

# **CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG**

**Årsregnskab for 2020**

# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

---

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2020.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

**Jens Anker Sørensen**  
(formand for bestyrelsen)

**Dorthe Carøe**  
(Kasserer)

**Knud Sjørup**  
(revisor)

## ADMINISTRATORS ERKLÆRING

---

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2020 for Christiansgaves Grundejerlaug.

### **Assistancens formål og udførelse:**

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabsskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den  
ØkoMatch A/S

Bodil Retbøll  
Cand. merc. aud.

# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## Resultat for året 2020

	Note	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
<b>Indtægter:</b>				
Medlemsbidrag		1.274.000	1.274.000	1.274.000
Medlemsbidrag, hovedhus		55.572	55.570	50.188
Kabel-TV, brugerbetaling		123.095	125.000	122.719
Kabel-TV, hovedhus		15.977	20.000	18.944
Garageleje		120.000	120.000	120.000
Cykelparkering		4.320	4.300	4.320
Badebro		0	0	583.000
Finansielle indtægter	1	696	0	279
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.593.660</b>	<b>1.598.870</b>	<b>2.173.450</b>
<b>Udgifter:</b>				
<b>Vedligeholdelse fællesareal:</b>				
Haveanlæg		490.481	450.000	246.305
Haveaffald		20.893	20.000	20.099
Snerydning		0	10.000	0
<b>Vedligeholdelse fællesareal i alt:</b>		<b>511.374</b>	<b>480.000</b>	<b>266.404</b>
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg:</b>				
Bygninger m.m.	2	14.090	160.000	25.782
Fyr		60.976	0	49.938
Veje og Belysning		167.196	37.000	36.964
Badebro		12.355	10.000	982.143
Fællesantenne	3	246.290	250.000	251.120
Nyt vand-/varmesystem		100.094	75.000	0
Div. fællesanlæg/renovation		9.029	20.000	58.958
<b>Vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>610.031</b>	<b>552.000</b>	<b>1.404.906</b>
<b>Lønninger</b>				
Lønninger		32.500	48.000	44.000
AUB AES Barsel fib samlet		0	300	291
ATP		0	1.000	947
<b>Lønninger i alt</b>		<b>32.500</b>	<b>49.300</b>	<b>45.238</b>
<b>Samlet vedligeholdelse fællesanlæg i alt</b>		<b>642.531</b>	<b>601.300</b>	<b>1.450.143</b>
<b>Forbrugsafgifter:</b>				
Elektricitet		42.316	45.000	44.486
Vandafgift		304.684	300.000	295.008
Vandafgift tidligere år		-39.997	0	3.360
Ejendomsskatter og afgifter		4.583	5.000	4.145
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>		<b>311.587</b>	<b>350.000</b>	<b>346.999</b>

# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## Resultat for året 2020

	Note	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
<b>Forsikringer:</b>				
Andre forsikringer	4	64.091	61.000	59.779
<b>Forsikringer i alt</b>		<b>64.091</b>	<b>61.000</b>	<b>59.779</b>
<b>Administration:</b>				
Generalforsamling		4.070	43.000	43.000
Fælles arrangementer		0	2000	1.644
Hjemmeside		410	0	59
Gaver og blomster		0	0	463
EDB, e-conomic		6.270	6.000	6.120
Mindre anskaffelser		0	1000	1.830
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		7.193	7.000	6.483
Husarkitekt		3.563	0	0
Regnskabsassistance		36.442	40.000	39.336
Kontorartikler		0	0	0
Advokat		14.766	0	4.000
Finansielle udgifter		9.801	0	0
Diverse, administration		1.800	0	0
Vederlag, administration	5	-2.900	0	-2.950
<b>Administration i alt</b>		<b>81.414</b>	<b>99.000</b>	<b>99.984</b>
<b>Ordinære udgifter i alt:</b>		<b>1.610.996</b>	<b>1.591.300</b>	<b>2.223.309</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17.336</b>	<b>7.570</b>	<b>-49.859</b>
<b>Hensættelse til tab:</b>				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		0	0	0
<b>Hensættelse til tab i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstra ordinære udgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.336</b>	<b>7.570</b>	<b>-49.859</b>

# CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

## BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Periodeafgrænsningsposter	6	39.077	36.049
Tilgode varmeregnskab		0	8.652
Tilgode badebro		1.000	15.750
Øvrige tilgodehavender	7	11.400	19.552
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>51.477</b>	<b>80.003</b>
Indestående banker	8	972.097	916.081
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.023.574</b>	<b>996.084</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Primo		-144.306	-94.447
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		-17.336	-49.859
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>657.599</b>	<b>674.936</b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Skyldige omkostninger	9	242.099	181.188
Skyldig A-Skat		0	0
Skyldig AM-Bidrag		0	320
Skyldig ATP		0	0
Skyldig Feriepenge		0	0
Varmeregnskab		123.875	139.640
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>		<b>365.973</b>	<b>321.148</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.023.574</b>	<b>996.084</b>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Bank renter	<u>696</u>	<u>279</u>
<b>2 Vedligeh. af fællesanlæg</b>		
Reparation af vindue	0	4.316
Reparation af brønd	0	16.122
Arkitekt	0	5.344
Dør i depotrum	14.090	0
	<u>14.090</u>	<u>25.782</u>
<b>3 Fællesantenne</b>		
YouSee	205.723	211.949
Copydan	40.567	39.171
	<u>246.290</u>	<u>251.120</u>
<b>4 Andre forsikringer</b>		
Tryghedsgruppen, bonus	-3.967	-2.105
Ansvarsforsikring	6.600	6.470
Arbejdsskadeforsikring	2.192	2.046
Retur, forsikring	0	-1.776
Bygningsforsikring	20.115	16.729
Netbanksforsikring	736	-
Badebro	38.415	38.415
	<u>64.091</u>	<u>59.779</u>
<b>5 Diverse, administration</b>		
Indtægt fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsrådgiverens indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>2.900</u>	<u>2.950</u>

## CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

### NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>6 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudindbetalinger	-27.586	-16.583
Forudbetalt forsikringsmægler	9.776	0
Forudbetalt YouSee	56.887	52.632
	<u><b>39.077</b></u>	<u><b>36.049</b></u>
<b>7 Øvrige tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende Hus 9	11.400	0
Vandafregning 2019	0	19.552
	<u><b>11.400</b></u>	<u><b>19.552</b></u>
<b>8 Indestående banker</b>		
Konto nr. 513 296	0	0
Konto nr. 120 618	972.097	916.081
FIH Bank nr. 218 9168	0	0
	<u><b>972.097</b></u>	<u><b>916.081</b></u>
<b>9 Skyldige omkostninger:</b>		
Økomatch	2.000	1.188
Hensat varmeudgift	195.214	0
Åsafregning vand	38.981	0
Kloak skade	5.904	0
Restafregning badebro	0	180.000
	<u><b>242.099</b></u>	<u><b>181.188</b></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Anker Sørensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Christiansgaves Grundejerlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-998581674017

IP: 157.97.xxx.xxx

2021-03-25 21:07:40Z

NEM ID 

## Knud Sjørup

### Revisor

På vegne af: Christiansgaves Grundejerlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-256442686319

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-26 07:53:54Z

NEM ID 

## Bodil Retbøll

### Underskriver

På vegne af: Økomatch A/S

Serienummer: CVR:31613043-RID:1281432855974

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-03-26 08:07:41Z

NEM ID 

## Dorthe Gøthgen Carø

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Christiansgave Grundejerlaug

Serienummer: PID:9208-2002-2-460076241332

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-26 11:06:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 25KXX-MEEKC-FZZQZ-E4P2V-LO2VZ-45K10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>