



## Christiansgave Nyt – januar 2022.

### Siden sidst ...

*Er der sket en del.....vi er gået ind i et nyt år, rørskadesagen er ved at blive afsluttet, helhedsplanen for haveanlægget er i høring, arbejdet med et forslag til nyt energisystem er i gang og der er afsat dato for generalforsamling.....*

### Godt Nytår.

2022 bliver et spændende år for Christiansgave med afgørelser om helhedsplanen og nyt energisystem.

### Generalforsamling:

Den ordinære generalforsamling afholdes den 28. april kl. 18.00 i Rungsted Golfklub med efterfølgende middag.

Noter gerne datoen i kalenderen.

### Varmesagen.

Sidst på året 2021 blev der afholdt rækkemøder om det nye energisystem, og alle spørgsmål og svar er lagt på hjemmesiden kaldet Q&A. I den offentlige udgave på hjemmesiden er alle prisangivelser fjernet. Bestyrelsen henstiller til, at beregningerne ikke deles udenfor Grundejerlauget.

Der er lavet aftale med rådgivende ingeniør Lars Ørtoft, som har undersøgt hovedparten af husene med henblik på at udarbejde et konkret udbudsmateriale.

Udbudsmaterialet sendes til 3-4 leverandører, og de bedste bud bliver præsenteret for Grundejerlauget på den ekstraordinære generalforsamling. Her besluttet hvilken energiløsning, der skal gælde i Christiansgave.

### Rør-sagen.

I disse dage bliver rørskaden mellem hus 2 og 5 afsluttet sammen med Tryg Forsikring.

Vores andel bliver 115.533 kr., idet Tryg dækker 50% af udgifterne.

Vi har haft en del ekstraudgifter til fyr 1, som forsyner husene 1-13.

Vandet, der fyldes på fyrsystemet, har forårsaget overforkalkning i kedel, pumper og blandepotte. Efter udsyring og udskiftning af diverse pumper er fyret atter i normal drift.

Perioden fra medio oktober til medio januar 2022 har således været en udfordring for beboerne i hus 1-13 og en betydelig økonomisk merudgift for foreningen.

Nu da fyret har normal drift, bedes de lånte el-varmere sættes tilbage i fyrrummet.

### Grønne områder.

De døde taksplanter i takshækken på landsiden er blevet udskiftet af Grøn Vækst i den forgangne uge uden beregning.

Frugttræer og lindetræer beskæres her i første kvartal, ligesom den store eg bag nr. 29 efterses og døde grene fjernes i henhold til vores kontrakt med Grøn Vækst.

Opsummeringen fra rækkemøderne om helhedsplanen for de grønne områder er udsendt til Grundejerlauget med 4 spørgsmål, som er til afstemning. Husk at sende skemaet med svar til:

[mari-ann.retz@outlook.com](mailto:mari-ann.retz@outlook.com) eller at aflevere papirversionen i postkassen ved nr. 42.

Efterfølgende udsendes høringsresultatet, planen revideres og den opdaterede plan kommer til endelig afstemning på den ordinære generalforsamling den 28. april.

Vores toårige kontrakt med Grøn Vækst udløber den 31. marts og vi er i øjeblikket i proces med indhentning af tilbud fra potentielle nye leverandører.

### **Økonomi.**

2021 har været et udfordrende år for foreningens økonomi.

Uforudsete store udgifter til reparationer af fyr og udbedring af rørskaden betyder, at vi kommer ud af 2021 med et underskud. Årsregnskabet ligger snart klar.

### **Elbil ladning.**

Mastesikringerne for hus 14-23 samt 24-30 er opgraderet fra 35A til 50A.

Det giver en marginal bedre sikring mod overbelastning, men elbil-ladning er fortsat en udfordring og stiller krav til koordinering mellem elbil-ejere.

Bestyrelsen skal fortsat orienteres om etablering af elbillader, og det understreges, at eventuelle overbelastningsskader afholdes af elbilejer.

### **Facadebelysning.**

Under gravearbejdet i forbindelse med rørskaden blev kablet til facadebelysningen for hus 1-13 beskadiget. Tryk forsikring har betalt for ny kabelføring, som er trukket i udhængene på husene. Der mangler nogle få reparationer af de opsatte udhængsbrædder, der bliver udbedret snarest.

Hørsholm kommune har, efter etableringen af lyspulleter, overdraget facadebelysningen til Grundejerlauget for hus 1-23. Efter den sidste reparation har vi således ny kabelføring på hele landsiden.

### **Standpladsen.**

Ved højtiderne genereres der meget glittet og farvet gavepapir. Det er defineret som restaffald og kan ikke genbruges. Benyt venligst egen affaldspose.

**Flamingo** og styropor må ikke deponeres i plastcontaineren og må ikke efterlades på fliserne.

Det er defineret som restaffald og skal dermed i egen affaldspose, eller man må en tur på genbrugsstationen.

**Batterier** kan lægges i en klar plasticpose oven på din egen skraldespand søndag aften - så tager renovationsfolkene dem med, når de kommer og tømmer mandag morgen.

Batterier kan også afleveres på Rungsted Bytorv, hvor Menu har batteriaflevering i rummet med returflaske-automaterne. Batterihullet sidder til venstre for automaterne helt inde i hjørnet.

### **Stranden.**

Det ældste nedslidte bord/bænke sæt er, sammen med resterne af træet fra Langebakken, der faldt på vores grund, doneret til dette års Sankt Hans bål.

### **Kontakt information.**

I forbindelse med udarbejdelse af det nye energisystem er det nødvendigt for leverandører at komme i kontakte med grundejerlaugets medlemmer.

Såfremt bestyrelsen ikke må videregive jeres telefonnummer eller e-mail adresse, så meld tilbage.

### **TV-pakker fra YouSee.**

Vi er pt i dialog med YouSee om en ny TV-aftale. Grundpakken er indeholdt i Grundejerlaugets kontingent. Udspillet er en stigning på ca. 16 kr./måned med tilbud om en gratis tv-box.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen