

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Årsregnskab for 2022

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BESTYRELSE & REVISORS ERKLÆRING

Efterfølgende Årsrapport viser efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens drift og egenkapital pr. 31. december 2022.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der påvirker foreningens egenkapital, ligesom der ikke eksisterer forpligtelser ud over de forpligtelser, der fremgår af regnskabet.

Jens Anker Sørensen
(formand for bestyrelsen)

Dorthe Carøe
(Kasserer)

Jesper Jul
(revisor)

ADMINISTRATORS ERKLÆRING

Vi har ydet assistance ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2022 for Christiansgaves Grundejerlaug.

Assistancens formål og udførelse:

Vort arbejde har bestået i at assistere foreningen med den løbende bogføring, tillige med at aflægge årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom og god regnskabskik. Vort arbejde er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte retningslinier for assistance med ikke-reviderede årsrapporter. Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af foreningens bogføring og meddelte oplysninger.

Birkerød den 11.04.2023
ØkoMatch A/S

Bodil Retbøll
Cand. merc. aud.

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2022

Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter:			
	1.470.000	1.470.000	1.274.000
Medlemsbidrag	69.872	66.640	62.722
Medlemsbidrag, hovedhus	130.380	125.000	124.768
Kabel-TV, brugerbetaling	18.437	15.000	15.692
Kabel-TV, hovedhus	120.000	120.000	120.000
Garageleje	5.840	4.800	4.800
Cykelparkering	203	0	-
Finansielle indtægter		0	
Extraordinært medlemsbidrag		0	155.000
	1.814.732	1.801.440	1.756.982
Udgifter:			
Vedligeholdelse fællesareal:			
	435.120	500.000	329.806
Haveanlæg	10.365	22.000	20.029
Haveaffald	-	-	150.000
Havearkitekt	19.250	20.500	13.113
Fejning	-	2.000	2.000
Snerydning	-	-	6.019
Diverse fællesareal			
	464.735	544.500	520.967
Vedligeholdelse fællesareal i alt:			
Vedligeholdelse fællesanlæg:			
	31.003	5.000	-
Bygninger m.m.	164.312	200.000	286.055
Fyr	-	30.000	42.750
Rottespærre	7.334	15.000	21.229
Belysning, vedligeholdelse	59.168	85.000	33.139
Veje, vedligeholdelse	-	2.000	1.383
Badebro	285.184	275.000	261.280
Fællesantenne	875	0	7.324
Div. fællesanlæg/renovation			
	547.876	612.000	653.159
Vedligeholdelse fællesanlæg i alt:			
Forbrugsafgifter:			
	67.609	50.000	43.795
Elektricitet	296.918	325.000	346.779
Vandafgift	-	0	-
Vandafgift tidligere år	3.454	2.000	1.894
Ejendomsskatter og afgifter			
	367.981	377.000	392.469
Forbrugsafgifter i alt:			

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

Resultat for året 2022

	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Forsikringer:				
Badebro		38.366	40.000	38.386
Andre forsikringer	3	62.204	50.000	50.642
Forsikringer i alt		100.570	90.000	89.029
Administration:				
Generalforsamling		47.626	40.000	36.191
Fællesarrangementer		1.089		
Hjemmeside		2.976	500	12.633
Fragt		-	0	554
Mindre anskaffelser		968	1000	-3.000
EDB, e-conomic		6.694	7.000	6.570
Diverse gebyrer (PBS, bank m.m.)		6.617	5.000	5.316
Husarkitekt		-	15.000	-
Regnskabsassistance		49.244	50.000	45.703
Kontorartikler		2.000	0	2100
Advokat		22.063	20.000	32.000
Konsulentbistand		12.036		
Finansielle udgifter		3.731	8.000	7.598
Diverse, administration		1	0	-
Vederlag, administration	4	-3.100	-2.000	-2.000
Administration i alt		151.945	144.500	143.664
Ordinære udgifter i alt:		1.633.107	1.768.000	1.799.286
Ordinært resultat		181.625	33.440	-42.304
Hensættelse til tab:				
Hensættelse til imødegåelse af tab på debitorer		0	0	0
Hensættelse til tab i alt		0	0	0
Ekstra ordinære udgifter i alt		0	0	0
Årets resultat		181.625	33.440	-42.304

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

BALANCE PR. 31/12

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Varme projekt		453.770	122.500
Anlægsaktiver i alt		453.770	122.500
Omsætningsaktiver			
Periodeafgrænsningsposter	5	65.374	52.927
Tilgode badebro		-	-
Øvrige tilgodehavender	6	125.288	
Varmeregnskab		10.245	558.063
Omsætningsaktiver i alt		200.907	610.990
Indestående banker	7	186.921	257.352
AKTIVER I ALT		841.598	990.842
PASSIVER			
Egenkapital:			
Primo		-203.945	-161.641
Dispositionsfond		819.242	819.242
Årets resultat		181.625	-42.305
Egenkapital i alt		796.922	615.296
Kortfristet gæld:			
Skyldige omkostninger	8	44.676	307.920
Varmeregnskab			67.626
Kortfristet gæld i alt:		44.675	375.546
PASSIVER I ALT		841.598	990.842

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAB

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Fyr		
Reparationer fyr	60.947	170.522
Forsikringspag	199.683	231.066
Dækket af forsikringen	-199.205	-115.533
Udskiftning af kedelblok	75.000	
Forsøg på multiseal	27.886	
	<u>164.311</u>	<u>286.055</u>
2 Fællesantenne		
YouSee	243.556	220.119
Copydan	41.628	41.161
	<u>285.184</u>	<u>261.280</u>
3 Andre forsikringer		
Tryghedsgruppen, bonus	-5.948	-96
Ansvarsforsikring	6.876	6.742
Arbejdsskadeforsikring	2.606	2.340
Bygningsforsikring	48.270	31.105
Netbanksforsikring	775	775
Forsikringsmægler	9.625	9.776
	<u>62.204</u>	<u>50.642</u>
4 Diverse, administration		
Indtægt fra administrationsgebyrer som grundejerlauget beregner sig ifb. med ejendomsmæglernes indhentning af oplysninger ved hussalg og ejerskifte	<u>3.100</u>	<u>2.000</u>

CHRISTIANSGAVES GRUNDEJERLAUG

NOTER TIL ÅRSRAPPORT

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5		
Periodeafgrænsningsposter		
Forudindbetalinger	-	-21.575
Dobbelt betaling Hørsholm Container	-	3.874
Forudbetalt forsikringsmægler		9.625
Forudbetalt YouSee	65.374	61.003
	<u>65.374</u>	<u>61.003</u>
	65.374	52.927
6		
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavende Hus 9	-	11.400
Årsopgørelser SEAS 2021	-	82.703
Extraordinært medlemsbidrag	-	155.000
Ekstra varmeindb 21, opkrævet jan/22	0	308.960
Årsopgørelse vand 2022	43.278	-
Årsopgørelse varme 2022	80.303	-
Varmeafkr. 21 Sletskov-Hjort nr. 13	1.707	-
	<u>125.288</u>	<u>558.063</u>
	125.288	558.063
7		
Indestående banker		
Konto nr. 513 296	0	0
Konto nr. 120 618	186.921	257.352
FIH Bank nr. 218 9168	0	0
	<u>186.921</u>	<u>257.352</u>
	186.921	257.352
8		
Skyldige omkostninger:		
Økomatch		3.100
Hensat varmeudgift		36.886
Årsafregning vand		24.105
Vandbrud, forsikringssag		115.533
Ørtoft a conto projektstyring	40.000	106.250
Horten, kontraktformidlinger jordvarme		16.250
Hørsholm Container	4.676	5.348
Hus 6 for meget TV nov+dec/21		448
	<u>44.676</u>	<u>307.920</u>
	44.676	307.920