

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsregnskab for 2021

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2021.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

Jens Anker Sørensen
(formand for bestyrelsen)

Dorthe Carøe
(Kasserer)

Knud Sjørup
(revisor)

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2021 for Christiansgaves Grundejerlaug.

Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den
ØkoMatch A/S

Bodil Retbøll
Cand. merc. aud.

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2021

	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
Indtægter:				
Medlemsbidrag		1.274.000	1.274.000	1.274.000
Medlemsbidrag, hovedhus		62.722	62.717	55.572
Kabel-TV, brugerbetaling		124.768	125.000	123.095
Kabel-TV, hovedhus		15.692	20.000	15.977
Garageleje		120.000	120.000	120.000
Cykelparkering		4.800	4.300	4.320
Badebro		0	0	-
Finansielle indtægter		-	0	696
Extraordinært medlemsbidrag		155.000	0	-
Indtægter i alt		1.756.982	1.606.017	1.593.660
Udgifter:				
Vedligeholdelse fællesareal:				
Haveanlæg		329.806	500.000	490.481
Haveaffald		20.029	22.000	20.893
Havearkitekt		150.000		-
Fejning		13.113	17.000	-
Snerydning		2.000	10.000	-
Diverse fællesareal		6.019		-
Vedligeholdelse fællesareal i alt:		520.966	549.000	511.374
Vedligeholdelse fællesanlæg:				
Bygninger m.m.		-	10.000	14.090
Fyr	1	286.055	100.000	60.976
Rottespærre		42.750	30.000	-
Belysning, vedligeholdelse		21.229	15.000	167.196
Veje, vedligeholdelse		33.139	85.000	-
Badebro		1.383	10.000	12.355
Fællesantenne	2	261.280	250.000	246.290
Nyt vand- og varmesystem		-		100.094
Div. fællesanlæg/renovation		7.324	0	9.029
Vedligeholdelse fællesanlæg i alt		653.159	500.000	610.030
Lønninger				
Lønninger		-	0	32.500
Lønninger i alt		-	-	32.500
Samlet vedligeholdelse fællesanlæg i alt		653.159	500.000	642.530
Forbrugsafgifter:				
Elektricitet		43.795	50.000	42.316
Vandafgift		346.779	300.000	304.684
Vandafgift tidligere år		-	0	39.997
Ejendomsskatter og afgifter		1.894	5.000	4.583
Forbrugsafgifter i alt		392.469	355.000	311.587

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2021

	Note	Regnskab 2021	Budget 2021	Regnskab 2020
Forsikringer:				
Badebro		38.386	39.000	38.415
Andre forsikringer	3	50.642	35.000	25.675
Forsikringer i alt		89.029	74.000	64.091
Administration:				
Generalforsamling		36.191	45.000	4.070
Hjemmeside		12.633	0	410
Fragt		554	0	-
Mindre anskaffelser		-3.000	0	-
EDB, e-conomic		6.570	6.000	6.270
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		5.316	7.000	7.193
Husarkitekt		-	0	3.563
Regnskabsassistance		45.703	45.000	36.442
Kontorartikler		2.100	0	0
Advokat		32.000	5.000	14.766
Finansielle udgifter		7.598	10.000	9.801
Diverse, administration		-	0	1.800
Vederlag, administration	4	-2.000	0	-2.900
Administration i alt		143.664	118.000	81.414
Ordinære udgifter i alt:		1.799.287	1.596.000	1.610.995
Ordinært resultat		-42.305	10.017	-17.335
Hensættelse til tab:				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		0	0	0
Hensættelse til tab i alt		0	0	0
Ekstra ordinære udgifter i alt		0	0	0
Årets resultat		-42.305	10.017	-17.335

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Varme projekt		122.500	0
Anlægsaktiver i alt		122.500	-
Omsætningsaktiver			
Periodeafgrænsningsposter	5	52.927	39.077
Tilgode badebro			1.000
Øvrige tilgodehavender	6	558.063	11.400
Omsætningsaktiver i alt		610.990	51.477
Indestående banker	7	257.352	972.097
AKTIVER I ALT		990.842	1.023.574
PASSIVER			
Egenkapital:			
Primo		-161.641	-144.306
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		-42.305	-17.335
Egenkapital i alt		615.295	657.601
Kortfristet gæld:			
Skyldige omkostninger	8	307.920	242.099
Varmeregnskab		67.626	123.874
Kortfristet gæld i alt:		375.545	365.973
PASSIVER I ALT		990.842	1.023.574

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Fyr		
Reparationer fyr	170.522	60.976
Vandbrud, forsikringssag	231.066	
50% dækket af forsikringen	-115.533	
	<u>286.055</u>	<u>60.976</u>
2 Fællesantenne		
YouSee	220.119	205.722
Copydan	41.161	40.568
	<u>261.280</u>	<u>246.290</u>
3 Andre forsikringer		
Tryghedsgruppen, bonus	-96	-3.967
Ansvarsforsikring	6.742	6.600
Arbejdsskadeforsikring	2.340	2.192
Bygningsforsikring	31.105	20.115
Netbanksforsikring	775	736
Forsikringsmægler	9.776	
	<u>50.642</u>	<u>25.676</u>
4 Diverse, administration		
Indtægt fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglernes indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>2.000</u>	<u>2.900</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
5 Periodeafgrænsningsposter		
Forudindbetalinger	-21.575	-27.586
Dobbelt betaling Hørsholm Container	3.874	
Forudbetalt forsikringsmægler	9.625	9.776
Forudbetalt YouSee	61.003	56.887
	<u>52.927</u>	<u>39.077</u>
6 Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Hus 9	11.400	11.400
Tilgodehavende Badebro	-	1.000
Årsopgørelser SEAS 2021	82.703	
Ekstraordinært medlemsbidrag	155.000	
Ekstra varmeindb 21, opkrævet jan/22	308.960	
	<u>558.063</u>	<u>12.400</u>
7 Indestående banker		
Konto nr. 513 296	0	0
Konto nr. 120 618	257.352	972.097
FIH Bank nr. 218 9168	0	0
	<u>257.352</u>	<u>972.097</u>
8 Skyldige omkostninger:		
Økomatch	3.100	2.000
Hensat varmeudgift	36.886	195.214
Årsafregning vand	24.105	38.981
Kloak skade	-	5.904
Vandbrud, forsikringssag	115.533	0
Ørtoft a conto projektstyring	106.250	0
Horten, kontraktformidlinger jordvarme	16.250	0
Hørsholm Container	5.348	0
Hus 6 for meget TV nov+dec/21	448	-
	<u>307.920</u>	<u>242.099</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorthe Gøthgen Carø

Underskriver

På vegne af: Christiansgave Grundejerlaug
Serienummer: PID:9208-2002-2-460076241332
IP: 80.197.xxx.xxx
2022-04-25 14:58:53 UTC

NEM ID 

Knud Sjørup

Underskriver

På vegne af: Christiansgaves Grundejerlaug
Serienummer: PID:9208-2002-2-256442686319
IP: 188.177.xxx.xxx
2022-04-25 16:55:11 UTC

NEM ID 

Jens Anker Sørensen

Underskriver

På vegne af: Christiansgaves Grundejerlaug
Serienummer: PID:9208-2002-2-998581674017
IP: 104.28.xxx.xxx
2022-04-25 20:01:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COTY2-ZSM3B-SSTL1-VLUWI-YEH40-GAXD3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>