1.814.732
Udgifter:			
Vedligeholdelse fællesareal:			
Haveanlæg	506.619	520.000	435.120
Haveaffald	10.385	22.000	10.365
Fejning	4.186	22.500	19.250
Snerydning	-	3.000	-
	521.190	567.500	464.735
Vedligeholdelse fællesareal i alt:			
Vedligeholdelse fællesanlæg:			
Bygninger m.m.	2.963	5.000	31.003
Fyr	42.481	200.000	164.312
Rottespærrer	27.000	30.000	-
Belysning, vedligeholdelse	6.378	10.000	7.334
Veje, vedligeholdelse	38.271	70.000	59.168
Badebro	1.760	2.000	-
Fællesantenne	301.538	275.000	285.184
Div. fællesanlæg/renovation	6.044	-	875
	426.434	592.000	547.876
Vedligeholdelse fællesanlæg i alt			
Forbrugsafgifter:			
Elektricitet	81.523	75.000	67.609
Vandafgift	290.203	325.000	296.918
Ejendomsskatter og afgifter	1.993	3.500	3.454
	373.719	403.500	367.981
Forbrugsafgifter i alt			

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2023

	Note	Regnskab 2023	Budget 2023	Regnskab 2022
Forsikringer:				
Badebro		39.711	40.000	38.366
Andre forsikringer	3	57.015	65.000	62.204
Forsikringer i alt		96.727	105.000	100.570
Administration:				
Generalforsamling		40.960	50.000	47.626
Fællesarrangementer		9.064	2.500	1.089
Hjemmeside		278	2.000	2.976
Mindre anskaffelser		500	-	968
EDB, e-conomic		7.298	7.000	6.694
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		7.962	7.000	6.617
Regnskabsassistance		51.645	50.000	49.244
Kontorartikler		35	-	2.000
Advokat		13.563	30.000	22.063
Konsulentbistand		21.821	15.000	12.036
Finansielle udgifter		-	5.000	3.732
Diverse, administration		-	-	1
Vederlag, administration	4	-	-	-3.100
Administration i alt		153.125	168.500	151.945
Ordinære udgifter i alt:		1.571.195	1.836.500	1.633.106
Ordinært resultat		312.393	-30.040	181.626
Hensættelse til tab:				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		-	-	-
Hensættelse til tab i alt		-	-	-
Ekstra ordinære udgifter i alt		-	-	-
Årets resultat		312.393	-30.040	181.626

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Varme projekt	5	4.369.680	453.770
Anlægsaktiver i alt		4.369.680	453.770
Omsætningsaktiver			
Periodeafgrænsningsposter	6	69.825	65.374
Øvrige tilgodehavender	7	8.607	125.288
Varmeregnskab		47.206	10.245
Omsætningsaktiver i alt		125.639	200.906
Nordea Bank		121.296	186.921
AKTIVER I ALT		4.616.615	841.598
PASSIVER			
Egenkapital:			
Primo		-22.320	-203.945
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		312.393	181.625
Egenkapital i alt		1.109.315	796.922
Kortfristet gæld:			
Skyldige omkostninger	8	101.548	44.676
Ringkøbing Landbobanken		3.405.751	-
Kortfristet gæld i alt:		3.507.299	44.676
PASSIVER I ALT		4.616.615	841.598

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Fyr		
Reparationer fyr	44.420	60.947
Forsikringspag	31.813	199.683
Dækket af forsikringen	-33.752	-199.205
Udskiftning af kedelblok	-	75.000
Forsøg på multiseal	-	27.886
	<u>42.481</u>	<u>164.311</u>
2 Fællesantenne		
YouSee	255.782	243.556
Copydan	45.756	41.628
	<u>301.538</u>	<u>285.184</u>
3 Andre forsikringer		
Tryghedsgruppen, bonus	-26.614	-5.948
Ansvarsforsikring	7.027	6.876
Arbejdsskadeforsikring	2.670	2.606
Bygningsforsikring	73.157	48.270
Netbanksforsikring	775	775
Forsikringsmægler	-	9.625
	<u>57.015</u>	<u>62.204</u>
4 Diverse, administration		
Indtægt fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglerens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	-	<u>3.100</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5 Varmeprojekt		
Indbetalinger	15.925.247	-
udgifter	<u>20.294.927</u>	<u>453.770</u>
	<u>4.369.680</u>	<u>453.770</u>
6 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt YouSee	<u>69.825</u>	<u>65.374</u>
	<u>69.825</u>	<u>65.374</u>
7 Øvrige tilgodehavender		
Årsopgørelse vand 2023	8.607	43.278
Årsopgørelse varme 2022	-	80.303
Varmeafkr. 21 Sletskov-Hjort nr. 13	<u>-</u>	<u>1.707</u>
	<u>8.607</u>	<u>125.288</u>
8 Skyldige omkostninger:		
Skyldigt Energi DK	31.807	-
Skyldigt Evida	30.406	-
Skyldig Ørsted	11.542	-
Ørtoft a conto projektstyring	-	40.000
Skyldig beboer	10.479	-
Hørsholm Container	-	4.676
Museum Nordsjælland	<u>17.314</u>	<u>-</u>
	<u>101.548</u>	<u>44.676</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Anker Sørensen

Formand

Serienummer: 3a44a6bc-991a-4759-b663-75532a695ec9

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-28 09:08:44 UTC



Dorthe Gøthgen Carøe

Kasserer

Serienummer: 11dd4b3f-e60c-42f5-9f0b-cbb534f2450c

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-03-28 12:43:07 UTC



Bodil Ørgård Retbøll

ØKOMATCH A/S CVR: 31613043

Administrator

På vegne af: Økomatch

Serienummer: e29d2882-b52e-4d50-8e1b-cd228eb79b42

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-03-29 11:22:35 UTC



Jesper Jul Christensen

Revisor

Serienummer: 98a44cd6-4c87-4e4c-a953-bc298f7c7295

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-29 15:53:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: QX026-NMD2P-A2JAX-HYO7P-A7M88-1YG0K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

	Christiansgave	Matr. Nr.		
	Hus 1	5 fr	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 2	5 fs	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 3	5 ft	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 4	5 fu	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 5	5 fv	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 6	5 fx	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 7	5 fy	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 8	5 fz	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 9	5 fæ	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 10	5 fø	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 11	5 ga	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 12	5 gb	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 13	5 gc	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 14	5 gd	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 15	5 ge	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 16	5 gf	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 17	5 gg	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 18	5 gh	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 19	5 gi	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 20	5 gk	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 21	5 gl	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 22	5 gm	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 23	5 gn	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 24	5 go	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 25	5 gp	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 26	5 gq	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 27	5 gr	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 28	5 gs	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 29	5 gt	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 30	5 gu	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 31	5 gv	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 32	5 gx	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 33	5 gy	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 34	5 gz	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 35	5 gæ	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 36	5 gø	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 37	5 ha	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 38	5 hb	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 39	5 hc	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 40	5 hd	Rungsted By, Rungsted	Gældsbrev
	Hus 41	5 he	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 42	5 hf	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 43	5 hg	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 44	5 hh	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 45	5 hi	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 46	5 hk	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 47	5 hl	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 48	5 hm	Rungsted By, Rungsted	Indfriet
	Hus 49	5 hn	Rungsted By, Rungsted	Indfriet