



Christiansgave Nyt –sommer 2022.

Siden sidst ...

Har vi haft hedebløge, fået nye skraldespande og der gøres klar til det første jordvarmeanlæg i Christiansgave.

Grønne arealer

Vi har haft besøg fra Arboretet og fået rådgivning og ideer til pasning, vedligeholdelse og håndtering af vores træer. Der vil komme separate mails ud vedr. de konkrete træer/trægrupper med vurderingerne fra Arboretet.

Projektet med sommerblomster i Lunden lykkedes desværre ikke trods en ihærdig indsats fra friske beboere på havedagen. Det kraftige græs tog hurtigt over igen, ligesom den delvise skygge ikke gav gode betingelser for blomsterflor. Fremover vil lunden som tidligere blive klippet en gang om året, og så har vi højt græs i forårs- og sommermånederne.

Varme til hus 37-39

I perioden 25-30.08 etableres brie-anlægget til hus 37-39. Det vil give lidt gener for naboerne og reducere adgangen til plænerne i en kort periode. Se vedlagte skitse.



Nyt affaldssystem

Pludseligt fordelte kommunen affaldsspande til hele bebyggelsen, til trods for at vi var i dialog med kommunen om tidspunkt samt diverse udfordringer med adgangsforhold i forbindelse med afhentning.

Kommunen skal afklare med renovationsselskabet, på hvilke matrikler, der skal køres spande frem ved renovation. Vi afventer stadig svar.

Angående de gamle affaldsstativer, der er privat ejendom:

Det vil være muligt at få afhentet sin nuværende affaldsbeholder eller sit nuværende sækkestativ.

Vi har læst i lokalavisen, at man skal stille de gamle affaldsstativer ud ved vejen senest 5. september (gerne med seddel på, at de må fjernes), og så bliver de afhentet derefter.

En omfattende debitorliste

Der er en omfattende debitorliste, så venligst check jeres mail for opkrævninger fra grundejerlauget. En del mangler betaling for lækagesagen. Regning er dateret den 26. april 2022.

Varmesagen

Hørsholm kommune og Norfors udsendte i forsommeren en plan for udrulning af fjernvarme i Hørsholm kommune. Se link:

<https://norfors.maps.arcgis.com/apps/instance/exhibit/index.html?appid=509991632c4144f287ebcd28e65a7501>

Ifølge Norfors forventer man at starte planlægningen af fjernvarme i 2028. Planlægning, projektering og udførelse/installation forventes at tage nogle år, så med 2022 viden, kan vi tidligst forvente at have fjernvarme i vores område i 2030.

Det gør, at varmepumpe-projektet stadig er højaktuelt.

Varme-projektet genovervejes i efteråret for en mulig løsning i 2023.

Trappen er ren

Tak til Henrik (hus 30), der har rensset trinene på broens yderste trappe, så vi kan bade uden at få skader og rifter.

Ingen problemer med badevandet

Den opmærksomme badevandsentusiast har måske bemærket, at målestation "Christiansgave" er fjernet, så vi kan forvente rent vand i vores område. Tak til Birgitte, hus 39, for en ihærdig indsats.

Bade-Bro-Bar.

Mussi organiserede en spontan Bade-Bro-Bar i torsdags og opfordrer til gentagelse på fredag den 26 august.

Hvis vejret tillader det, mødes vi kl 16 medbringende egen vin og glas 😊

Næste bestyrelsesmøde

04 oktober 2022.



Hilsen

Bestyrelsen